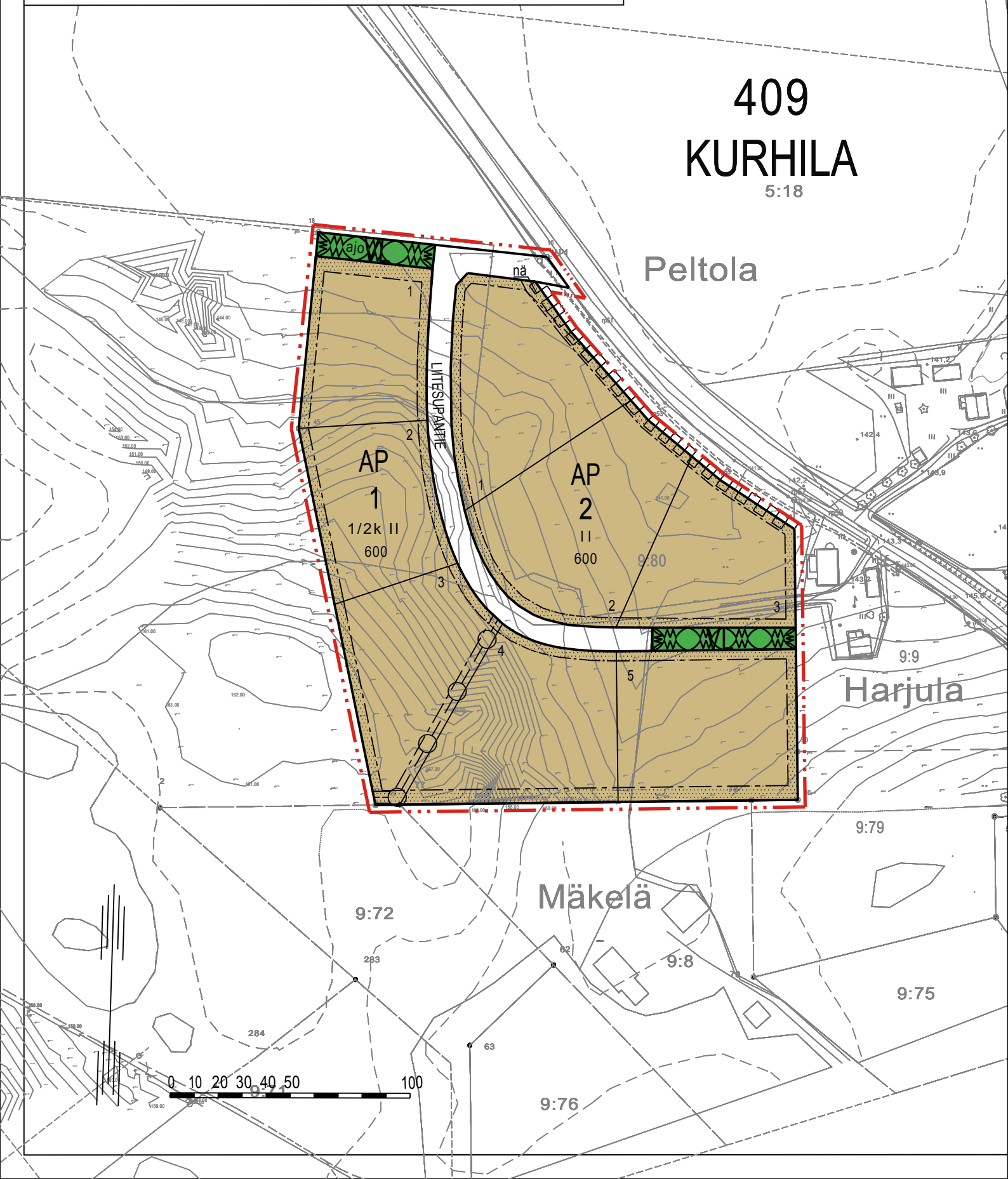


Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.4.2014

Ahvo Kunttu, suunnitteluinsinööri



ASIKKALAN KUNTA

HARAVAKONEEN PUISTON ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee:

Kurhilan kylän 409 tilaa Harjulanpelto 9:80.

Asemakaavalla muodostuu:

Kurhilan kylän 409 Haravakoneen puiston korttelit 1-2, lähivirkistys-alueet sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



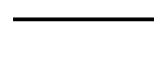
Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puu-verhoiltuja. Julkisivuväriytyksen tulee soveltua luontoon ja maisemaan. Katemateriaalin tulee olla harmaasävyinen tai ruskea.



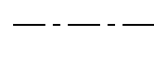
Lähivirkistysalue.



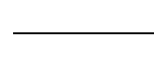
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

409

Kunnanosan numero.

KUR

Kunnanosan nimi.

2

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LIITESUPAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

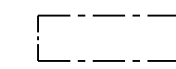
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

600

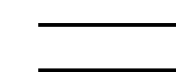
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



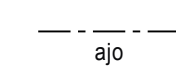
Rakennusala.



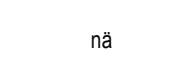
Istutettava alueen osa.



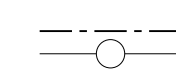
Katu.



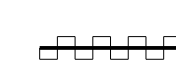
Ajoyhteys.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Yleiset määräykset

Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Kurhila-Pulkkila) sekä maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Kurhila-Hillilän kulttuurimaisema). Rakennusten sopeutumiseen maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennukset eivät saa heikentää taajamakuva.

Asemakaava-alue on II-luokan pohjavesialueella. Alueelle ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Uusia öljylämmityslaitteistoja rakennettaessa ei öljysäiliötä saa sijoittaa maan alle. Laitteistoja uusittaessa maanalaiset säiliöt tulee poistaa maaperästä kokonaan. Maalämpöjärjestelmä vaatii toimenpideluvan.

Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radonhaitan torjuntaan.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/asunto.



ASIKKALAN KUNTA
Kaavoitus

KAUPUNGINOSA
409 KURHILA

KORTTELI 1 - 2

EHDOTUS

LAINVOIMA PVÄ LV

KV VAHVISTANUT VALT

KH VAHVISTANUT KH

NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§ NÄHT 18.2.-19.3.2015

KH HYVÄKSYNYT KH 9.2.2015, 97 §

KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§ NÄHT 5.11.-4.12.2014

KH HYVÄKSYNYT KH 27.10.2012, § 216

OAS, VIREILLE KUUL 1.10.2012, § 210

VIREILLE VIRE Kaavoituskatsaus 2011, kaavoitusohjelma 2012-2016

PÄIVÄYS PV 1.11.2016

MITTAK. MK 1:2000

KAAVANUMERO

SNRO