



**OSAYLEISKAIVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- A-1** Asuinrakennuksen rakennuspaikka  
Alueelle voidaan rakentaa yksi asuinrakennus sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennuskoikeus on enintään 250 k-m<sup>2</sup>.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.  
Alueelle on laadittu asemakaava.  
Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin.
- AT** Kyliäalue.  
Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palveluja, työtiloja yms, joihin tulee erityisesti varmistaa siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilmanpilaantumista tai muita sellaisia, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski.  
Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi yksiasuutonen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennettaessa ennen asemakaavoitusta rakennuspaikan koon on oltava vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rakennuskoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- AT-s** Kyliäalue.  
Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palveluja, työtiloja yms, joihin tulee erityisesti varmistaa siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilmanpilaantumista tai muita sellaisia, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski.  
Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi yksiasuutonen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennettaessa ennen asemakaavoitusta rakennuspaikan koon on oltava vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rakennuskoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- AT-1** Kyläraiti vanhakiäalue.  
Alueelle saadaan sijoittaa asuin-, maatilajen talouskaksia, palveluja ja työtiloja, joista ei aiheudu erityisiä ympäristövaikutuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden maksimissaan kaksiasuutonen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennettaessa ennen asemakaavoitusta rakennuspaikan koon on oltava vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rakennuskoikeus on enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.
- AM** Maatilan pääkeskus.  
Alue on varattu maatilajen pääkeskukseksi sekä niihin liittyville toiminnolle. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle, jolla on asuinrakennus, on mahdollista sijoittaa toinen asuinrakennus, mikäli se soveltuu maaseen eikä merkittävästi tuota avoimia peltomäkymiä. Uudisrakentamisessa tulee muutoinkin huomioida peltomäkien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maaseen.
- Uudet ja olennaisesti muuttavat alueet.**
- V** Virkistysalue.
- V-1** Huhtarannan virkistysalue.  
Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöön liittyviä rakennuksia.
- RA** Lomarakennuksen rakennuspaikka  
Alueelle voidaan rakentaa yksi päärakennus sekä kaksi erillistä saunarakennusta. Rakennuspaikan rakennuskoikeus on enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikkaa ei saa lohkoa erilliseksi tilaksi.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- M** Maa- ja metsätaloustalteen alue.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.
- MT** Maatalousalue.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Pelloauekseen on pyrittävä säilyttämään viihteyttäminen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltoaluetta säilyy avoimena.
- MU** Maa- ja metsätaloustalteen alue, jolla on erityistä uikollin ohjaamistarvetta.
- MY** Maa- ja metsätaloustalteen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP/res** Työpaikka-alue.  
Työpaikka-alueen reservialue.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- S-1** Luonnonsuojelualue.  
Lohjensuojeluohjelmaan kuuluva alue.
- SRS-1** Valton rakennusten suojeleminen koskevan asetuksen 480/85 nojalla suojeltu alue. Suojelupäätökseen sisältyvät kartanumero rakennuksineen ja puisto. Aluetta ja rakennuksia koskevat suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa suojelupäätöksessä. Alueelle on mahdollista rakentaa museo- ja yleisötöimintää palvelevia rakennelmia ja rakennuksia.
- W** Vesialue.

- ma-1** Urajärven kartanon valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuurimäntä.  
Alueen maisemalliset ominaisuudet, peltojen ja järven yli avautuvat kylä- ja kartanonäkymät tulee säilyttää. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustieteellisiin arvoihin.
- ma-2** Urajärven kylän maakunnallisesti arvokas kulttuurimäntä.  
Alueeseen kohdistuvissa toimenpiteissä on otettava huomioon kulttuurimäntän ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.
- sk-1** Kyliäalueella tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen ja korjaus sekä muut ympäristöä muuttavat toimet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin, kyläkuvaan ja rakennuspiirteeseen.
- ge-1** Valtakunnalliseen harjuensuojeluohjelmaan kuuluva arvokas harjualue. Hyttäänkangas.
- nat** Natura 2000 -verkoston kuuluva alue.  
Alueella ja sen ympäristössä tehtävät toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää alueen arvoja. Rannan ruoppaaminen sekä muu uhanalaista vesikasvillisuutta tuhoava toiminta on kielletty. Ennen laituriden rakentamista tulee olla yhteydessä paikalliseen ELY-keskukseen.
- py-1** Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielto. Olysiällyt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-aitaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärän. Rakennettaessa maalamppojärjestelmä, tulee huomioida, että ei aiheuta riskiä pohjavedelle.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin esiintymä (kangasvuokko).
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin elinympäristö (pikkuutikka).
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin elinympäristö (liljo-orava).
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin elinympäristö (harmaapätkikka).
- luo-5** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin esiintymä (korpilohosammal).
- luo-6** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin esiintymä (jänönsalaatti).
- luo-7** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (monimuotoinen metsäalue).
- luo-8** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin esiintymä (notkeanäkinnuoho).
- !** Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve.
- sk** Seututie/pääkatu.
- yt** Yhdistyiskokoojakatu.
- Historiallinen tie, osa Ylistä Viipurintietä.**  
Historiallisen tien linjaukseen ja tasaukseen ei saa tehdä muutoksia ilman erityisen painavaa syytä. Tietä ja sen ympäristöä koskevassa suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon tienhen ja sen ympäristöön liittyvät kulttuurihistorialliset arvot.
- o o o o o** Ohjeellinen uikolureitti.
- Johto tai linja (z-sähkölinja).
- Uusi ohjeellinen johto tai linja (v-vesivihjo).
- gr-1** Suojeltava rakennus tai rakennusrhymä.  
Rakennuksia ja rakentamista ei saa purkaa ja muutostöissä on otettava huomioon niiden arkkitehtiset ja kulttuuri-historialliset ominaispiirteet.  
/1 Puutarhamäki eli Urajärven vanhakuoli.  
/2 Helsingin yliopiston kirjastoavaruuden rakennus vaihtimestarin asuunon sekä kaksi rivitaloa.
- gr-2** Suojeltava rakennus tai rakennusrhymä.  
Kohde on rakennettu kulttuurimäntän kannalta paikallisesti merkittävä, ja se tulisi säilyttää. Korjausrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen uikoosun säilyttämiseen.  
/1 Urajärven seuratalo.
- sm-1** Historiallinen kytälä.  
Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

- Uimapaikka.**
- Veneiden säilytyspaikka.**
- Tärkeä näkymä.**
- Uudet ja olennaisesti muuttavat alueet.**
- Rakennuskoikeuslaskelman mukainen uusi rakennuspaikka.**  
Merkintä ei osoita rakennuspaikan tarkkaa sijaintia.
- Kunnan raja.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Kunnan nimi.**
- Kunnanosan nimi.**

**ASIK URAJÄRVI**

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Asuntojen ja työtilojen rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Tämän yleiskaavan AT-, AT-1 ja AM-alueilla saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa. Tämä määräys on voimassa 10 vuotta tämän osayleiskaavan voimaantulosta (MRL 44).

Ranta-alueita koskevat määräykset:

Tätä yleiskaavaa voi käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla A-1 ja RA -alueilla rakennusluvan myöntämisen perustena (MRL 72 §).

Ranta-alueen rakennuskoikeus on siirretty A-1 ja RA -alueille.

Rakennukset on ainakin osittain sijoitettava olevan puuston suojaan vesistöistä päin katsottuna.

Rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon, ettei maisemakuvaa turmelata.

Puusto ja muut kasvillisuus, maastonmuodot sekä muu rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.

Rakennusten on oltava luontoon soveltuva sekä kirkittävän kateineitten käyttö on kielletty.

**ASIKKALAN KUNTA**  
URAJÄRVEN OSAYLEISKAAVA  
MK 1:10000 14.2.2011

<b>RAMBOLL FINLAND OY</b> KAAVOITUSYKSIKKÖ Viivastie 3 C, 15870 Houtola Puh. 020755 7800, Faksi 020755 7801		MRL 62§ 15.7.-15.9.2010 MRA 19§ 20.4.-20.5.2011
Työno 82116114 Hoidollissa 14.2.2011, muutoksia 17.2011, 26.9.2011 ja 7.11.2011		KN 19.12.2011 § 280 KV 16.1.2012 § 3
MARKUS HYTONEN, kaavoitusinsinööri 		Lainvoimainen arkkitehtimerkintä Kouvolan hallinto-oikeuden päätös 6.11.2013 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 22.1.2015
MATTI KAUITO, yksikön päällikkö 		