



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, joka varataan kokoontumis- ja viihdetoimintoja varten. Päärakennuksen majoitustilan osuus rakennetusta kerrosalasta saa olla enintään 60 % ja myymälätilan osuus enintään 20 %. Päärakennuksen runkoleveys voi olla enintään 16 m. Katetut terassit tulee sijoittaa rakennusalan sisäpuolelle. Kellaritilojen rakentaminen on kielletty.

LT Yleisen tien alue.

W Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

PUL Kunnanosan nimi.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 1:2-1:2.5$ Kattokaltevuus. Alueen kaikkien uudisrakennusten kattokaltevuuden on oltava sama.

(+92.3) Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

ju Julkisivujen on oltava tummia. Katon on oltava tumma ja himmeä. Julkisivuissa on käytettävä luonnonmateriaaleja.

Rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa rakentaa laiturin.

Ohjeellinen pysäköintialue.

Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen kuuluva alue. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittasuhteiltaan, väreiltään, tyyliiltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1 ap/35 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Suunnittelualue sijaitsee tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle katettuun tiiviiseen suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisen harjijensuojeluohjelman alueella.

Alueen maaperän ja rantaviivan muokkaamistoimet tulee suhteuttaa valtakunnallisiin harjijensuojeluohjelman alueen arvoihin sekä muihin maisemallisiin arvoihin. Olemassa olevaa puustoa tulee pyrkiä säilyttämään sekä ennallistaa harjumaisemaa mm. istuttamalla tarvittaessa uutta suojakasvillisuutta. Rakennuslupahakemukseen on sisällytettävä ennallistamista varten päivitetty pihasuunnitelma, jossa on esitetty tontin istutukset, mahdolliset rantaviivan ja maaperän muokkaustoimet. Istutuksissa tulee suosia alueelle tyypillisiä kasvi- ja puulajeja.

Rakennuksen alimman pääkäyttötarkoituksen mukaisen tilan lattiatason on oltava vähintään tasolla +80.45 mpy.

Pysäköintialueelta kertyvä hulevesi on johdettava maastoon öljynerotuskaivon kautta. Muut hulevedet on mahdollista johtaa suoraan maaperään. Hulevesien käsittely on toteutettava kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Mahdollisen radon-haitan torjunta tulee huomioida rakentamisessa.

Uudisrakentamissuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



ASEMAKAAVA MK 1:1000

Asemakaava koskee: Asikkalan kunnan Pulkkilan kylän tiloja RN:o 20:1 ja 5:91 sekä vesialuetta ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla muodostuu: Asikkalan kunnan Pulkkilan kylän kortteli 1 ja siihen liittyvä liikenne- ja vesialue.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. +358 20 755 611	MRA 30§	27.4.-26.5.2009
	MRA 27§	25.5.-24.6.2011
Työnro 1510043232	MRA 27§	12.12.2018-16.1.2019
Lahdessa 24.4.2019	Ltk	
Markus Hytönen, johtava asiantuntija	Kh	6.5.2019 § 113
Niina Ahlfors, yksikön päällikkö	Kv	3.6.2019 § 30
	Lainvoimainen	26.7.2019
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 20.11.2018 ERTS-GK26/N2000		
Ahvo Kunttu, suunnitteluinsinööri		Asemakaavan nro