



ASIKKALAN KUNTA KORTTELIN 53 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Anianpellon kylän 401 tilaa Kanavakoulu 6:351 ja osaa tilasta Koivulehto 6:517, jotka muodostavat korttelin 53 tontin 5 sekä yleisen pysäköintialueen.

Asemakaavalla muodostuu:
Anianpellon kylän 401 kortteli 53 tontit 5 ja 7.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike-, toimisto- tai työtilat asuinrakennuksen yhteydessä eivät saa aiheuttaa terveyshaittaa tai viihtyvyyshaittaa ihmisille tai asutukselle.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Mahdolliset autokatokset/-tallit eivät saa muodostaa yksittäistä pitkää yhtenäistä massaa, vaan ne tulee jaotella enintään 35 metriä pitkiin yhtenäisiin osiin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
53	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
(1500)	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Suluissa olevasta kerrosalasta voidaan hyödyntää enintään 1/5 nykyisen rakennuksen yhteydessä yksikerroksisen piha-/talousrakennuksen muodossa.
3500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(53/7)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
sr-2/17	Suojeltava rakennus. Numero viittaa Vääksyn osayleiskaavan suojelukohteeseen. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaustöiden sekä käyttötarkoituks- ja muiden muutosten suunnitelmista tai purkamisesta tulee pyytää lausunto museoviranomaisilta.
SV	Suojavyöhyke. Maantien suoja-alue on pidettävä näkemäesteistä vapaana (rakennukset, rakennelmat, laitteet, varastot, aitat, ym.)

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ: Yleiset määräykset:

1. Leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun on varattava sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Asuinkerrostalossa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla sopiva uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontin osalle.

Meluntorjunnan vuoksi mahdolliset parvekkeet suositellaan rakennettavaksi lasitettuina. Parvekkeet on rakennettava tuuliilta suojaisiksi. Mikäli parvekkeisiin asennetaan erilliset tuulisuojat/lasitukset, on ne asennettava yhtenäisellä tavalla.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / asunto.

Koko kaava-alue sisältyy kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön; Vääksyn kanava ja Anianpellon markkinapaikka. Rakennusten ja rakenteiden tulee soveltua materiaaleiltaan ja värikyllänsä ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan. Rakennuksen tulee olla harja-, tasa-, tai

aumakattoinen. Harjakaton ollessa kysymyksessä harjan suunnan tulee olla Kanavatie suuntainen. Julkisivupinnoitetaan rakennuksen tulee olla vaalea tai harmaa, ei kuitenkaan kirkkaan valkoinen. Tehosteväreinä voi käyttää murrettuja tummempia sävyjä. Julkisivumateriaaleina puu ja/tai rappaus. Julkisivuissa näkyvät elementtisaumat ovat kielletty.

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää pihasuunnitelma toimintojen ja istutuksien sijoittelusta.

Julkisivujen rakenteellinen äänieristys tulee olla vähintään 55 dB. Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa alle 35 dB (A) päivällä ja alle 30 dB (A) yöllä.

2. Asemakaava-alue on tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja.

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Uusia öljylämmityslaitteistoja rakennettaessa ei öljysäiliötä saa sijoittaa maan alle. Laitteistoja uusittaessa maanalaiset säiliöt tulee poistaa maaperästä kokonaan. Maalämpöpöj järjestelmän rakentaminen vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle on kielletty.

Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää riittävä, vähintään kahden metrin korkuinen suoja kerros.

Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

Pohjaveden laatu ei saa vaarantua alueella tehtävien rakennus- ja kaivutöiden seurauksena.

3. Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radonhaitan torjuntaan.

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 401 ANIANPELTO KORTTELI 53
		PÄIVÄYS PV 15.2.2019 MITTAK. MK 1:2000
		KAAVANUMERO SNRO
LAINVOIMA PVÄ	LV	28.5.2020
KV VAHVISTANUT	VALT	15.4.2019 § 9
KH VAHVISTANUT	KH	11.3.2019 § 53
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	NÄHT	27.5.2015-25.6.2015
KH HYVÄKSYNYT	KH	18.5.2015, § 189
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	NÄHT	25.6.2014-5.8.2014
KH HYVÄKSYNYT	KH	16.6.2014, § 143
OAS. VIREILLE	KUUL	12.3.2014
VIREILLE	VIRE	28.10.2013, § 236, 3.3.2014, § 34
Pohjakarttana on käytetty Asikkalan kunnan digitaalista pohjakarttaa (ETRS-GK26, N2000).		