

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

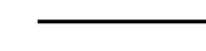
Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja erillispientaloja ja näihin liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa korkeintaan yhden yksiasuntoisen pientalon. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 400 k-m² ja asuinrakennuksen kerrosala korkeintaan 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan korkeintaan 35 k-m² suuruisen saunarakennuksen.



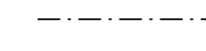
Lähevirkistysalue.



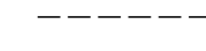
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



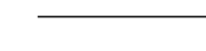
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

20

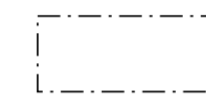
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

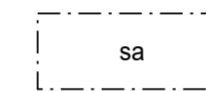
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

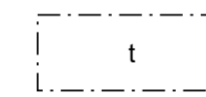
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



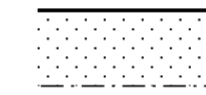
Rakennusala.



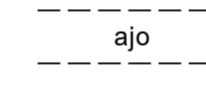
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää.
Luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä, että sen jälkeen. Alueelle voidaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia tie- ja kulkuyhteyksiä, kuitenkin niin, ettei alueen luonne vaarannu.



Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja rakenteiden tulee soveltua materiaaleiltaan ja värykseltään ympäristöön ja luonnonmaisemaan. Alue tulee rakentaa siten, että se ei aiheuta vahingollisia muutoksia ympäristöön tai luonnonolosuhteisiin.

Tontin vesihuolto ja viemäröinti on järjestettävä vesihuoltolain, jätevesiasetuksen ja kunnan viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Kuivakäymälä- ja muiden jätteiden poiskuljetus tai kompostointi on järjestettävä kunnan viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Tontille 4 on laadittu rakentamistapaohje, jota tulee ohjeellisenä noudattaa.

ASIKKALAN KUNTA

PELTO-KAMPPILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KAAVAEHDOTUS

15.2.2019

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 1 rakennuspaikkaa 1, korttelin 2 rakennuspaikkaa 1 sekä lähevirkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 2, tontit 4 ja 5 sekä lähevirkistysaluetta.

MITTAKAAVA 1:1000

Asikkalan kunnanhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan 27.5.2019 §122
Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 3.6.2019 §29

Kuulutus kaavan voimaantulosta 26.7.2019

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 20.8.-18.9.2014

Kaavaluonnoksen laatinut Sweco Ympäristö Oy 2014

TerraPro Oy
Tapio Toropainen
dipl. ins. YKS 257

ASIKKALA, ISONKIVENKÄRKI 1:1000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:1000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta ASIKKALA	Laserkeilaus 28.4.2010 Koordinaattijärjestelmä GK26
Kylä SALO	Kartoitus 2013 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila OSA TILASTA 8:492 JA 8:464	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroset k+r+p
Maakunta PÄIJÄT-HÄME	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS
	Kartta hyväksytty Viranhaltijanpäättös 11.11.2013 4§ Asikkalan kunta Ahvo Kunttu Suunnitteluinsinööri

0 10m 25m 50m

