



# **ASIKKALAN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEIDEN TAKSA**

Ympäristölautakunta 27.6.2017 § 51

Voimaantulo 1.9.2017

## Sisällys

1 §	Yleistä.....	2
2 §	Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §) .....	2
3 §	Luvanvaraisten toimenpiteiden/maisematyöluopien valvonta (MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 128 §).....	3
4 §	Ilmoituksen varaisten valvonta (MRL 129 §).....	3
5 §	Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §).....	3
6 §	Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §).....	4
7 §	Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset (MRL 143 §).....	4
8 §	Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset .....	4
9 §	Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen.....	4
10 §	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen .....	5
11 §	Viranomaisen suorittama naapurin kuuleminen (MRL 133 §) .....	5
12 §	Aloittamisoikeus (MRL 144 §).....	5
13 §	Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §).....	5
14 §	Jatkuvan valvonnan toimenpiteet .....	6
15 §	Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä.....	6
16 §	Maksun suorittaminen .....	6
17 §	Kokonaisalan laskenta.....	7
18 §	Maksun palauttaminen .....	7

Asikkalan kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-  
tehtävistä suoritettavat maksut:

## 1§ YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-  
tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä  
taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n nojalla.

## 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

		Euroa
2.1	<b>Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen</b>	
	<b>rakennusta kohti</b>	<b>440,00</b>
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>4,40</b>
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen	
	rakennusta kohti ja rakennuksen laajentaminen	<b>275,00</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>3,60</b>
2.3	Vapaa-ajan asunnon, lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen	
	<b>rakennusta kohti</b>	<b>550,00</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>4,80</b>
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan <b>yksinkertaisen rakennuksen</b> tai rakennelman rakentaminen (kevyet pressuhallit, isot kasvihuoneet ym.)	
	<b>rakennusta kohti</b>	<b>165,00</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>1,70</b>
2.5	<b>Korjaus- ja muutostyö</b> (MRL 123,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	<b>rakennusta kohti</b>	<b>260,00</b>
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>3,60</b>

2.6	Rakennuksen tai sen osan <b>käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen</b> (MRL 125,3 §)	
	<b>rakennusta kohti</b>	<b>275,00</b>
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>3,60</b>
2.7	<b>Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen</b>	
	<b>rakennusta kohti</b>	<b>440,00</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (€/m <sup>2</sup> )	<b>3,60</b>
2.8	Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä	
	<p>Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peri- tään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 130 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulu- jen mukaan. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 14 §:n mukaan.</p>	
3 §	<b>LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN/MAISEMATYÖLUIPIEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 128 §)</b>	
	toimenpidettä kohti	<b>250,00</b>
	puiden kaato:	
	1-3 puuta	<b>20,00</b>
	4-5 puuta	<b>50,00</b>
	yli 5 puuta	<b>100,00</b>
4 §	<b>ILMOITUKSEN VARAISTEN VALVONTA (MRL 129 §)</b>	
	ilmoituksen käsittely	<b>110,00</b>
5 §	<b>PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>	
5.1	rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti, purkamisluvan käsittely	<b>220,00</b>
5.2	rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	<b>100,00</b>

<b>6 §</b>	<b>TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)</b>	
	tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	<b>rakennusta kohti</b>	<b>220,00</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>2,20</b>
<b>7 §</b>	<b>VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §)</b>	
7.1	luvan voimassaoloajan pidentäminen työn <b>aloittamista</b> varten	
	<b>rakennusta kohti</b>	<b>240,00</b>
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta	
	kuitenkin enintään	<b>360,00</b>
7.2	luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	<b>240,00</b>
<b>8 §</b>	<b>ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET (MRL 121 §, MRA 74 §)</b>	
8.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	<b>110,00</b>
8.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 121 §, MRA 74 §)	<b>130,00</b>
8.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus	<b>360,00</b>
8.4	Tarkastuksen pitäminen rakennusluvan päättymisen jälkeen	<b>250,00</b>
<b>9 §</b>	<b>VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN (MRL 122 §, MRA 71 §)</b>	
9.1	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen (MRL 122 §)	<b>50,00</b>
9.2	Kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja (MRL 71 §)	<b>50,00</b>
9.3	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	<b>50,00</b>

**10 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

10.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	
	asemakaava-alueella (ei ranta-asemakaavassa)	<b>275,00</b>
	erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma asemakaava-alueella (ei ranta-asemakaavassa)	<b>110,00</b>
10.2	muu rakennus asema-kaava-alueella	<b>500,00</b>
10.3	rakennus asemakaava-alueen ulkopuolella	<b>150,00</b>

Mikäli kyseessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mitauksessa.

**11 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA NAAPURIN KUULEMINEN (MRL 133 §)**

	Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	<b>50,00</b>
	kuitenkin enintään	<b>150,00</b>

**12 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	<b>400,00</b>
--	---	---------------

**13 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa enintään 50 %:n alennus

<b>14 §</b>	<b>JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET</b>	
14.1	Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta tai määräyksestä voidaan määrätä maksu (MRL 166 §)	<b>110,00</b>
14.2	Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus	<b>160,00</b>
14.3	Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös (MRL 170 §)	<b>220,00</b>
14.4	Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)	<b>220,00</b>
14.5	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	<b>220,00</b>
14.6	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 6 §)	<b>220,00</b>
14.7	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta (UhkasakkoL 10 §) tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (UhkasakkoL 15 §)	<b>220,00</b>
<b>15 §</b>	<b>MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ</b>	
15.1	Kokoontumistilaksi tarkastaminen ja hyväksyminen (MRL 54 §)	<b>160,00</b>
15.2	Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelu 23 §)	
	Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös	<b>220,00</b>
15.3	Kopiointikustannukset	
	- kopio A4	<b>4,00</b>
	- kopio A3	<b>6,00</b>
	Postituskustannukset	<b>4,00</b>
	Kunnan arkistosta haetun asiakirjan toimitusmaksu	<b>30,00</b>
<b>16 §</b>	<b>MAKSUN SUORITTAMINEN</b>	
16.1	Maksu on suoritettava, kun päätös on annettu.	
16.2	Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään	

## 17 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä avoparvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 3000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

## 18 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

18.1 Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakennusluvasta, luvan hakijalle palautetaan 50 % suoritetusta maksusta

käsittelykuluina pidetään kuitenkin

rakennusluvan osalta

**160,00**

muiden lupien osalta

**110,00**

18.2 mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta

18.3 mikäli lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen myönteiseksi, peritään maksuperusteiden mukainen maksu