

## Puiden kaataminen – lupamenettely Asikkalassa

Puiden kaatamiset ja maisemaa muuttavat maanrakennustyöt asemakaava- ja rakennus-kieltoalueilla sekä erityisesti määrättyillä yleiskaava-alueilla vaativat maisematyöluvan. Lupapäätöksen rakentamista ennakoiviin maisematyölupiin ja puiden kaatoihin tekee kunnan rakennustarkastaja. Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pääsääntöisesti maisematyöluva puiden kaatamiseksi voidaan myöntää, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiseksi taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

### **Ilman maisematyöluvan hakemista voidaan tontilta kaataa enintään kolme puuta seuraavien ehtojen täytyessä:**

- Puita kaadetaan enintään kolme ja tontille jää puuta kaatotoimenpiteen jälkeen kaavamääräyksen edellyttämä määrä. Mikäli kaavassa ei ole muuta määrätty, tulee puuta olla tontin tai rakennuspaikan rakentamatonta aluetta kohden vähintään 1 kpl / 200 m<sup>2</sup>.
- Asemakaavassa ei ole puuta koskevia suojelumääräyksiä.
- Puut eivät kasva sellaisella tontin/rakennuspaikan osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puuta.
- Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus.
- Rajalla kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus.
- Puu kasvaa rakennuksen välittömässä läheisyydessä ja aiheuttaa rakenteille haittaa.
- Puu on ympäristölleen vaarallinen esim. repeytynyt, laho tai kuivunut.

**Jos edellä mainitut ehdot eivät täyty, tulee puiden kaatamiselle hakea maisematyöluva. Asikkalassa maisematyöluva puiden kaatamiseksi haetaan sähköisesti kunnan rakennusvalvonnasta [Lupapiste.fi](http://Lupapiste.fi) -palvelun kautta. Hakemuksen voi jättää myös paperisena rakennusvalvontaan.**

Liitteeksi hakemukseen tarvitaan:

- tonttikartta, johon on merkitty puiden sijainti
- valokuvia kaadettavista puista
- naapurin kuuleminen
- **taloyhtiöissä puiden kaatoon tarvitaan hallituksen pöytäkirja, jossa on päätetty puunkaadosta.** Yksittäinen asukas tai osakkeenomistaja ei voi olla hakijana puiden kaatoa koskevassa maisematyöluvahakemuksessa.

### **Naapuritontin haittaa aiheuttavat puut**

Naapuruussuhdelaki antaa tontin haltijalle oikeuden poistaa omalle alueelleen naapurin puolelta ulottuvat juuret ja oksat, mikäli niistä on haittaa. Haittaa kokevan osapuolen on ensisijaisesti pyydettävä puun haltijaa poistamaan juuret ja oksat. Pyyntö pitää esittää todisteellisesti (kirjallisesti). Vasta siinä tapauksessa, ettei puun haltija kohtuullisessa ajassa toimi pyynnön mukaisesti, on haittaa kokevalla osapuolella oikeus tehdä toimenpide itse. Poistamisoikeus ulottuu vain rajalinjaan saakka, ei sen yli. Naapuruussuhdelakia valvoo poliisi ja lain alaisuuteen kuuluvat riita-asiat ratkaistaan käräjäoikeudessa. Em. lakia koskevat asiat eivät kuulu kunnan rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.