



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Lämpökeskusrakennelmien alue on pidettävä aidattuna.
  - EV** Suojaviheralue.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - AKR** Kerrostalojen tai rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jossa -julkisivupinnat on jäseneltävä vähintään 2 m julkisivupinnasta erottuvilla sisään- tai ulosvedoilla tai porrastuksella siten, että yhtenäisen suoran julkisivupinnan pituus on enintään 30m. -maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa -ensimmäisen kerroksen asunnoista on oltava välitön yhteys maanpinnan tasoon.
- 
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 401** Kunnanosan numero.
  - ANI** Kunnanosan nimi.
  - 300** Korttelin numero.
  - 5** Ohjeellisen tontin numero.
  - ANIANPELLO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e = 0.45** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Alueen osa, jolle voidaan rakentaa mainosrakenteen/mainostornin, jonka korkeus saa olla 10 metriä.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla rakennusten julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Julkisivuja on jaksotettava aukotuksin ja/tai materiaali/väri vaihteluilla ja/tai sisään-/ulosvedoilla. Pitkiä yhtenäisiä umpinaisia seinäosia ei sallita.

Julkisivupinnoitetaan rakennusten tulee olla vaalean harmaita, tiilenpunaisia tai punaruskeita. Kirkkaanvalkoista pääväritystä ei sallita.

Autopaikkoja on varattava liike- ja toimistohuoneistoille vähintään 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaava-alue on tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja.

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää riittävä, vähintään kahden metrin korkuinen suojakerros. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

Pohjaveden laatu ei saa vaarantua alueella tehtävien rakennus- ja kaivuutöiden seurauksena.

Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Rakennuslupaa haettaessa on selvítettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radon-haitan torjuntaan.

Liiketilojen ympäristöhäiriötä aiheuttavat toiminnot, kuten huolto liikenne ja ilmanvaihtokonehuoneet, tulee suunnitella siten, ettei niistä aiheudu merkittävää haittaa lähialueen asumiselle.

Korttelialueiden rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, autojen tai pyörien pysäköintiin on istutettava.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon tai muuhun vastaavaan vähäpäästöiseen lämmitysjärjestelmään

## ASIKKALAN KUNTA

### ALEKSINTIEN ASEMAKAAVA MUUTOS

Asemakaavassa muutos koskee Anianpellon kylän 401 korttelia 168, osaa kortteleista 300, 165, 183, sekä puisto-, liikenne ja erityisalueita.

Asemakaavalla muodostuvat Asikkalan kunnan Anianpellon kortteli 168, osat kortteleista 300, 165, 183, sekä katu- ja puisto- ja erityisalueet.

<b>ASIKKALAN KUNTA</b> Kaavoitus		KAUPUNGINOSA	
		401 ANIANPELTO	
		168 165	
		KORTTELI	
		300 183	
		PÄIVÄYS	
		8.5.2018	
		Tark.	
		28.6.2018	
		MITTAK.	
		1:2000	
		KAAVANUMERO	
		SNRO	
LAINVOIMA PVÄ LV 25.4.2019 PÄÄTÖS HAO 19/0320/2 KV HYVÄKSYNYT VALT 6.8.2018, § 37 KH HYVÄKSYNYT KH 28.6.2018, § 159 NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§ NÄHT 28.5.-28.6.2018 KH HYVÄKSYNYT KH 21.5.2018, § 101 KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§ NÄHT 14.6.-25.7.2017 KH HYVÄKSYNYT KH 29.5.2017, § 158 OAS, VIREILLE KUUL 15.8.2016, § 163 VIREILLE VIRE 15.8.2016, § 163 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY Ahvo Kunttu, suunnitteluinsinööri ETRS-GK26, N2000			