

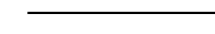


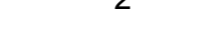
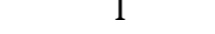




ASIKKALA PÄIJÄNNE, VEDENTAUSTA RANTA-ASEMAKAAVA

Tila: Kallioranta 16-402-5-115

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

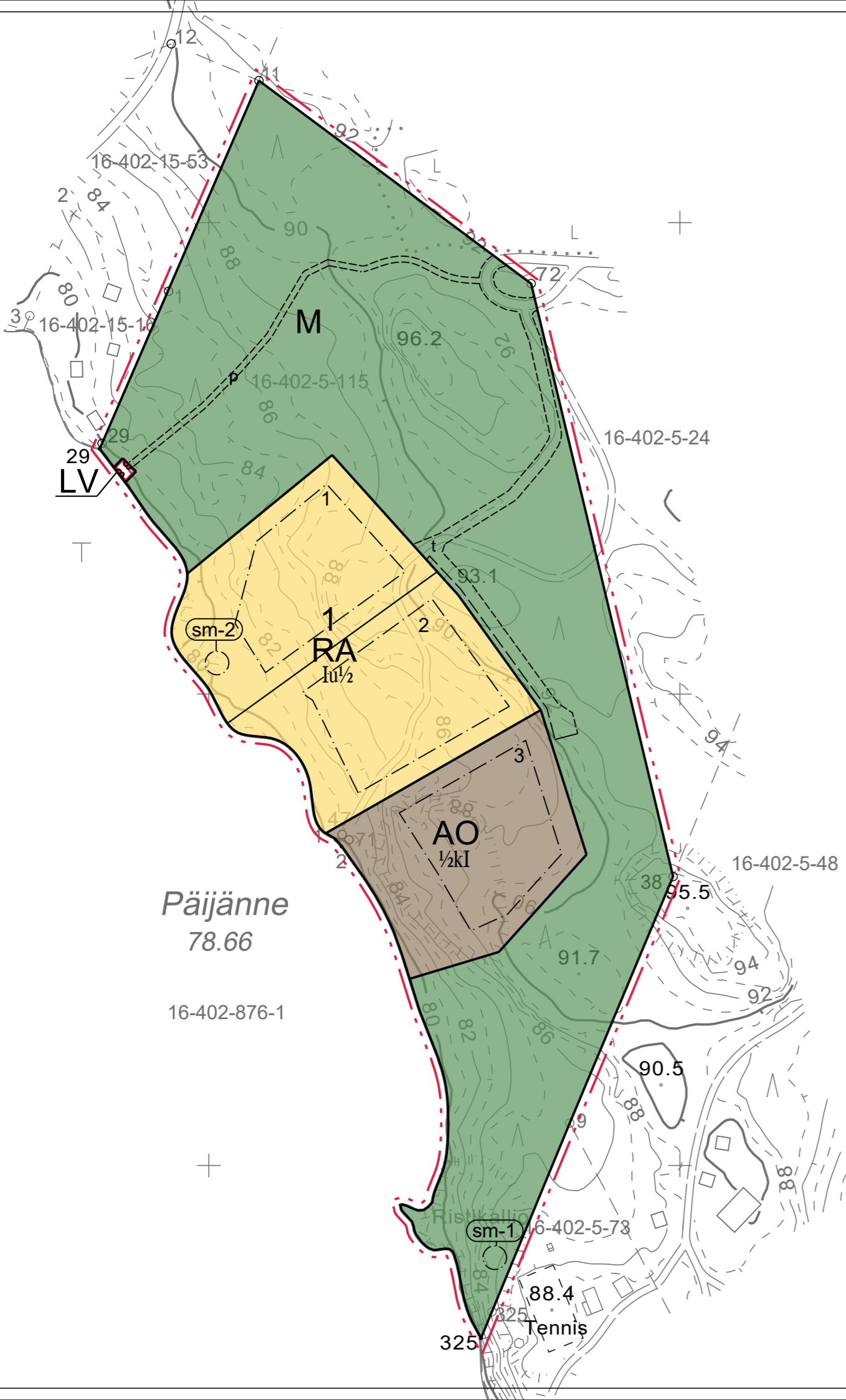
-  3 m sen kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Rakennusala.
-  Korttelin numero.
-  Rakennuspaikan numero.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

RA

Loma-asuntorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia ja venevajan. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta enintään 250 k-m². Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m². Kerrosalaltaan enintään 25 k-m² suuruisen saunan, jonka saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, tulee sijaita vähintään 10 m etäisyydellä rantaviivasta, kerrosalaltaan 25 k-m² suuremman saunarakennuksen, jonka saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle ja jonka pinta-ala saa olla korkeintaan 35 k-m², tulee sijaita vähintään 25 m etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m. Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 140 m² etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä. Rakennusluvallisten rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 5 kpl. Venevajan koko saa olla enintään 40 m², venevaja lasketaan rakennuspaikan kokonaiskerrosalaan. Rantaviivalla tarkoitetaan keskiveden mukaista rantaviivaa. Rakennusten etäisyydet rannasta määritetään ensisijaisesti vähimmäismetrimäärillä rannasta lukien ja toissijaisesti rakennusalan rajauksilla.

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, vierasmajan, sauna- ja talousrakennuksia ja venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 400 k-m², asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 250 k-m² ja vierasmajan enintään 50 k-m². Kerrosalaltaan enintään 25 k-m² suuruisen saunan, jonka saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, tulee sijaita vähintään 10 m etäisyydellä rantaviivasta, kerrosalaltaan 25 k-m² suuremman saunarakennuksen, jonka saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle ja jonka pinta-ala on saa olla korkeintaan 35 k-m², tulee sijaita vähintään 25 m etäisyydellä rantaviivasta. Muut talousrakennukset ja vierasmaja tulee sijaita vähintään 30 m etäisyydellä rantaviivasta. Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m tai jos asuinrakennuksen pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä. Rakennusluvallisten rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 5 kpl.



Päijänne
78.66

16-402-876-1

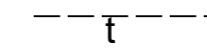
Venevajan koko saa olla enintään 40 m², venevaja lasketaan rakennuspaikan kokonaiskerrosalaan. Rantaviivalla tarkoitetaan keskiveden mukaista rantaviivaa. Rakennusten etäisyydet rannasta määritetään ensisijaisesti vähimmäismetrimäärillä rannasta lukien ja toissijaisesti rakennusalan rajauksilla.



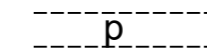
Venevalkama.
Alue on tarkoitettu veneen pitoa varten tilalle 16-402-5-18. Alueelle saa rakentaa pienveneen pitoa varten tarvittavia rakenteita ja laitteita. Alueelle ei saa rakentaa venevajaa.



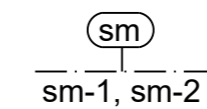
Maa- ja metsätalousalue.
Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa ranta-alueilla rantamaisemalliset näkökohdat huomioiden.



Ohjeellinen ajoneuvoille tarkoitettu alueen osa



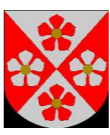
Ohjeellinen polku LV-alueelle kulkua varten.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa. Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. Kohteen suoja-alueen ympärille 1RA tontilla N:o 1 on rakennettava 50 cm korkea puinen suoja-aita.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Kaavassa esitetyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
- Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
- Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu.
- Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevia haja-asutusalueita koskevaa jätevesiasetusta (nykyinen 157/2017) sekä Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.
- Rakennusten alimman lattiatason korkeus tulee olla vähintään tasolla +80.46 m (N2000)
- Hulevesien ja radonintorjunnan osalta tulee esittää erillissuunnitelmat rakennuslupavaiheessa.

	ASIKKALAN KUNTA		KUNNANOSA	
	Kaavoitus		402 VEDENTAUSTA	
			KORTTELIT 1	
			PÄIVÄYS JP 1.4.2020	
			MITTAK. MK 1:2000	
LAINVOIMA PVÄ	LV	9.6.2020	KAAVANUMERO	
KV HYVÄKSYNYT	VALT	27.4.2020, § 27		
KH HYVÄKSYNYT	KH	20.4.2020, § 83		
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	NÄHT	12.2.-12.3.2020		
KH HYVÄKSYNYT	KH	3.2.2020, § 19		
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	NÄHT	16.10.-15.11.2019		
KH HYVÄKSYNYT	KH	30.9.2019, § 224	INS.TSTO POUTANEN OY	
OAS, VIREILLE	KUUL	17.6.2019, § 155		Juha Poutanen, dipl.ins.
VIREILLE	VIRE	5.2019		1.4.2020
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 20.12.2019 Ahvo Kunttu, suunnitteluinsinööri				
ETRS-GK26, N2000				