

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KLH** Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman, siihen liittyvän ravintolan ja matkailua palvelevia liiketiloja, sekä siihen liittyvän vähittäismyymälän. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja eikä avointa ulkovarastointitilaa.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.
- EV** Suojaviheralue.
- EV-1** Suojaviheralue. Aluetta tulee korottaa/pengertää sopivilla ja puhtailla maamassoilla tai ylijäämämailla hulevesien hallitsemiseksi ja maisema- sekä meluvaikutusten pienentämiseksi. Pengerrykseen käyvät kitkamaat, karkeat moreenit ja kuivakuorisavi. Alue tulee toteuttaa siten, että sille on mahdollista järjestää moottorikelkkayhteys. Muilta osin alueelle tulee istuttaa matalajuurista kasvillisuutta huomioiden maanlaiset johdot. Pengeryksen likimääräinen korkeusasema on osoitettu kaavakartalla.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 421** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VES** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 5** Korttelin numero.
- 8** Ohjeellisen tontin numero.
- JOENKULMAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- aj** Ohjeellinen ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- pv-1** Pohjaveden muodostumisalue.
- pv-2** Vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.
- mt-1** Alueen osa, jolle voi rakentaa mainosrakenteen/mainostornin, jonka korkeus saa olla 10 metriä.
- pl** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- na** Yleisen tien tai yksityistien näkemäalueeksi varattu alueen osa. Näkemäalueelle ei saa istuttaa korkeaa kasvillisuutta tai tehdä rakennelmia, jotka estävät näkymän risteysalueella.
- + 87.00** Maapinnan likimääräinen korkeusasema.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 100 k-m².

KTY-1 ja TY-1 -kortteleissa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristöönsä. Rakennusten massoittelem, kattomuotojen ja värityksen osalta tulee pyrkiä korkealaatuiseen ja yhtenäiseen rakennustapaan. Julkisivut ja pihalueet on toteutettava laadukkaasti siten, ettei niistä aiheudu haittaa alueen maisema- tai kyläkuvalle. Materiaaleina tulee käyttää maalattua puuta, teräsverhoilua tai rapattua muurausta. Rakentamisessa pyritään yhtenäiseen ilmeeseen, ja julkisivujen tulee olla värityksen ja aukotuksen osalta hillittyjä.

Piha- ja varastointialueiden maisemakuvalliseen ja kyläkuvalle ulkonäköön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tonttien aidat tulee rakentaa rakennuksen julkisivulinjan mukaisena ja julkisivun arkkitehtuuria ja sen tyyliä noudattavana. Ulkovarastointialueet tulee suojata aidalla. Aidat tulee perustaa routimattomasti.

Rakennuslupahakemuksesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta.

KTY-1 ja TY-1 korttelialueella sijaitsevien laitosten ja toimintojen aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB korttelialueisiin rajautuvilla asumisen alueilla.

Asemakaava-alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja. Rakentaminen tai alueella oleva muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää riittävä, vähintään kahden metrin korkuinen suojakerros. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §).

Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle ko. kemikaalin pidättävään katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

Tonteilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tontin sisällä vesi imeyttävien ja virtaamaa hidastavien rakentein. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien käsittelystä. Alueelta muodostuville vesille tulee järjestää tonteilla viivytystilavuutta 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa. Haitta-ainepäästöjä hulevesiin tuottavan teollisuuden hulevedet tulee käsitellä myös laadullisesti tontikohtaisesti.

Puhtaita hulevesiä tulee ensisijaisesti johtaa avouomissa.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radonhaitan torjuntaan.

Toiminnoista ei saa aiheutua merkittävää haittaa lähialueen asumiselle.

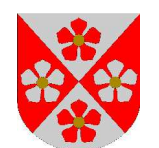
Alueelle suunniteltuihin rakennuksiin ja täyttöihin tulee tehdä kohdekohtaiset pohjatutkimukset. Perustamistavat tulee tarkentaa rakennuspaikkakohtaisten pohjatutkimusten perusteella.

ASIKKALAN KUNTA

METSÄ-AAKALAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee:
Vesivehmaan kylän 421 tiloja 12:98, 12:96, 15:75, 12:70, 12:76, 12:59, 12:86 sekä Muikkulan kylän 410 tiloja 4:16 ja 4:34.

Asemakaavalla muodostuu:
Vesivehmaan kylän 421 ja Muikkulan kylän 410 kortteli 5 sekä katu- ja erityisalueet.

 ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus	KAUPUNGINOSA	ANIANPELTO 421
		MUIKKULA 410
	KORTTELI	5
	PÄIVÄYS	26.10.2020
	MITTAK.	1:2000
	SAILYTYSNUMERO	
LAINVOIMA PVÄ	LV	31.3.2021
KV VAHVISTANUT	VALT	8.2.2021 § 11
KH VAHVISTANUT	KH	18.1.2021 § 6
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	NÄHT	10.6.-10.7.2020
KH HYVÄKSYNYT	KH	1.6.2020, § 125
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	KUUL	1.7.-12.8.2019
KH HYVÄKSYNYT	KH	17.6.2019, § 154
OAS, VIREILLE	KUUL	15.10.2018
VIREILLE	VIRE	15.10.2018

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY Ahvo Kunttu, suunnitteluinsinööri
ETRS-GK26, N2000

Jussi Mäkinen, yksikön päällikkö

Henna Leppänen, suunnittelija