

Yhk. 876:2:0

Yhk. 876:2:0

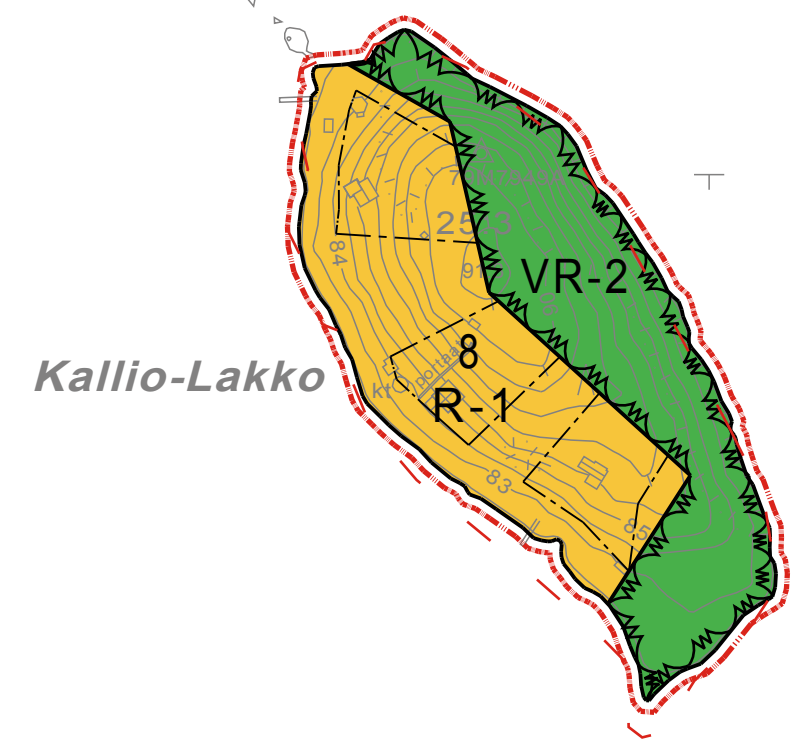
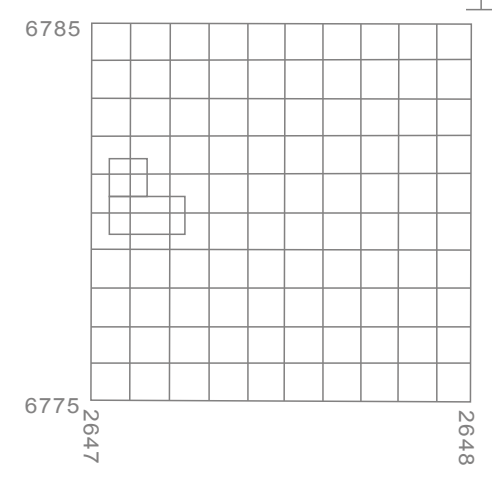
6779400  
2000/1:2000

ASIKKALA Kuivaharjun ja Lumialan saaret 1:2000

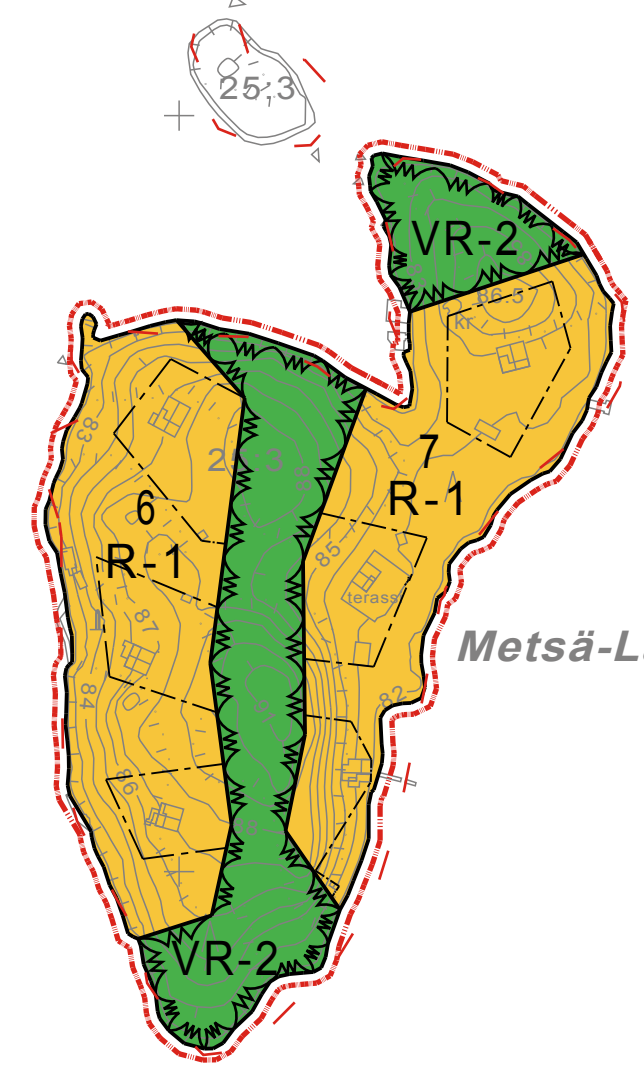
ASIKKALA

Vesijärvi  
+81,7

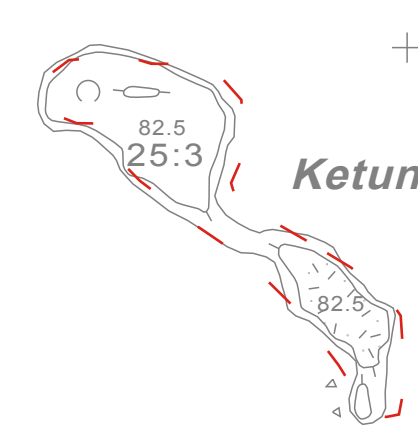
Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta ASIKKALA 16-878-25-2 ja 16-876-25-3	Laserkeilaus 26.3.2014 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK28
Tila 25:2 ja osa 25:3	Kartoitus 2015 Korkeusjärjestelmä N2000
Maakunta PAIJAT-HÄMEEN	LASERKEILAUKSEN JA MAASTOMITTAUKSEN Kartta hyväksytty Ahvo Kunttu viranhaltijapäätöksellä 10.8.2015, § 2.



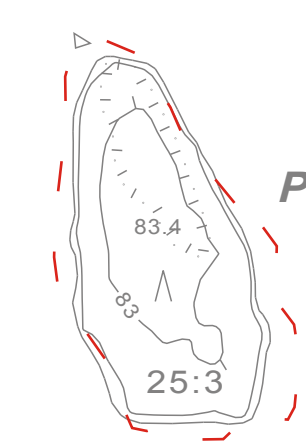
Kallio-Lakko



Metsä-Lakko



Ketunhätä



Pikku-Lakko



Littti

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**VR-2** Retkeily- ja ulkoilualue.  
Alueelle voidaan rakentaa virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia yhteensä enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Loma- ja majoitusrakennusten rakentaminen on kielletty. Rakentaminen on sovitettava kooltaan, muodoltaan, materiaalltaan, väriykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan alueen maastoon ja kasvillisuuteen. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta. Rakentaminen ei saa näkyä vesistöille.

**VR-1** Retkeily- ja ulkoilualue.  
Alue on tarkoitettu virkistyskäyttöön. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista.

**R-1** Loma-alue.  
Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakentamisen tulee kokonaisuudessaan sijoittua osoitetuille rakennusaloille. Kunkin rakennusalan rakennusoikeus on enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennukset on mahdollista sijoittaa lähemmäksi rantaa, mikäli rakentaminen on maasto-olosuhteiden johdosta erittäin vaikeaa. Rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajan yläpuolella.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

**ASI** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**4** Korttelin numero.

— Rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten on sijainniltaan, muodoltaan ja kooltaan sopeuduttava ympäristöön. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee sopeutua rantamaisemaan. Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto. Korttelialueiden ulkopuolisilla alueilla tulee rantakasvillisuus säilyttää luonnomukaisena 50 metrin rantavyöhykkeellä. Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty.

Samuli Kuntola  
Kaavoitusinsinööri

Tämä asemakaava on voimassa  
valtuuston päätöksen 30.6.2016, § 22  
Eudatan viranomainen  
Valkkyssä 17.9.2016  
PÄÄLÄHTÖN HIRVONEN



ASIKKALAN KUNTA

LUMIALAN JAKOKUNNAN RANTA-ASEMAKAAVA  
MK 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:  
Asikkalan kunnan tiloja 16-878-25-2 ja 16-876-25-3.

Ranta-asemakaavalla muodostuu Asikkalan kunnan Lumialan jakokunnan korttelit 1-8 sekä niihin liittyvät virkistysalueet.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti p+358 20 755 611 f+358 20755 6201	MRA 30 §	16.9.-15.10.2015
	MRA 27§	17.2.-18.3.2016
Työnro 1510019143	lautakunta	
Lahdessa 12.4.2016	kh	09.05.2016 § 95
Markus Hytönen, kaavoitusinsinööri	kv	13.06.2016 § 27 30.06.2016 § 42
Annun Tulonen, yksikön päällikkö	Arkistomerkitä Lainvoimainen	25.8.2016