ASIKKALAN KUNTA
KAAVOITUSPALVELUT

KAAVOITUSKATSAUS 2015
KAAVOITUSOHJELMA 2016-2020

1 SISÄLLYSLUETTELO

1 SISÄLLYSLUETTELO 2
2 YLEISTÄ 3
3 KUNTALAISTEN OSALLISTUMIS- JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET 4
4 KAAVAJÄRJESTELMÄ 5
5 RAKENNUSJÄRJESTYS 6
6 KAAVAN LAATIMINEN JA KÄSITTELY ASIKKALASSA 7
6.1 Kaavoitusprosessi yksityisestä aloitteesta tehdyissä kaavoissa 7
6.2 Kaavoitusprosessi kunnan aloitteesta tehdyissä kaavoissa 8
8 YLEISKAAVOITUS 9
8.1 Vääksyn yleiskaavoitus 9
8.2 Urajärven osayleiskaavoitus 9
8.3 Vesivehmaan osayleiskaavoitus 10
8.4 Päijänteen rantaosayleiskaavoitus 10
9 YLEISKAAVOITUSOHJELMA 10
9.1 Kymenvirran, Ruotsalaisen, Rutalahden rantaosayleiskaava 10
10 ASEMAKAAVOITUS 11
11 ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 11
11.1 Aleksintien asemakaavamuutos 11
11.2 Saitan asemakaavan muutos 11
11.3 Korttelin 53 asemakaavan muutos 12
11.4 Haravakoneen puiston asemakaava 12
11.5 Metsä-Aakalan asemakaava 12
11.6 Kortteleiden 412 ja 413 asemakaavan muutos 13
11.7 Telakkarannan asemakaava 13
11.8 Korttelin 157 asemakaavan muutos 13
11.9 Uudet pientaloalueet 14
11.10 Muu asemakaavoitus 14
12 RANTA-ASEMAKAAVOITUS 14
13 RANTA-ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 14
13.1 Lauttaniemen ranta-asemakaava ja Ali-Marttilan ranta-asemakaavan muutos 14
13.2 Pelto-Kamppilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus 15
13.3 Vähä-Rannan ranta-asemakaava 15
13.4 Lumialan jakokunnan ranta-asemakaava 16
13.5 Kaarelan ranta-asemakaavan muutos 16
13.6 Muu ranta-asemakaavoitus 16
14 MUU SUUNNITTELU 16
14.1 Vääksyn maankäytön kokonaissuunnitelma 16
14.2 Poikkeamisluvat 17
14.3 Vesihuollon suunnitelmat 18
14.4 Muut suunnitelmat 18
15 KARTTATIETOJA 18
16 PALVELUTIETOJA 19
17 ASIKKALAN KUNTA / KESKUSHALLINTO / TEKNINEN TOIMI 19
17.1 Henkilöstö yhteystietoineen 20
17.2 Yhteysviranomaiset / -tahot 21

LIITTEET

2 YLEISTÄ

1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain 7§ mukaan kuntien on laadittava vuosittain **kaavoituskatsaus**. Sen tarkoituksena on tiedottaa kunnassa vireillä olevista ja lähitulevaisuudessa vireille tulevista maankäytön suunnitteluun liittyvistä hankkeista.
Kuntien itsenäistä päätösvaltaa kaavoituksessa on lisätty. Kaavojen alistusmenettelystä on luovuttu maakuntakaavoja lukuun ottamatta, jotka edelleen vahvistetaan ympäristöministeriössä. Vanhan rakennuslain ja -asetuksen mukaiset asema-, rakennus- ja rantakaavat yhdistettiin yhdeksi kaavamuodoksi, asemakaavaksi. Sekä yleiskaavat että asemakaavat hyväksyy kunta.

Alueellisten ELY - viranomaisten tehtävät painottuvat kaavoituksen ennakko-ohjaukseen ja asiantuntija-avun antamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukaisesti kunnan ja alueellisen ELY-keskuksen kesken on käytävä vähintään kerran vuodessa **kehittämiskeskustelu**, jossa käsitellään mm seuraavia asioita:

- vireillä olevia ja lähiaikoina vireille tulevia merkittäviä kaava-asioita
- kunnan alueiden käytön suunnittelua ja sen kehittämistä
- kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen yhteistyöhön liittyviä kysymyksiä.

Vuoden 2015 kehittämiskeskustelu on käyty 24.11.2015

Nykyinen laki edellyttää kunnilta entistä enemmän voimavaroja, asiantuntemusta ja pätevyyttä maankäytön suunnittelun / kaavoituksen sekä rakennusvalvonnan hoitamiseen.

Kaavoituskatsaus ja merkittävimmät maankäytön suunnitteluhankkeet ovat esillä myös kunnan internet kotisivuilla, osoitteessa:
http://www.asikkala.fi

3 KUNTALAISTEN OSALLISTUMIS- JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET

Ihmisten kiinnostus elinympäristöään koskeviin asioihin on kasvanut. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää vuorovaikutuksen järjestämistä jo kaavahankkeen valmisteluvaiheesta lähtien. Tehokkaan vuorovaikutuksen aikaansaaminen edellyttää kaikkien osapuolten välillä tapahtuvaa avointa tiedonvaihtoa, yhteisen kielen ja tiedollisen tason hakemista sekä kaavasuunnitelmien ymmärrettävyyden parantamista. Kuntien tulee tiedottaa kaavoituksen alkamisesta kaikille niille joita se koskee ja heille tulee järjestää mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa kaavan valmisteluun.

Kaavoitustyön käytännön vuorovaikutteisuutta lisätään **osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla**, joka on tehtävä jokaisesta kaavasta riittävän aikaisessa vaiheessa. Suunnitelmalla arvioidaan kaavoituksen vaikutuksia ja selvitetään eri tahot, jotka valmisteluun on kytkettävä. Lisäksi pyritään kartoittamaan erilaiset menetelmät ja tavat jotka sopivat parhaiten ao. hankkeeseen. Vuorovaikutus voidaan siten järjestää kuhunkin kaavoitustilanteeseen sopivalla tavalla. Kuntalaiset voivat lisäksi vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristöön tekemällä aloitteita, osallistumalla kaavoituksia koskeviin esittely- ja neuvottelutilanteisiin sekä erilaisiin kaavoituskeskusteluihin.

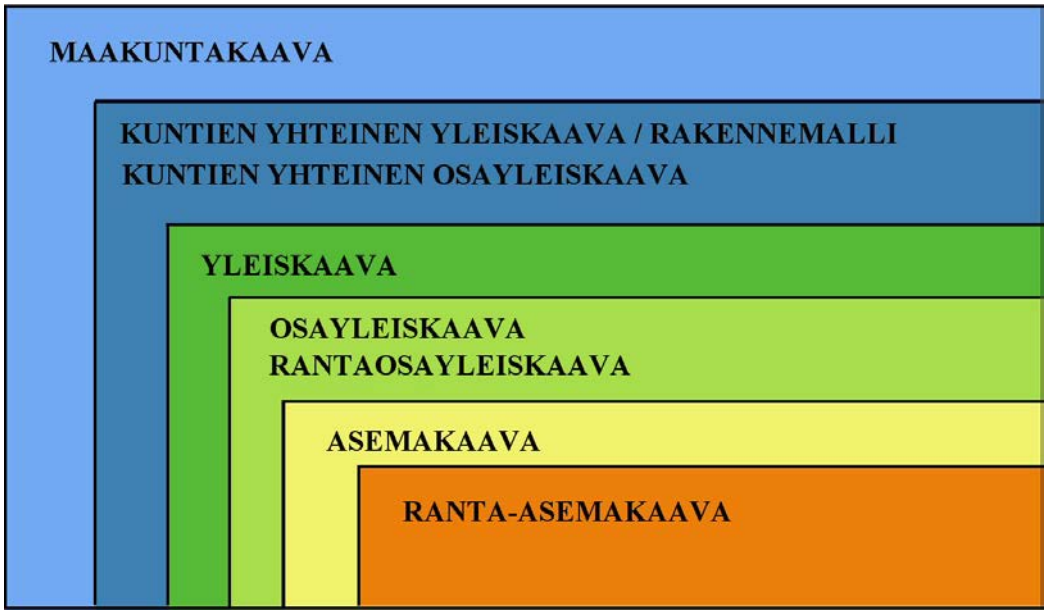
Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy käsite, **osalliset**. Osallisilla tarkoitetaan asukkaita, maanomistajia ja kaikkia niitä, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaavan maankäyttöratkaisut saattavat vaikuttaa sekä niitä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kunnan on ilmoitettava kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta riittävästi. Maankäyttö- ja rakennuslain 30§ mukaisesti osallisille on varattava tilaisuus mielipiteensä esittämiseen kaavoja valmisteltaessa, asettamalla valmisteluaineisto julkisesti nähtäville. Nähtävillä (MRA 27§) olevista kaavaehdotuksista asukkaat, maanomistajat ym. osalliset voivat tehdä kirjallisen muistutuksen.

Kansalaisten osallistumisoikeus on kirjattu myös Suomen hallitusmuodon 14 a §:ään, jonka mukaan julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.

Osayleiskaavojen osalta kaavojen laatimisprosessiin liittyy olennaisesti **ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)**. Kuntalaisille ympäristövaikutusten arviointi tarjoaa mahdollisuuden osallistua asioiden suunnittelu- ja valmisteluvaiheisiin ja saada tietoa tulevista muutoksista. Alueellinen ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena hankkeiden YVA-menettelyssä.

Kaikkiin kaavahankkeisiin sisältyy kaavaselostuksen laatiminen. Kaavaselostuksessa tulee arvioida kaavan vaikutuksia, vaikkei kaava itsessään varsinaista YVA- menettelyä vaatisikaan.

4 KAAVAJÄRJESTELMÄ



Uudessa maankäyttö- ja rakennuslaissa seutukaava on korvattu **maakuntakaavalla.** Ympäristöministeriö ei enää vahvista maakuntakaavoja (asetuksen 14 § on kumottu) 1.2.2016 jälkeen. Maakuntakaavan hyväksyy maakunnan liiton liittovaltuusto. Maakuntakaava osoittaa maakunnan näkemyksen aluerakenteen kehittämisestä, ratkaisee vaikutuksiltaan ylikunnalliset maankäyttökysymykset sekä välittää valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet kunnalliseen kaavoitukseen. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto (MRL 19§), jossa alueen kuntien on oltava jäseninä.

Kunnassa maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen tapahtuu yleiskaavoituksella. **Yleiskaava** voidaan laatia maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella ja sisällöltään sekä oikeusvaikutuksiltaan joustavana erilaisten tilanteiden mukaisesti. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. (MRL 35 §). **Osayleiskaava** voi käsittää kokonaismaankäyttöratkaisun tai vain jonkin sektorin, esimerkiksi virkistys- ja/tai suojelualueet. Osayleiskaava laaditaan yleiskaavaprosessin mukaisesti, ja se on oikeusvaikutteinen, ellei toisin ilmoiteta. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua, viranomaisten toimenpiteitä ja sillä on myös yksityisiin maanomistajiin kohdistuvia oikeusvaikutuksia. Yleiskaavan kunnassa hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 37§) Kaupunkiseuduille tai muille tarkoituksenmukaisille aluekokonaisuuksille voidaan laatia myös **kuntien yhteinen yleiskaava.** Yhteinen yleiskaava helpottaa mm. kuntien tahdon esittämistä maakuntakaavoituksen pohjaksi, ja sillä on mahdollista ohjata mm. teiden, suurmyymälöiden, työpaikkojen ja asuntoalueiden sijoittumista. Kunnat voivat päättää, minkä yhteisen toimielimen tehtäväksi tällainen kaava annetaan. Kuntien yhteiset yleiskaavat vahvistaa ympäristöministeriö.

Alueiden käytön yksityiskohtaista rakentamista, kehittämistä ja järjestämistä ohjaamaan laaditaan **asemakaava**. Sen tarkoitus on osoittaa alueet erilaisia

tarkoituksia varten sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä, huomioiden paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuvan, olemassa olevan rakennuskannan sekä hyvän rakentamistavan. Entisiä asema-, rakennus- ja rantakaavoja korvaavan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan päätöstä ei saateta valtion viranomaisen vahvistettavaksi, vaan vahvistusmenettely on korvattu alueellisen ELY-keskuksen oikaisukehotus- ja valitusoikeuksilla.

Kuntien kaavapäätöksistä sekä maakuntakaavasta voidaan valittaa ensi asteessa hallinto-oikeuksiin. Myös lupapäätöksistä valitetaan hallinto-oikeuteen. Jatkovalitus tehdään kaikissa tapauksissa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 60§ mukaan kunnan tulee arvioida asemakaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Uuteen lakiin sisältyy erityissäännös asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei rakennuslupaa saa myöntää uudelle rakennukselle ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia. Kunnan päätös, jolla kaava on todettu vanhentuneeksi, merkitsee samalla rakennuskiellon voimaantuloa alueella kaavan muuttamista varten.

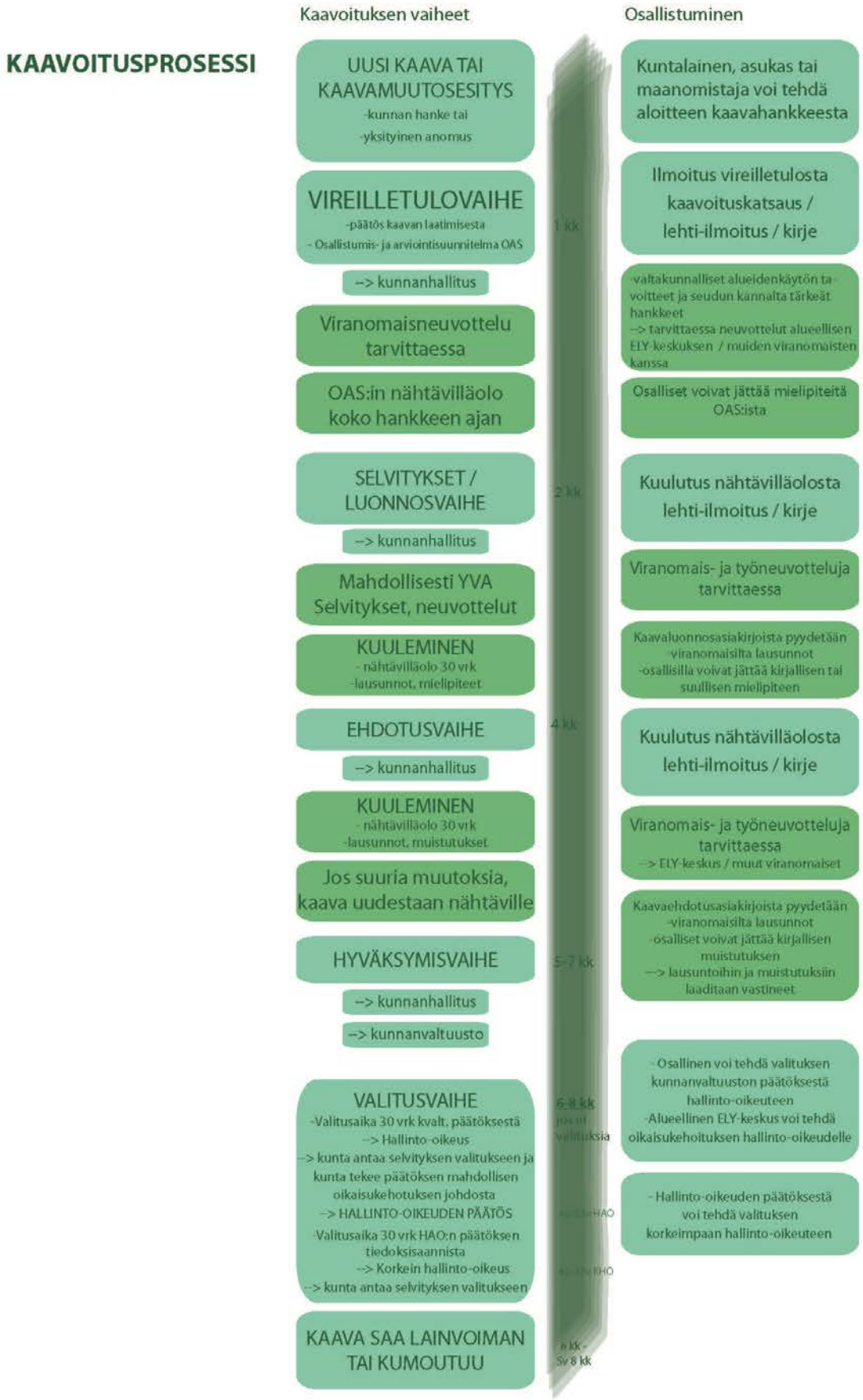
Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Päijänteen rantayleiskaavan vahvistuminen on vähentänyt poikkeuslupatarvetta Asikkalassa. Asikkalan Päijänteen rantayleiskaavaehdotus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.3.1999/15§ ja vahvistettu lopullisesti kunnan hyväksymässä muodossa Hämeen ympäristökeskuksen päätöksellä 6.9.2002.

5 RAKENNUSJÄRJESTYS

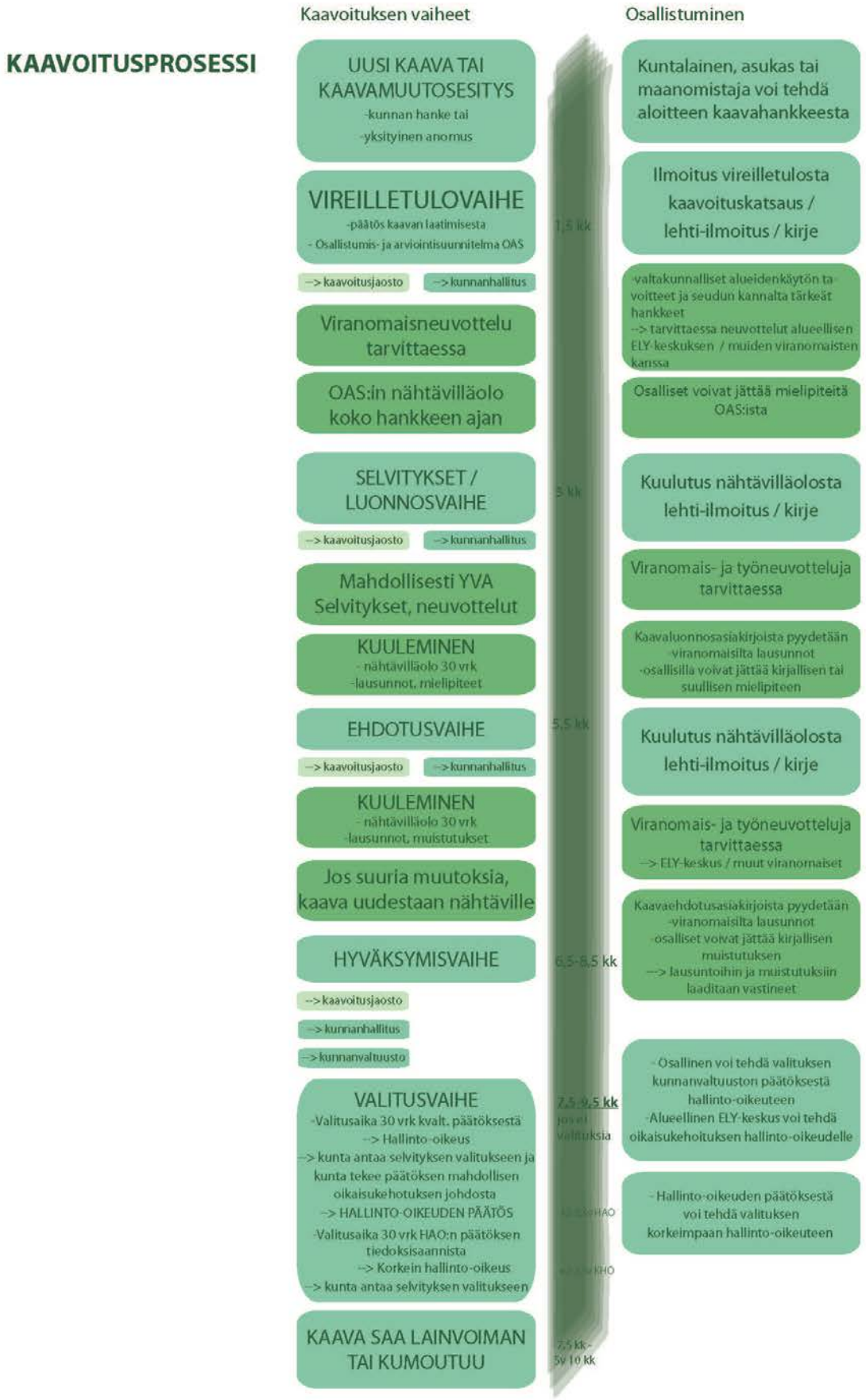
Voimassa oleva Asikkalan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.10.2011 ja astunut voimaan 1.1.2012.

6 KAAVAN LAATIMINEN JA KÄSITTELY ASIKKALASSA

6.1 Kaavoitusprosessi yksityisestä aloitteesta tehdyissä kaavoissa



6.2 Kaavoitusprosessi kunnan aloitteesta tehdyissä kaavoissa



7 MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen alueidenkäyttösuunnitelma maakunnassa tai jonkin sen alueen osalla. Maankäyttö- ja rakennuslaissa se korvaa seutukaavan, ja se on ainoa kaava jonka valtio vahvistaa. Aikaisemmin maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä. 1.2.2016 jälkeen maakuntakaavan hyväksyy maakuntaliiton liittovaltuusto. Maakuntakaavasta on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 11.3.2008 voimassa olevan Päijät-Hämeen maakuntakaavan vahvistuspäätöksen N:o YM1/5222/2006 mukaisesti. Maakuntakaavan aineisto liitteineen löytyy Päijät-Hämeen liiton kotisivuilta, osoitteesta; http://www.paijat-hame.fi/

Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto on päättänyt kokouksessaan 7.6.2010 uuden maakuntakaavatyön käynnistämisestä. Uuden maakuntakaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty MRL § 63 ja MRA § 30 mukaisesti nähtävillä 1.12.2010 – 14.1.2011 välisenä aikana. Kaavaluonnosaineisto asetettin nähtäville (MRA § 30) 1.8.–30.9.2012 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotusaineisto on ollut nähtävillä 4.5.-12.6.2015 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta tulleiden palautteiden perusteella korjattu maakuntakaavaehdotus on tarkoitus asettaa uudelleen nähtäville kesällä 2016.

8 YLEISKAAVOITUS

Vahvistuneet yleiskaavat ja rantaosayleiskaavat ovat nähtävillä internetissä osoitteessa:
http://www.asikkala.fi/index.php/palvelut/kaavoitus/vahvistuneet-kaavat

8.1 Vääksyn yleiskaavoitus

Asikkalan kuntaan on laadittu ja kunnanvaltuuston päätöksellä 76§ 24.11.1992 hyväksytty Vääksyn taajaman ja Varjansaaren osayleiskaava, jota ei ole aikanaan alistettu vahvistettavaksi.

Asikkalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 16.12.2008 / § 58 vahvistanut uuden Vääksyn osayleiskaavan. Kouvolan hallinto-oikeus on päätöksellään 31.5.2010 vahvistanut valtuuston päätöksen. Ainoastaan Saittan ja Lehtiniemen osalle on merkitty pienet yleiskaavassa vahvistamattomat alueet.

8.2 Urajärven osayleiskaavoitus

Ympäristöministeriö hyväksyi (dnro YM10/5511/2008) Asikkalan kunnan, Urajärven osayleiskaavan yhdeksi seitsemästä eri yleiskaavahankkeesta, mukaan kyläkaavoituksen kehittämishankkeeseen (MRL 44 §). Hanke päättyi vuonna 2009.

Asikkalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 16.1.2012 / § 3 hyväksynyt Urajärven osayleiskaavan. Kouvolan hallinto-oikeus on päätöksellään 6.11.2013 nro 13/0556/2 ja Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 22.1.2015 nro 3819/1/13 vahvistanut valtuuston päätöksen.

8.3 Vesivehmaan osayleiskaavoitus

Asikkalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 7.4.2014 / § 21 hyväksynyt Vesivehmaan osayleiskaavan. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 11.2.2015 nro 15/0048/2 vahvistanut valtuuston päätöksen.

8.4 Päijänteen rantaosayleiskaavoitus

Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 23.3.1999 Päijänteen rantaosayleiskaavan ja Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut sen päätöksillä 4.1.2001 sekä 6.9.2002.

Rantaosayleiskaavaan sisältyy Päijänteen rantaviivaa 256 km. Kaava-alueella on ennestään 993 kaavoittamatonta lomarakennuspaikkaa, 411 rantakaavan mukaista rakennuspaikkaa ja kaavaehdotuksessa määritettiin rakennusoikeus 254 uudelle rakennuspaikalle. Kaavaan sisältyy lisäksi 7 korvattavaa rakennuspaikkaa eli kaikkiaan yhteismääränä on 1674 rakennuspaikkaa.

9 YLEISKAAVOITUSOHJELMA

9.1 Kymenvirran, Ruotsalaisen, Rutalahden rantaosayleiskaava

Laadittavan rantaosayleiskaavan tavoitteena on saattaa Ruotsalaisen rantarakentaminen suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Hankkeella turvataan luonnonsuojelun, virkistyksen, matkailun, loma-asumisen, vakituisen asumisen ja maa- ja metsätalouden tarpeet.

Rantaosayleiskaavatyö aloitettiin samanaikaisesti Asikkalan ja Heinolan kuntien alueelle. Kaavoja on valmisteltu samoin suunnitteluperiaattein, mutta molemmat kunnat ovat vastanneet omista kaavoistaan ja päätöksenteosta. Kyseessä ei ole kuntien yhteinen yleiskaava.

Ranta-alueiden osayleiskaavoitus käynnistettiin ensimmäisen kerran Asikkalan kunnanvaltuuston päätöksellä 17.3.2008.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta tehtiin seitsemän valitusta hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi kaavan päätöksellään 14/5223/3 12.11.2014.

Kunnanhallituksen päätöksellä 14.12.2015 Ruotsalaisen, Kymenvirran ja Rutalahden rantaosayleiskaavatyö käynnistettiin uudelleen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville suoritettavan kaavoitustyön ajaksi. Kunnanhallituksen kokouksessa 25.1.2016 hyväksyttiin luonnosvaiheen asiakirjat ja päätettiin asettaa ne nähtäville 10.2. – 10.3.2016 väliseksi ajaksi.

Lähtökohtaisesti kaava-aineistoon tehdään vain sellaisia muutoksia, joiden perusteella kaava kumottiin hallinto-oikeudessa. Lisäksi kaava-aineistoa muokataan vähäisessä määrin muiltakin osin. Kaavan tavoitteita ja mitoitusperusteita ei laadita uudestaan. Suunnittelutyön suorittaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, joka työsti myös ensimmäisen kaavaprosessin.

Suunnitteluun liittyvä materiaali on nähtävissä internetissä osoitteessa: https://www.asikkala.fi/asuminen-ja-tontit-sisaltosivu/ruotsalaisen-rantaosayleiskaava/

10 ASEMAKAAVOITUS

Asikkalan kunnassa on vahvistettu vuoden 2015 loppuun mennessä yhteensä 79 erillistä asemakaavaa tai asemakaavamuutosta, **(Liite 2)**. Asemakaavoja on Asikkalassa laadittu Vääksyn taajamaan sekä Urajärven, Vesivehmaan ja Kalkkisten kylissä. Pinta-alallisesti vahvistettuja asemakaavoja on noin 970 ha.

Vuoden 2015 aikana on hyväksytty Asikkalassa seuraavat asemakaavat tai asemakaavan muutokset:

Anianharjun korttelin 100 asemakaavan muutos	Valtuusto hyväksynyt 23.3.2015 § 23
Humalon asemakaava	Valtuusto hyväksynyt 8.6.2015 § 37

11 ASEMAKAAVOITUSOHJELMA

Kunnan omat asemakaavat ovat aikataulujärjestyksessä niiden laatimistilanteen sekä priorisointitarpeen mukaisesti. Yksityiset kaavahankkeet ovat viimeisenä kunnan hankkeiden jälkeen.

Kunnassa on saatettu vireille tai odotettavissa seuraavat asemakaavahankkeet. **(Liite 1.)**

11.1 Aleksintien asemakaavamuutos

Asikkalan kunnan ja yksityisten toimijoiden yhteinen hanke. Asikkalan kunnan ja yksityisten toimijoiden toimesta tullaan käynnistämään asemakaavan muutoksen laatiminen Anianpellon kylässä Anianpellontien ja valtatien 24 väliselle alueelle. Asemakaavan muutos koskee kunnan, kunnan elinkeinoyhtiön, valtion sekä yksityisen maanomistajan kiinteistöjä Markkinakulma 6:521, Myyntimäki 6:640, Raitti 6:639 ja yleisen tien aluetta (16-895-2-3) sekä osaa kiinteistöistä Kuutosmaa 37:6 ja Mikkola 6:671. Alueelle on tarkoitus kaavoittaa liiketoimintaa. Alueen koko on noin 3,7 hehtaaria. Kaavan laatijana toimii konsultti.

11.2 Saitan asemakaavan muutos

Saitan asemakaavan muutoksen kaava-alueen rajaus ja sisältö on tarkoitus määritellä uudestaan ja käynnistää kaavoitus alusta.

Asikkalan kunnan oma hanke. Kaavan laatijana toimii konsultti. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa hakelämpölaitoksen rakentaminen ja suunnitella tarvittavat katuyhteydet. Asemakaavan muutos tulee koskemaan osaa korttelista 400.

11.3 Korttelin 53 asemakaavan muutos

Asikkalan kunnan oma hanke. Asikkalan kunnan toimesta on käynnistetty asemakaavan muutoksen laatiminen Nuokun kiinteistölle 28.10.2013, § 236 nimellä Saran tontin ja Nuokun asemakaavan muutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (16.10.2013) hyväksyttiin ja asetettiin nähtäville koko hankkeen ajaksi. Kaavamuutoshanke on asetettu vireille uudestaan uudelleen päivätyllä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla, jossa suunnittelualue käsittää vain Nuokun tontin eli kiinteistön Kanavakoulu 6:351 Anianpellon kylässä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella (53) tontin 5 ja yleisen pysäköintialueen käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön sekä työpaikka-/liiketoimintaan. Kaavaluonnosvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 25.6. – 5.8.2014 välisenä aikana. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 27.5. – 25.6.2015 välisenä aikana. Kunnanhallitus palautti kaavan valmisteltavaksi siten, että odotetaan Vääksyn maankäytön suunnitelman Silta-projektin tulokset.

11.4 Haravakoneen puiston asemakaava

Asikkalan kunnan oma hanke. Asikkalan kunnan toimesta on käynnistetty asemakaavan laatiminen Kurhilan kylässä Särkyneen haravakoneen maatilan 23:1 sekä määräalan Harjulan tilasta 9:9 osalta (määräala 9:9 on lohkottu tilaksi Harjulanpelto 9:80). Kaava-alueessa on ollut mukana myös osa yksityisessä omistuksessa olevasta kiinteistöstä Niilonmetsä 9:81 (ent. Harjula 9:9). Hanke on käynnistetty Kaavoituskatsauksella 2011, kaavoitusohjelmalla 2012-2016 Kurhilan asemakaavoitus –nimellä. Asikkalan Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 1.10.2012 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättänyt asettaa hankkeen vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä, ja sitä täydennetään tarvittaessa. Alueelle on tarkoitus kaavoittaa pientaloasumista. Kaavaluonnosvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 5.11.-4.12.2014 välisenä aikana. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen asemakaava-alueen rajausta on muutettu. Kaava-alueesta on jätetty pois kunnan omistama Särkyneen haravakoneen maatila 23:1 sekä yksityisen maanomistajan maa-alue tilasta Niilonmetsä 9:81, jolloin kaava-alueen koko on noin 3,8 hehtaaria. Kaavasta on pidetty MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen liittyen. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat pidetään nähtävillä 30.3. – 28.4.2016 välisenä aikana.

11.5 Metsä-Aakalan asemakaava

Asikkalan kunnan oma hanke. Asikkalan kunnan toimesta on käynnistetty asemakaavan laatiminen tilan Pelto-Aakala 12:97 (RN:o 16-421-12-97) sekä sitä ympäröivien yksityisessä omistuksessa olevien tilojen osalta Vesivehmaan ja Muikkulan kylissä 15.9.2014, § 188. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin ja asetettiin nähtäville koko hankkeen ajaksi. Noin 18 hehtaarin suuruiselle alueelle on tarkoitus kaavoittaa pientaloasumista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen jälkeen aluetta laajennetaan valtatien 24 varrella kunnan omistamalle alueelle, jonne on tarkoitus asemakaavoittaa osayleiskaavan mukaista työpaikkarakentamista.

11.6 Kortteleiden 412 ja 413 asemakaavan muutos

Asikkalan kunnan oma hanke. Asikkalan kunnan toimesta on käynnistetty asemakaavan muutoksen laatiminen Saran kiinteistölle 28.10.2013, § 236 nimellä Saran tontin ja Nuokun asemakaavan muutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (16.10.2013) hyväksyttiin ja asetettiin nähtäville koko hankkeen ajaksi. Kaavamuutoshanke asetetaan vireille uudestaan ja asetetaan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa suunnittelualuetta on muutettu. Nuokun tontin kaavamuutos toteutetaan erillisenä kaavamuutoshankkeena. Kortteleiden 412 ja 413 asemakaavan muutoksen suunnittelualue käsittää Anianpellon kylän korttelin 412 tilan Rauhala 6:291, ja korttelin 413 tilat Kulmala I 6:290, Taidevintti 6:677 sekä Kanavankulma 6:676. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue asuinkerrostalojen korttelialueeksi sekä selkeyttää Kanavankulma ja Taidevintti –tilojen pihajärjestelyjä.

11.7 Telakkarannan asemakaava

Asikkalan kunnan oma hanke. Asikkalan kunnan toimesta on käynnistetty asemakaavan laatiminen Vääksyssä Anianpellon kylän Vartiovaaran alueella tilan 37:6/8 osalta. Kaavoituskatsauksessa (Kaavoituskatsaus 2011, kaavoitusohjelma 2012-2016) Telakkarannan asemakaava oli Veteraanitalon asemakaavan muutos -nimellä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa osa puistoalueesta (VP) yleiskaavan mukaiseksi asuntoalueeksi (A). Asikkalan Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 1.10.2012 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättänyt asettaa hankkeen vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä, ja sitä täydennetään tarvittaessa. Kunnanhallitus hyväksyi 26.5.2014 Arkkitehdit Oy Latva ja Vaaran laatimaan rakennettavuusselvityksen Telakkarannan asemakaavan esiselvitykseksi. Valmistuneessa esiselvityksessä on esitetty kaksi erilaista vaihtoehtoa alueen asemakaavoitusta varten. Rakennustyyppien ratkaisemiseksi on vielä tarkoitus laatia vaihtoehtoisia maankäyttöluonnoksia kaavoitustyön pohjaksi.

11.8 Korttelin 157 asemakaavan muutos

Yksityisen maanomistajan hanke. Yksityisen maanomistajan aloitteesta on käynnistetty (khall 30.3.2015, § 156) asemakaavan muutoksen laatiminen Vääksyssä Anianpellon kylän korttelin 157 tontilla 2, joka on osoitteessa Siltavoudintie 6. Tontti on tarkoitus jakaa kahdeksi asuinkerrostalotontiksi, joista toinen on jo toteutunut. Alue ulottuu kiinteistöjen 6:653 ja 6:654 alueelle. Asikkalan Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 30.3.2015 § 156 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättänyt asettaa hankkeen vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä, ja sitä täydennetään tarvittaessa. Kaavaluonnosvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 26.8. – 25.9.2015 välisenä aikana. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 9.12.2015 – 15.1.2016 välisenä aikana.

11.9 Uudet pientaloalueet

Vuonna 2016 kunta pyrkii myymään tai vuokraamaan noin 5 rakennustonttia. Suunta jatkunee samanlaisena myös seuraavina vuosina, jolloin kunnan tulee vastata siitä, että rakennuspaikkoja muodostuu kehittyville alueille kysyntää vastaavasti.

Tällä hetkellä vapaita pientalotontteja on tarjolla Vääksyn taajamassa Vaappurannassa, Häkälässä, Tynnyrimäellä ja Pasolanharjulla. Lisäksi Vesivehmaalla, Urajärvellä, Kurhilassa ja Iso-Äiniöllä on muutamia vapaita pientalotontteja. Kalkkisissa on uusi 10 tontin pientaloalue. Rivitalotontteja on tarjolla Tynnyrimäellä 4 kpl.

Vääksyn osayleiskaavassa on esitetty millä tavoin Vääksyn aluetta voidaan mahdollisesti tulevaisuudessa eheyttää ja tiivistää ja missä suhteessa keskusta-alueelle voitaisiin sijoittaa uutta liike-, palvelu- ja teollisuustoimintaa ja missä laajuudessa asuintoimintoja.

11.10 Muu asemakaavoitus

Tulevaisuudessa suunnitellaan asemakaavoituksen jatkumista Kimosmäen alueella Vesivehmaalla. Tulevaisuudessa on lisäksi tarkoitus kehittää kaavoituksen keinoin Salonsaaressa sijaitsevaa kunnan omistamaa aluetta, jolla tällä hetkellä sijaitsee leirikeskus.

12 RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Kaikki hankkeet ovat yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavoja ja etenevät kunkin maanomistajan sopiman aikataulun mukaisesti.

Asikkalan kunnassa on vahvistettu vuoden 2015 loppuun mennessä yhteensä 60 erillistä ranta-asemakaavaa tai –kaavamuutosta, **(Liite 3.)** Kaava-alueiden yhteispinta-ala on n. 2295 ha ja niihin liittyy todellista rantaviivaa 130 km ja mitoitusrantaviivaa 109 km. Rakennuspaikkoja vahvistetuissa kaavoissa on 862, joista osa yhteisrantaisia.

13 RANTA-ASEMAKAAVOITUSOHJELMA

Kunnassa on saatettu vireille tai odotettavissa seuraavat ranta-asemakaavahankkeet. **(Liite 1.)**

13.1 Lauttaniemen ranta-asemakaava ja Ali-Marttilan ranta-asemakaavan muutos

Maanomistajien toimesta on käynnistetty ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen laatiminen Asikkalan kunnan Asikkalan kylässä. Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Lauttaniemi RN:o 10:100 ja Pohjukka RN:o 10:114 (sekä kaavoitustyön aikana RN:o 10:114:sta lohkottua tilaa Simstrand RN:o 10:115).

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella aluetta rantaosayleiskaavan mukaisesti sekä mahdollistaa lisää rakennuspaikkoja loma-asunnoille. Asikkalan Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.12.2013 (1. kerran khall 25.6.2013) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättänyt asettaa hankkeen vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä, ja sitä täydennetään tarvittaessa. Kaavaluonnosvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 23.4.-22.5.2014 välisenä aikana. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 25.3. – 23.4.2015 välisenä aikana. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoon on tehty muutamia pieniä muutoksia, joista naapureita kuultiin vielä erikseen. Kaava hyväksyttiin kunnanhallituksessa 30.11.2015 § 323 ja kunnanvaltuustossa 15.2.2016 § 7. Kaava on vahvistumisvaiheessa.

13.2 Pelto-Kamppilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Maanomistajien toimesta on käynnistetty ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatiminen Asikkalan kunnan Salon kylässä. Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee tiloja 8:464 ja 8:492.

Kaavamuutoksen tavoitteena on suunnittelualueen nykyisten aluevarausten käyttötarkoituksien muuttaminen vastaamaan alueiden käytön nykytilannetta, rakennusoikeuden määrän tarkistaminen sekä täydentävän rakentamisen tarkempi ohjaaminen. Asikkalan Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 16.9.2013 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättänyt asettaa hankkeen vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä, ja sitä täydennetään tarvittaessa. Kaavaluonnosvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 20.8.-18.9.2014 välisenä aikana. Kaavasta on käyty virnaomaisneuvottelu 11.6.2015. Hanke odottaa tässä vaiheessa yleisen suhtautumisen muodostumista vakituiseen ranta-asumiseen.

13.3 Vähä-Rannan ranta-asemakaava

Maanomistajien toimesta on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen. Kaava-alue sijaitsee Asikkalan kunnan Pulkkilan kylässä tilan Vähä-Ranta RN:o 4:129 palstan 1 (ent. Vähä-Siikala RN:o 4:101) alueella. (Kaavoituskatsaus 2013, kaavoitusohjelma 2014-2018 kaava on ollut nimellä Vähä-Siikalan ranta-asemakaava.) Kaavalla muodostetaan kuivan maan rakennuspaikkoja haja-asutusalueelle Päijänteen tuntumassa. Asikkalan Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 14.4.2014, § 85 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättänyt asettaa hankkeen vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty koko hankkeen ajan nähtävillä. Kaavaluonnosvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 20.8.-18.9.2014 välisenä aikana. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 31.12.2014 - 2.2.2015 välisenä aikana. Kaava hyväksyttiin kunnanhallituksessa 16.3.2015 § 134 ja kunnanvaltuustossa 23.3.2015 § 22. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jossa käsittely on kesken.

13.4 Lumialan jakokunnan ranta-asemakaava

Maanomistajien toimesta on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen. Kaava-alue sijaitsee Vesijärven puolella Kuivaharjun, Maijansaaren, Metsä-Lakon ja Kallio-Lakon saarilla. Ranta-asemakaava laaditaan tiloille 16-878-25-2 ja 16-876-25-3.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rakennuslain aikainen palstoitussuunnitelma nykylainsäädännön mukaiseksi ranta-asemakaavaksi. Asikkalan Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 7.9.2015 § 241 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättänyt asettaa hankkeen vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä, ja sitä täydennetään tarvittaessa. Kaavaluonnosvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 16.9. – 15.10.2015 välisenä aikana. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on pidetty nähtävillä 17.2. – 18.3.2016 välisenä aikana.

13.5 Kaarelan ranta-asemakaavan muutos

Maanomistajan toimesta on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen. Kaava-alue sijaitsee Asikkalan kunnan Urajärven kylässä osassa tilojen Kaarela 16-419-9-93 ja Lisäpelto 16-419-9-33 aluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeus kahdeksi omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi.

13.6 Muu ranta-asemakaavoitus

Vanhentuneita ranta-asemakaavoja pyritään tarkistamaan mahdollisuuksien mukaan, maanomistajalähtöisesti. Tarkistukset pyritään toteuttamaan riittävän laajoina aluekokonaisuuksina, ja mahdollisuuksien mukaan vanhojen rajausten mukaisina.

14 MUU SUUNNITTELU

14.1 Vääksyn maankäytön kokonaissuunnitelma

Asikkalan kunnan kehittämislautakunta esitti syksyllä 2014 maankäytön kokonaissuunnitelman käynnistämistä, jonka kunnanhallitus päätöksellään hyväksyi. Suunnitelman tarkoituksena on luoda kokonaisnäkemys Vääksyn maankäytön tulevaisuudesta ja tukea tulevia kaavoitusprojekteja.

Tavoitteena on linjata Vääksyn maankäytön tavoitteet vuoteen 2030 asti ja määritellä mitkä ovat Vääksyn ydinalueet, taajama-alueet, ranta-alueet sekä reuna-alueet, ja millaista rakentamista näille alueille tulisi muodostua kuntakeskuksen elinvoimaisuuden edistämiseksi. Yksi projektin tavoitteista on selvittää yleinen suhtautuminen Vääksyn alueen vanhaan, kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan.

Vääksyn maankäytön kokonaissuunnitelmaan liittyy olennaisesti Silta – menetelmä, jonka avulla kuntalaiset voivat vaikuttaa projektin etenemiseen ja sen lopputuloksiin.

Vääksyn maankäytön kokonaissuunnitelman on oikeusvaikutukseton suunnitelma, jonka on määrä toimia suuria linjoja määrittävänä puitesuunnitelmana. Sen tarkoitus on toimia kaavoitusprosessien tukena asumistuotannon, palveluiden ja muiden toimintojen suuntaamisessa. Maankäytön kokonaissuunnitelma ei tarjoa suoria ratkaisuja maankäytön ongelmiin, vaan yksityiskohdat tarkentuvat myöhemmillä päätöksillä. Suunnitelmaa tullaan soveltamaan kaavoitusta koskevassa päätöksenteossa.

Vääksyn maankäytön kokonaissuunnitelma laaditaan yhteistyössä kaavoitus- ja kehittämispalveluiden kanssa.

Suunnitelmaa varten on kerätty mielipiteitä kuntalaiskyselyn avulla loppuvuoden 2015 aikana. Samaan aikaan on järjestetty kuntalaiskävelyt 17.10.2015 ja 29.10.2015 keskeisimmillä alueilla.

Suunnitelmaluonnoksen on tarkoitus tulla nähtäville kevään 2016 aikana.

14.2 Poikkeamisluvat

Osa poikkeamislupapäätöksistä on tähän saakka myönnetty kunnissa ja osa ELY-keskuksissa. Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu siten, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille kuulunut poikkeamistoimivalta siirtyy kokonaan kunnille. Lakiesitys perustuu Juha Sipilän hallitusohjelman linjauksiin.

Valtaosa poikkeamispäätöksistä on ollut jo aiemmin kunnilla. Muutoksen myötä kunnille siirtyvät muun muassa kaikki rantarakentamisen poikkeamispäätökset.

Maankäyttö- ja rakennuslakia muutetaan myös siten, että alueellinen poikkeaminen voi koskea myös asemakaava-alueella olemassa olevan liike- tai toimistorakennuksen tilojen muuttamista asuinkäyttöön tai muuhun käyttöön, joka ei aiheuta ympäristöhäiriötä.

Poikkeamisen edellytykset pysyvät ennallaan.
Laki tulee voimaan 1.4.2016.

14.3 Vesihuollon suunnitelmat

Asikkalan vesihuollon kehittämissuunnitelma on vuodelta 2010. Vuoden 2015 aikana valmistunut Urajärven alue on viimeisin rakennettu alue. Kehittämissuunnitelman alueet on siten rakennettu, lukuun ottamatta Salonsaaren aluetta, jonka rakentaminen siirtyy vuosilla eteenpäin.

14.4 Muut suunnitelmat

Kunnanvaltuusto hyväksyi 23.8.2010 kunnan kehittämisen kokonaissuunnitelman. Suunnitelmassa on tavoitteena realistisen ja konkreettisen Asikkalan kunnan strategiaan pohjautuvan kehittämissuunnitelman laadinta. Suunnitelmassa selvitetään ja luodaan periaatteet kunnan riittävän tonttitarjonnan turvaamiseksi, asuin- ja yritystoiminnan sekä palveluiden ja vapaa-ajanasumisen tarpeisiin kunnan eri osissa sekä linjataan kunnan kehittämisen ja palvelurakenteen painopisteet.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 25.3.2013 Asikkalan kunnan strategian 2013-2016.

15 KARTTATIETOJA

Asikkalan kunnasta on painettu lehtiömallinen kunnan haja-asutusalueen opaskartta 1:50 000 –mittakaavassa sisältäen Vääksyn taajama-alueen 1:20 000 mittakaavassa. Kartta on laadittu Lahden kaupungin karttapalvelussa.

Lisäksi Vääksyn taajama-alueelta on olemassa värillinen opaskartta 1:15 000 mittakaavaisena.

Asikkalan kunnalla on koekäytössä 31.7.2016 saakka internetkarttapalvelu osoitteessa: http://karttapalvelu.ramboll.fi/asikkala, joka vastaa INSPIRE-direktiivin vaatimuksia. Karttapalvelussa on nähtävänä Asikkalan kunnan ajantasa-asemakaava, alkuperäiset asemakaavat sekä muuta maakuntakaavaan, suojeluun ja pohjavesiin liittyvää karttatietoa.

Vääksyn taajaman numeerinen kantakartta-aineisto on päivitetty helmikuussa 2016. Aineistoa on noin 2000 ha alueelta. Karttaa voi käyttää asemakaavoituksen pohjakarttana. Vesivehmaan alueelta on samanlaista karttaa noin 1500 ha:n alueelta. Kartta-aineisto on koordinaatistossa ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä on N2000.

Koko Asikkalan alueelta on laskettu korkeusmalli (korkeuskäyrät N2000) maaliskuussa 2016.

16 PALVELUTIETOJA

Ympäristölautakunnan kokoukset ja **teknisen lautakunnan** kokoukset pidetään kerran kuukaudessa. Kokouksiin halutut asiat tulee toimittaa kuntaan - viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta. Lisätietoja vireillä olevista kaavoitus- ja rakentamisasioista saa Asikkalan kunnan Teknisten palveluiden neuvonnasta. **Kunnanhallitus** kokoontuu pääsääntöisesti kunkin kuukauden 1. ja 3. maanantai lukuun ottamatta heinäkuuta, jolloin ei pääsäännön mukaan pidetä kokouksia. Kokoukset pidetään yleensä kunnanhallituksen kokoushuoneessa alkaen klo 17.00. Mikäli kokouspäivänä oleva maanantai on pyhäpäivä, pidetään kokous seuraavana arkipäivänä.

17 ASIKKALAN KUNTA / KESKUSHALLINTO / TEKNINEN TOIMI

Yhteystiedot:
Käyntiosoite Asikkalantie 21, 17200 Vääksy
Postiosoite PL 6, 17201 Vääksy
Puh. keskus (03) 888 6111, Fax. (03) 888 6293
Email kirjaamo@asikkala.fi
Email, henkilökohtainen: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Internetissä: www.asikkala.fi → Asuminen ja tontit → Kaavoitus
→ Asuminen ja tontit → Tonttitarjonta
→ Asuminen ja tontit → Rakennusvalvonta
→ Ympäristö ja luonto

17.1 Henkilöstö yhteystietoineen

Kunnanhallitus **Kaavoitus**	**Samuli Kantola** Kaavoituspäällikkö	puh. 044 778 0270	- yleis-, asema- ja ranta-asemakaavoitus - tonttien vuokraus- ja myynti - seudullinen kaavoitusyhteistyö - pohjakartta-asiat
	Sini Utriainen Kaavoitusassistentti	puh. 044 778 0272	- kaavoituksen avustavat työt - osoiteasiat - karttakopionti - tonttien vuokraus ja myynti - asiakaspalvelu ja neuvonta
Keskushallinto	**Juri Nieminen** Kunnanjohtaja	puh. 044 778 0210	
Kehittämislautakunta **Keskushallinto**	**Isa Maunula** Kehittämispäällikkö	puh. 044 778 0211	- markkinointi - kehittämistehtävät
	Niina Hietamäki Kehittämisassistentti	puh. 044 778 0710	- kehittämistehtävät
Tekninen lautakunta **Tekninen toimi**	**Harri Hirvonen** Tekninen johtaja	puh. 044 778 0290	- teknisen toimen henkilöstö-hallinto - rakennuttaminen
	Ahvo Kunttu Suunnitteluinsinööri	puh. 044 778 0294	- teknisen johtajan sijainen - teiden, katujen ja vesihuollon ym. suunnittelu ja osittain rakennuttaminen - mittaustoimen johto
	Pekka Ahlqvist Talonrakennusmestari	puh. 044 778 0292	- kiinteistötoimen esimies - kunnan omistamien kiinteistöjen sekä niihin kuuluvien alueiden hoito ja kunnossapito - pienten talonrakennuskohteiden rakennutus ja valvonta
	Ari-Pekka Rajaranta Maanrakennusmestari	puh. 044 778 0293	-teiden ja yleisten alueiden kunnossapito
	Arja Stenhammar Talouspäällikkö	puh. 044 778 0048	- teknisen lautakunnan sihteeri - teknisen ja ympäristötoimen taloushallinto
	Hannele Hakala-Mero Palvelusihteeri	puh. 044 778 0279	- vesi- ja jätevesilaskutus - vesi- ja viemärilaitoksen liittymissopimukset - yleislaskutus - venepaikat
	Tiina Talvi Palvelusihteeri	puh. 044 778 0276	- ympäristölautakunnan sihteeri - toimistotehtävät - asiakaspalvelu ja neuvonta
Ympäristölautakunta **Rakennusvalvonta**	**Tapio Tonteri** Rakennustarkastaja	puh. 044 778 0273	- rakennusvalvonta - maa-ainesoton valvonta
	Merja Oja-Lilja Palvelusihteeri	puh. (03) 888 6275	- rakennusvalvontarekisterin pito - osoiteasiat - asiakaspalvelu ja neuvonta
Ympäristönsuojelu	**Katja Viita** Ympäristönsuojelusihteeri	puh. 044 778 0277	- ympäristönsuojelutehtävät - maa-aineslupa -asiat
Tukipalveluyksikkö	**Minna Pettinen** Tukipalvelupäällikkö	puh. 044 778 0215	-tukipalvelun johto -ruokapalvelun johto
	Tuija Turunen Siivoustyönjohtaja	puh. 044 778 0653	-siivoustyönjohto
	Tuomo Huhtanen Kiinteistötyönjohtaja	puh. 044 778 0758	-kiinteistöjen johto

17.2 Yhteysviranomaiset / -tahot

Asikkalan luonnonystävät ry Juha Kamppila, pj. Karsillantie 56, 17450 Iso-Äiniö	Puh. 0500 205 565 kamppila.jam@pp.phnet.fi	www.sll.fi/etela-hame/asikkala
Etelä-Suomen maanmittaustoimisto Kirkkokatu 12 B PL 11, 15141 Lahti	valtakunnallinen asp: Puh. 029 530 1110, klo 9.00-16.15 asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi	Kiinteistöjen kirjaamisasiat, lohkomiset, maanmittaus-toimitukset, kauppahintatilastot www.maanmittauslaitos.fi
Hämeen ELY-keskus Kirkkokatu 12 (Sivutoimip. Vesijärvenkatu 11 A) PL 29, 15141 Lahti **Hämeenlinnan toimipaikka** Birger Jaarlinkatu 15 PL 131, 13101 Hämeenlinna **Uudenmaan ELY-keskus** Opastinsilta 12 B PL 36, 00521 Helsinki	Vaihde: 0295 025 000 Faksi: 03 589 9520 Faksi: 03 570 8500 kirjaamo.hame@ely-keskus.fi Vaihde:0295 021 000 Asiakaspalvelu 020 69 0300 Faksi: 09 615 00829 kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi	Ympäristö- ja luonnonvarat – vastuualue Liikenne- ja infrastruktuuri – vastuualue www.ely-keskus.fi
Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna	Vaihde: 029 564 2200 Asiakaspalvelu: 029 564 2210 hamenlinna.hao@oikeus.fi	Kaavoituksia ja lupapäätöksiä koskevat valitusasiat www.oikeus.fi
Itella Posti Oy	asiakaspalvelu@posti.fi 0200 71000 (pvm/mpm) (ulkomailta +358 200 71000) Ma–pe klo 8–18	Palvelut, hinnat, postit, postinumerot, jakelu, kotiinkuljetukset ym.
Lahden kaupunginmuseo **Arkeologian yksikkö** Lahden kartano, Lahdenkatu 4 **Rakennuskulttuuriyksikkö** Saimaankatu 11 A, 4 krs, Lahti Päätoimipaikka: Vuorikatu 27, 15110 Lahti Postiosoite: PL 113, 15111 Lahti	Hannu Takala, tutkimuspäällikkö Puh. 050 5594 158 Päivi Siikaniemi, tutkija Puh. 050 5184 590 museo@lahti.fi	Toiminta, tutkimukset, muinaisjäännösten hoito Paikallisperinne Rakennustutkimus, suojeluasiat www.lahdenmuseot.fi
LahtiEnergia Oy **LE-Sähköverkko Oy** Kauppakatu 31, PL 93, 15140 Lahti **Vattenfall Sähkönmyynti** **Elenia,** Liittymis- ja verkkopalvelusopimukset	Puh. 029 180 2917 Puh. 029 000 8000 Faksi: 029 000 8400 asiakaspalvelu@lahtienergia.fi Puh. 020 690 022 Vaihde: 020 586 11	www.lahtienergia.fi www.vattenfall.fi www.elenia.fi asiakaspalvelu@elenia.fi

Liikennevirasto Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki Postiosoite: PL 33, 00521 Helsinki -Sisävesiasiat Laserkatu 6, 53850 LAPPEENRANTA	Vaihde: 0295 34 3000 Faksi: 0295 34 3700 Marja Sipponen-Kaapro, insinööri Puh. 029 534 3410	www.liikennevirasto.fi
Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme, Asikkalan aluetoimisto Kustaankuja 2, 17200 Vääksy	Faksi Asikkalaan: 03 855 4359 Puh. päätoimistolle Sysmään: 03 855 4300	www.mhy.fi/paijat-hame
PHSOTEY **Ympäristöterveyskeskus** Keskussairaalankatu 7,15850 Lahti	Puh. 044 440 6551	www.phsotey.fi
Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta **1. logistiikkarykmentti** PL 1080, 45101 KOUVOLA	kiinteistöpäällikkö Puh. 02 9957 1262 kirjaamo.1logre@mil.fi	
Päijät-Hämeen käräjäoikeus Rautatienkatu 2 PL 3, 15100 Lahti	Puh. 029 56 47000 Faksi: 029 56 47175 paijat-hame.ko@oikeus.fi	www.oikeus.fi
Päijät-Hämeen liitto Hämeenkatu 9 A 15110 Lahti Postiosoite: PL 50, 15111 Lahti	Aluesuunnittelu ja tutkimustoiminta Riitta Väänänen, aluesuunnittelupäällikkö Puh. 040 531 7628 Mirja Karila-Reponen, maakunta-arkkitehti Puh. 040 774 7060 etunimi.sukunimi@paijat-hame.fi	www.paijat-hame.fi

ASIKKALA
VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT tark. 24.3.2016 su

N:o	Alueen nimi	Vahvist./ hyv. pv	Päätös n:o / §	Pinta-ala ha	Yhteensä ha
0	Hallintokeskus	201170	637/XII	19,01	19,01
20	Pirppula	050871	487/XII	38,29	38,29
21	Pirppula	110174	20/XII	6,06	
22	Anianharju	140374	122/XII	81,26	81,26
23	Anianmetsä	150374	124/XII	40,76	40,76
24	Markkinakangas	160974	637/XII	11,90	11,90
27	Honkaniemi I	051275	1210/XII	26,04	26,04
28	Honkaniemi II	171275	1244/XII	7,69	7,69
29	Anianpelto	190876	877/A31	43,77	41,95
30	Loukkuharju	260777	855/A31	49,96	49,96
31	Suivanrinne	270478	641/A31	15,83	
32	Pirppula	120978	1282/A31	1,32	
33	Anianharju	250880	1722/A31	4,26	
34	Liike- ja koulukeskusta	250880	1723/A31	24,97	24,90
35	Saitta	280880	1742/A31	27,40	27,40
36	Hallintokeskus	131180	2255/A31	4,41	
37	Anianharju	200281	508/A31	0,41	
38	Anianpellon keskusta-alue	040981	1314/A31	52,86	52,86
41	Pirppula	220682	kv 58 §	1,23	
42	Anianmetsä	220682	kv 59 §	0,74	
43	Anianpellon keskusta-alue	270882	1271/A31	8,90	4,85
44	Ämmälänhaka/Vartiovaara	120583	750/A31	13,25	13,25
45	Vehkoon teollisuusalue	270384	494/A31	41,28	41,28
46	Piekkola	270884	1239/A31	11,55	11,34
47	Anianpelto k 328	120885	1529/A31	0,61	
48	Telakkaranta/vesialue	291185	kv 113 §	0,23	0,23
49	Mustaniemi	140286	402/A31	12,77	9,61
50	Anianpellon keskusta-alue k 153	240286	kv 19 §	1,38	
51	Anianpelto k 308	240286	kv 20 §	1,20	
52	Ahtolanranta	130588	595/A31	18,00	18,00
53	Anianpelto	221188	kv 112§	0,39	
54	Ryhmäpuutarha Vääksyn Kesä	140289	311/A31	8,80	8,80
55	Pasolanmetsä	090389	418/A31	8,68	8,68
56	Anianpellon keskusta-alue k 165	170389	431/A31	3,59	
57	Tynnyrikivi	191289	kv 171 §	7,63	6,38
58	Jukolanpelto	300190	kv 5 §	12,00	10,95
59	Rillitie	200390	480/A31	4,50	
60	Tunnelinsuu	180691	kv 52 §	1,08	
61	Kanava-alue	270392	279/A31	37,55	11,68
62	Tynnyrimäki	140692	kv 36 §	17,93	17,93
63	Tynnyripelto	220693	kv 99 §	3,87	3,10
64	Urheilukeskus	240893	kv 108 §	7,67	
65	Kuotaanranta	280993	kv 118 §	21,74	9,90
66	Kanava-alue k 406	070294	163/A31	0,30	
67	Kustaantori	240594	kv 52 §	9,06	
68	Aino	230894	kv 80 §	1,23	

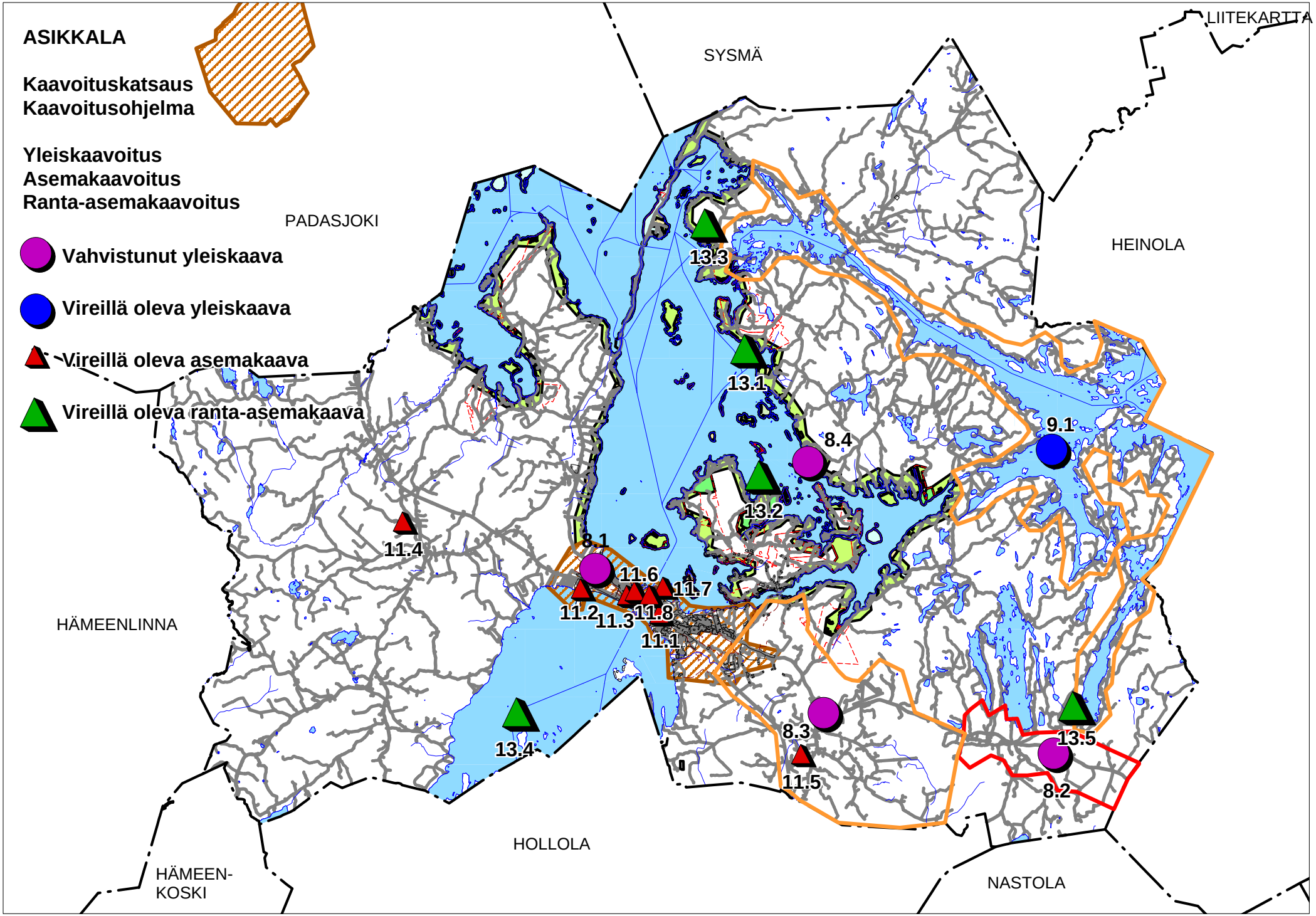
N:o	Alueen nimi	Vahvist./ hyv. pv	Päätös n:o / §	Pinta-ala ha	Laajen. ha
69	Laivurintie	280395	kv 27 §	0,24	
70	VT 24:n liikennealueet	280596	kv 64 §	2,08	
71	Lehtola	270896	kv 89 §	15,08	11,09
72	Urheilukeskus	160698	kv 37 §	6,20	
73	Loukkuharju / Ahjotie	201098	kv 64 §	5,85	
74	Paloasema-varikko	241198	kv 76 §	4,37	
75	Jukolanpelto, pohjoinen	130999	kv 52 §	5,71	
76	Äkeenoja	210300	kv 21 §	9,59	7,97
77	Asevelikylä	130600	kv 51 §	7,55	5,66
78	Laukkala	240401	kv 58 §	9,87	9,87
79	Terveyskeskus	091001	kv 88 §	3,48	
80	Anianpellon keskusta-alue / K165,169	180202	kh 46§	2,38	
81	Kanavaniemen levähdysalue	190302	343 A/alo	5,26	
82	Hakapelto	280103	kv 8§	6,24	5,76
83	Vehkoon teoll.alue, muutos	220604	kv 31§	28,46	0,25
84	Hallintokeskus k53, muutos	240804	kv 38§	2,07	
85	Vaappuranta, muutos	290805	kv 74§	8,15	
86	Ylä-Laukkala	121205	kv 98§	9,4	9,4
87	Hyrtiälänmäki	150107	kv6§	7,57	7,57
88	Vanha Hallintomäki, muutos	270807	kv36§	5,16	
89	Tallukanrinne, muutos	080908	kv40§	8,97	
90	Honkaniemi, muutos	300309	kv33§/KHO	1,61	0,07
91	Tallukanmäki, muutos	010609	kv62§	4,06	
92	Vääksyn kesk.kortt. 164 muutos	161109	kv240§	0,42	
93	Häkälä	140610	kv12§	49	49
94	Palvelukeskus, muutos	130910	kv32§	1,12	
95	Suiva, muutos	130910	kv33§	3,4	
96	Vaappuranta, muutos	170111	kv6§	6,39	
97	Peikkomäki	270812	kv36§	3,47	
98	Pasolanharju	170613	kv64§	25,66	
99	Asikkalantie, muutos	300913	kv76§/HAO	1,9775	
100	Anianharju, kortteli 100, muutos	230315	kv23§	0,2086	
101	Humalo	080615	kv37§	5,0799	
	Yhteensä			969,44	704,64

ASIKKALA
VAHVISTETUT RANTA-ASEMAKAAVAT

tark. 24.3.2016 su

N:o	Kaava-alue	Vesistö	Pinta-ala Ha	Rantav. viiva Km	Rantav. mitoit. km	Rak.p Kpl	Vahvistus-päiväm.
1	KAURISSAARI	PÄIJÄNNE	8,5	1,5	1,4	10	160874
2	HALKONIEMI	PÄIJÄNNE	28,9	1,8	1,5	13	260476
3	KYLÄ-ESKOLA	PÄIJÄNNE	35,6	2,2	1,8	23	060876
4	LUOPOSTENMÄKI	PÄIJÄNNE	46,7	2,1	1,8	17	080278
5	VESANSALO	PÄIJÄNNE	32,3	3,3	2,8	17	290678
6	ISO-NAAPPILA	PÄIJÄNNE	16,4	1,0	1,0	8	060778
7	VESANSALO	PÄIJÄNNE	1,9	0,3	0,3	4	110579
8	SÄYNÄTJÄRVI	SÄYNÄTJÄRVI	52,9	3,1	3,0	19	140280
9	SÄNÄRI	SÄYNÄTJÄRVI	26,6	1,9	1,7	8	140280
10	UITTO	PYHÄJÄRVI	38,1	2,4	2,2	11	120580
11	VENÄJÄNNIEMI	PÄIJÄNNE	17,9	0,7	0,7	12	140880
12	ALASENLAHTI	KYMIJOKI	24,7	1,2	1,2	12	021081
13	URAJÄRVI	URAJÄRVI	75,4	7,2	6,0	31	171282
14	SALO/RIIHELÄ	PÄIJÄNNE	29,4	2,1	1,7	14	171282
15	VILJASTENPOHJA	KESKINEN	27,2	1,5	1,3	16	280984
16	MYLLYMAA	KESKINEN	11,5	0,8	0,7	7	080285
17	KARTANONMÄKI	MUSTJÄRVI	17,4	1,0	0,9	5	110285
18	PÄTIÄLÄ	PÄIJÄNNE	47,0	4,1	3,5	36	100585
19	KAARELA YM.	RUTALAHTI	26,9	1,2	1,0	19	141186
20	YRJÖLÄ	PÄIJÄNNE	14,2	0,9	0,9	16	160287
21	LAHTOLAINEN	PÄIJÄNNE	37,2	2,7	2,7	26	081287
22	MAASAARI I	KYMENVIRTA	31,4	2,4	2,2	14	250388
23	PERNASAARI	PÄIJÄNNE	47,8	3,1	3,1	25	010689
24	MAASAARI II	KYMENVIRTA	98,3	5,0	4,9	33	140691
25	PÄSSIVUORI/ ROMUMÄKI	KYMENVIRTA	39,8	2,2	1,9	20	091091
26	REPOSALO	RUOTSALAINEN	111,4	5,9	4,0	24	300392
27	YLI-TOMMOLA/KOSKENNIEMI	KYMIJOKI	42,7	2,6	2,3	13	090492
28	PELTO-KAMPPILA	PÄIJÄNNE	165,0	6,0	5,0	69	150592
29	KOPSUONLAHTI	PÄIJÄNNE	45,9	1,0	1,0	17	231092
30	RIIHELÄ muutos	PÄIJÄNNE	-	-	-	-	211191
31	PÄTIÄLÄ muutos	PÄIJÄNNE	-	-	-	-	210793
32	IITULANSAARI	KYMENVIRTA	17,0	2,3	2,2	9	170893
33	METSÄHALLITUS/URAJÄRVI	URAJÄRVI	147,0	9,2	5,3	32	080595
34	YRJÖLÄ muutos	PÄIJÄNNE	-	-	-	-	101095
35	TORNIONNIEMI	RUOTSALAINEN	132,0	9,0	7,0	49	061195
36	KOTORANTA	RUOTSALAINEN	24,0	1,7	1,7	13	061195
37	REVETNIEMI	PÄIJÄNNE	50,5	2,4	2,1	8	061195
38	VANHAKARTANO	PÄIJÄNNE	96,0	2,9	2,4	21	310596
39	MERA	PÄIJÄNNE	54,0	2,5	1,5	11	291196
40	ALI-MARTTILA	PÄIJÄNNE	62,1	3,8	3,3	18	291196
41	YLI-RUSILA	PÄIJÄNNE	30,0	1,8	1,4	10	181296
42	LAITIALAN KARTANO	VESIJÄRVI	140,8	7,3	6,5	37	141195
43	METSÄHALLITUS/RISMALAHTI	PÄIJÄNNE	204,0	6,5	5,0	33	030497
44	PERNASAARI, muutos	PÄIJÄNNE	-	-	-	-	281002

N:o	Kaava-alue	Vesistö	Pinta-ala Ha	Rantav. viiva Km	Rantav. mitoit. km	Rak.p Kpl	Vahvistus-päiväm.
45	PELTO-KAMPPILA, muutos	PÄIJÄNNE				-13,0	280103
46	KELTANIEMI	RUOTSALAINEN	50,0	1,6	1,1	8	110105
47	JÄRVENPÄÄ	SÄYNÄTJÄRVI	6,8				020505
48	KALKKISTEN KANAVAN YMP	KYMENVIRTA	45,0	5,0		33	121205
49	MERTALAHTI, muutos	URAJÄRVI	2,4	0,2		2	301006
50	RISMALAHTI, muutos	PÄIJÄNNE	1,8	0,5	0,5		260307
51	HIETAMÄKI	RUOTSALAINEN	17,2	1,0	7,0	5	280408
52	PERNASAARI, muutos	PÄIJÄNNE	-	-	-	-	280408
53	VENÄJÄNNIEMI muutos	PÄIJÄNNE	-	-	-	-	300309
54	KAARELA, muutos	RUTALAHTI	-	-	-	-	270409
55	VANHAKARTANO, muutos	PÄIJÄNNE	-	-	-	-	210909
56	VESANSALO, muutos	PÄIJÄNNE	-	-	-	-	151110
57	LEHMONKÄRKI, muutos ja laaj.	PÄIJÄNNE	13,8	-	-	45	020412
58	SUVIRANTA	PÄIJÄNNE	1,7	0,3	-	2	181113
59	VANHAKARTANO, muutos	PÄIJÄNNE	-	-	-	-	170214
60	MAASAARI II, muutos	KYMENVIRTA	-	-	-	-	301114
	Yhteensä		2295,1	129,2	109,5	862	


ASIKKALA
Kaavoituskatsaus
Kaavoitusohjelma
Yleiskaavoitus
Asemakaavoitus
Ranta-asemakaavoitus
Vahvistunut yleiskaava
Vireillä oleva yleiskaava
Vireillä oleva asemakaava
Vireillä oleva ranta-asemakaava
LIITEKARTTA
SYSMÄ
PADASJOKI
HEINOLA
HÄMEENLINNA
HOLLOLA
HÄMEEN-
KOSKI
NASTOLA
13.3
13.1
8.4
9.1
13.2
11.4
8.1
11.6
11.7
11.2
11.3
11.8
11.1
13.4
8.3
11.5
13.5
8.2