

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen on sijaittava vähintään neljän metrin päässä tontin kiinteistörajasta. Kiinteistöjen autotallit voidaan yhteisellä sopimuksella rakentaa kahden tontin rajalle yhtenä rakennuksena.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen on sijaittava vähintään neljän metrin päässä tontin kiinteistörajasta. Kiinteistöjen autotallit voidaan yhteisellä sopimuksella rakentaa kahden tontin rajalle yhtenä rakennuksena. Olemassa olevien kiinteistöjen osalta kaavassa osoitettu rakennusala astuu voimaan, kun kyse on vähäistä suuremmista muutostöihin liittyvistä.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LV** Venesatama / venevalkama.
- EN-1** Energiahuollon alue. Alueelle voidaan rakentaa kaava-alueen ja sen ympäristön kaukolämmön tuotantoon ja jakeluun tarvittavia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Asemakaavassa enimmäiskorkeuksista osoitetun määrärajoituksen esittämistä voidaan korttelialueella sijoittaa teknisen toimivuuden vaatimuksia korkeampia rakennelmia kuten esimerkiksi savupiippu. Alueen toiminnan mahdollisesti aiheuttama melu ei saa ylittää asuinalueille asetettuja melun ohjearvoja.
- EN-2** Energiahuollon alue. Alueelle voidaan sijoittaa maunramorakennus.
- W** Vesialue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 279** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HÄKÄLÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500** Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Talousrakennuksella osoitettu rakennus oikeus ei vähennä koko tontille tehokkuusluvulta osoitettua rakennus oikeutta. Mikäli talousrakennusta ei rakenneta, tulee alue säilyttää istutettuna.
- s** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- h** Rakennusala, jolle saa sijoittaa satamatoiminnan vaatimia huoltorakennuksia.
- up** Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa uima-alue.
- hu** Hulevesien luonnonmukaista ohjausta ja käsittelyä varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- la** Laiturirakenteita varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.

- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- px-1** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laastua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, ettei mitään jättevettä pääse maaperään. Siirtoputkien kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Rakentaminen, ojitus ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei siltä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen.

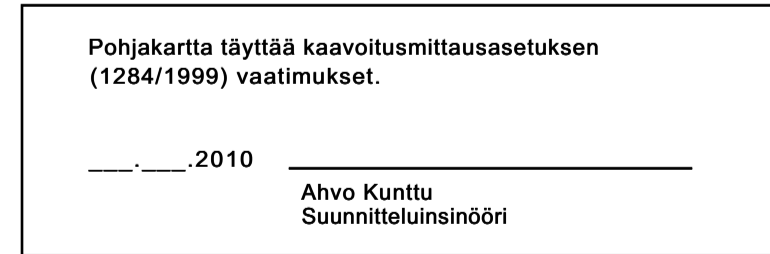
YLEISMÄÄRÄYKSET.
 Rakennusten lattiatason pitää sijaita korkeammalla kuin +80.00 m mpy.
 Alueelle rakennettavissa asuin- ja palvelurakennuksissa on toteutettava radonsuojaus.

ASIKKALAN KUNTA
HÄKÄLÄN ASEMAKAAVA

1.6.2010
 1:2000

Asemakaava koskee Asikkalan kunnan Salonsaaren kylän (417) tiloja 2:17, 2:72, 2:85-86, 2:98-100, 2:140-141 ja 2:199 sekä Anianpellon kylän (401) tiloja 6:76, 6:180-181, 6:401, 6:655, 6:665, 6:712-713 ja 6:684-687 sekä vesi- ja teialueita.

Asemakaavalla muodostuu Korttelit 257-281 sekä niihin liittyviä vesi-, virkistys-, liikenne- ja katualueita.



Tampereella 1.6.2010
PÖYRY FINLAND OY
 Tampereen aluetoimisto
 Jarmo Lukka Osastopäällikkö
 Laura Hietakorpi Suunnittelija