



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuikerrostalojen korttelialue.
- · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 100** Korttelin numero.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [] Rakennusala.
- [a] Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- [le] Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [] Istutettava alueen osa, jolla on oltava myös puita ja pensaita.
- [] Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Porrashuoneen yhteyteen asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asukkaiden asumista palvelevia sauna-, kerho-, askartelu-, pyykinkäsittely-, huolto-, varasto-, teknisiä yms. tiloja osoitetun kerrosalan lisäksi.

Porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Porrashuoneeseen tulee saada luonnonvaloa vähintään kattoikkunan kautta.

Julkisivujen pääasiallinen materiaali on paikallamuurattu punatiili. Maantasokerroksen julkisivu tulee käsitellä yhtenäisesti muun julkisivun tavoin eikä se saa olla umpinainen. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita.

Räystäsiinjan yläpuolelle tulevat tekniset tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikki-, oleskelu-, liikennöinti- tai pysäköintialueeksi tulee istuttaa puita ja pensaita. Istutettavien puiden valinnassa tulee ottaa huomioon ympäröivä luonnonvarainen maisema ja sen puusto.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1,5 ap / asunto.



ASIKKALAN KUNTA
ANIANHARJU

KORTTELIN 100 ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:500

Asemakaavan muutos koskee:
Asikkalan kunnan Anianharjun kunnanosan korttelia 100.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Asikkalan kunnan Anianharjun kunnanosan kortteli 100.

Lainvoimainen	
Kunnanvaltuusto	
Kunnanhallitus	
Ehdotus nähtävillä MRA 27§	
Luonnos nähtävillä MRL 62§	

Vantaalla 17.2.2014

liro Toivonen, arkkitehti

Arkkitehtitoimisto liro Toivonen Oy
Leinikkitie 20B 01350 Vantaa
09-823 7919, 0400-717 919