



Tämä kortti liittyy Hämeen lääninhallituksen maan- ja metsätalouden osaston 234/1932 Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa tuona kuun 13 päivänä 1932.  
Ylitarkastaja Heikki Kuitava

# ASIKKALA / VÄÄKSY TYNNYRIMÄKI 1:2000

Rakennuskaava koskien kortteileita 238-254 sekä virkistys- ja tiealueita.  
Rakennuskaavan muutos koskee Mustaniementien tiealuetta ja siihen liittyvää virkistysaluetta.

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- 238 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- KIVITASKU Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuskaavatie.
- na Kaavatien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- Johtoa tai avo-ojaa varten varattu alue.
- Istutettava alueen osa.
- Kaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoitukseen.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotilojen lisäksi enintään kaksi henkilökunnan asuntoa.
- VP Puisto, jolle saa rakentaa teitä, oja, leikki- ja palloilukenttiä sekä muita puistoalueelle soveltuvia rakennelmia.
- VK Ohjeellinen leikkikenttä ja pienpalloilue.

Rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on puusto säilytettävä puistomaisessa kunnossa. Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai sille istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Asumista palveleville rakennuspaikoille on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneiden yhteenlasketusta kerrosalasta.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat
- rivitalot, kytketyt pientalot ja kerrostalot 1,5 ap/asunto
  - erillispientalot 2 ap/asunto
  - liike- ja toimistorakennukset 1 ap/40 k-m<sup>2</sup>

Rakennettaessa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueelle rakennettavat öljysäiliöt on sijoitettava joko rakennusten sisätiloihin tai maanpäälle suojaltaaseen, jonka tilavuus on vähintään sama kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Asikkalassa 30.1.1992  
Risto Jokiaho  
kaavoitusinsinööri

Pohjakartta täyttää mittausasetuksen vaatimukset.  
Asikkalassa 30.1.1992  
Risto Jokiaho  
kaavoitusinsinööri