

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Pientalovaltainen asuntoalue. Alueelle on laadittu asemakaava tai alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin.
AT	Kyläalue. Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palveluja, työtiloja yms. jolloin tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilmanpilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski. Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennettaessa ennen asemakaavoitusta rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m ² ja rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tai toiminta ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toimintoille. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle, jolla on asuinrakennus, on mahdollista sijoittaa toinen enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, mikäli se soveltuu maisemaan eikä merkittävästi tuki avoimia peltonäkymiä. Uudisrakentamisessa tulee muutoinkin huomioida peltonäkymien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
PL	Lähipalvelujen alue.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita.
TP	Työpaikka-alue.
TP-1	Työpaikka-alue. Alueen sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia. Alueen rakentaminen tai toiminta ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
TY-1	Teollisuusalue, jonka sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen rakentaminen tai toiminta ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.
VL	Lähihvirikistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Merkinnällä on osoitettu moottoriurheilukseksen alue. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Alueen rakentaminen tai toiminta ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.
LH	Huoltoasema-alue
LL	Lentoliikenteen alue. Alueen rakentaminen tai toiminta ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää. Alueella sijaitsevien vanhojen rakennusten ja rakenteiden kulttuurihistoriallinen arvo tulee selvittää. Kohteita koskeissa muutoshankkeissa on kuultava museoviranomaisia.
LV	Venevalkama.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
emt	Mastoalue/telepalvelujen alue
EO/M	Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä varataan maa- ja metsätalousalueeksi.
EO/SE	Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä varataan selvitysalueeksi.
sel-ap-3	Selvitysalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pientaloalueeksi. Maaperän puhdistustarve, meluntorjuntatarve, maisemointitarve, liikenteen järjestäminen ja rakentamisen vaikutus pohjavesialueeseen, luontotyyppieihin ja lajeihin on selvitettävä ennen asemakaavoitusta.
EA	Ampumarata-alue.

EV	Suojaviheralue.
EH	Hautausmaa-alue.
SL	Luonnonsuojelualue. Merkinnällä on osoitettu Harjumäen alue, Lempisenmäki, Salmela, Mustikkapassi, Muttala, Urajärven tikkametsä sekä Iso-Pietilä, jotka ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja alueita.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT -alueille.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Peltoaukea on pyrittävä säilyttämään viijelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena.
MA-1	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Peltoaukea on pyrittävä säilyttämään viijelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT -alueille.
MT	Maatalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.
MT-1	Maatalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT -alueille.
MU-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja. Alueella saa rakentaa ulkoilua palvelevia polkuja ja rakenteita.
W	Vesialue.
res	Reservialue
/s	Alueella sijaitsevat arvokkaat sotahistorialliset kohteet eli maahan kaivetut lentokoneiden sirpalesuojat, huoltokorsu ja lentokonemuseon halli tulee säilyttää. Kohteiden sijainti on esitetty kaava-aineiston liitekartalla 3. Alueella vaikuttavista toimenpiteistä on kuultava museoviranomaisia.
sk-1	Kyläkuvallisesti arvokas alue. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliiltään, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.
sk-2	Kyläkuvallisesti arvokas alue. Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliiltään, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.
Arvokas harjualue	Arvokas harjualue. Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokan harjualue.
Natura 2000-verkostoon kuuluva alue	Natura 2000-verkostoon kuuluva alue. Alueella ja sen ympäristössä tehtävät toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää alueen arvoja.
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Uusia öljylämmityslaitteistoja rakennettaessa ei öljysäiliöitä saa sijoittaa maan alle. Laitteistoja uusittaessa maanalaiset säiliöt tulee poistaa maaperästä kokonaan. Maalämpöp järjestelmä vaatii toimenpideluvan.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue/kohde. Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinpiiri. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
luo-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue/kohde. Uhanalaisen lajin esiintymä (kangasvuokko).
saa	Mahdollisesti saastunut maa-alue Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

me-ll	Lentomelualue. Merkinnällä on osoitettu lentokentän 55 dB:n (Lden) meluvyöhyke.
me-ea	Ampumaradan melualue Merkinnällä on osoitettu ampumaradan 65 dB:n (L _{Amax}) meluvyöhyke.
me-vu	Moottoriradan melualue Merkinnällä on osoitettu moottorirataoiminnan 60 dB:n (L _{Amax}) meluvyöhyke.
SR-1	Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa ja korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon niiden arkkitehtoniset ja kulttuuri-historialliset ominaispiirteet. Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas Nuorisoseuratalo.
SR-2	Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Kohde on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta paikallisesti merkittävä, ja se tulisi säilyttää. Korjausrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen ulko-osun säilyttämiseen. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen.
Ympäristön tai maisemavaurion korjaustarve	Ympäristön tai maisemavaurion korjaustarve.
vt/kt	Valtatie/kantatie.
st/pk	Seututie/pääkatu.
yt/kk	Yhdystie/kokooajakatu.
Pääsytie	Pääsytie
Liittymä	Liittymä.
Ohjeellinen ulkoilureitti	Ohjeellinen ulkoilureitti.
Kevyen liikenteen reitti	Kevyen liikenteen reitti.
Ohjeellinen moottorikelkkareitti	Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
Yleiskaava-alueen raja	Yleiskaava-alueen raja.
Alueen raja	Alueen raja.
Osa-alueen raja	Osa-alueen raja.
Sähkölinja	Sähkölinja
Alueen osa (ydinkylä- ja kylävyöhyke)	Alueen osa (ydinkylä- ja kylävyöhyke), jolla asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää AT ja AM alueilla yleiskaavan perusteella MRL 44 §:n mukaisesti. Määräys on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. Alueen uusi asuinrakennusoikeus on sijoitettu kunkin maanomistajan AT -alueelle.
Ohjeellinen ympärivuotisen uuden asuinrakennuksen sijainti (ydinkylä- ja kylävyöhyke)	Ohjeellinen ympärivuotisen uuden asuinrakennuksen sijainti (ydinkylä- ja kylävyöhyke). Merkintä ei osoita rakennuspaikan tarkkaa sijaintia. Yleiskaavamerkintä oikeuttaa suoraan rakennuslupa (MRL 44 §). Kaavamääräys on voimassa 10 vuotta kaavan voimaantulosta.

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
	Uudet tiet ja linjat.
	Merkittävästi parannettava tieosuus.

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT

	Kevyen liikenteen yhteystarve. Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin.
	Tieliikenteen yhteystarve. Linjauksen sijainti on ohjeellinen.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Asuntojen ja työtilojen rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Tämän yleiskaavan at-alueerajukseen kuuluvilla AT ja AM-alueilla saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa. Tämä määräys on voimassa 10 vuotta tämän osayleiskaavan voimaantulosta (MRL 44).

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta ja Ilmavoimilta koko kunnan alueella. Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa, mikäli ne eivät rajoita Puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin.

ASIKKALAN KUNTA

VESIVEHMAA
OSAYLEISKAAVA JA -MUUTOS

1:10000

luonnos **19.4.2012.**
ehdotus **24.5.2013.**
tark. **17.2.2014**

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Esko Hyytinen *Marjut Lund-Rahkola*
Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti YKS-373 Marjut Lund-Rahkola, arkkitehti SAFA, YKS-507

Valmisteluvaiheen nähtävilläaolo 27.6-17.8.2012 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläaolo 12.6.-1.8.2013 (MRA 19 §).
Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan 7.4.2014 § 21.

