



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja erillispientaloja ja näihin liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa korkeintaan yhden yksiasuntoisen pientalon. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta enintään 400 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 250 m². Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m² etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä. Rakennusluvallisten rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 5 kpl. Rantaviivalla tarkoitetaan keskiveden mukaista rantaviivaa.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta enintään 250 k-m². Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m².

M Maa- ja metsätalousalue.
Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa ranta-alueilla rantamaisemalliset näkökohdat huomioiden.

LV-1 Venevalkama.
Korttelin 5 tonttien 1 ja 2 yhteiskäyttöön tarkoitettu venevalkama.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

URA Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu.

Tontin rakentamattomasta osasta saadaan päällystää liikenteelle ja pihamaan toiminnolle välttämätön osa. Piha-alueita ei saa suuressa määrin asfaltoida tai pinnoittaa betonikivetyksellä.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon radon-haitan torjunta.

Alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueiden jätevesiasetusta sekä kunnan ympäristösuojelumääräyksiä. Jätevedet on voitava käsitellä rakennuspaikalla haja-asutuksen jätevesisäädösten edellyttämällä tavalla.

ASIKKALAN KUNTA

JÄRVENPÄÄN TILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Urajärven kylän 419 kortteita 3-5, sekä maa- ja metsätalous- sekä erityisalueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Urajärven kylän 419 kortteit 4 ja 5, maa- ja metsätalousaluetta sekä erityisalue.

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus	KAUPUNGINOSA	URAJÄRVI
	KORTTELI	5
LAINVOIMA PVÄ	24.2.2021	PÄIVÄYS 17.9.2020
KV VAHVISTANUT	7.12.2020 § 100	MITTAK. 1:2000
KH VAHVISTANUT	23.11.2020 §297	SÄILYTYSNUMERO
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	7.10.-6.11.2020	
KH HYVÄKSYNYT	28.9.2020 §231	
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	10.6.-10.7.2020	
KH HYVÄKSYNYT	1.6.2020 §128	
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	26.2.-26.3.2020	
KH HYVÄKSYNYT	17.2.2020 §7	
OAS, VIREILLE	17.2.2020 §7	



Jussi Mäkinen, yksikön päällikkö

Henna Leppänen, suunnittelija