



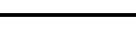
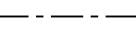
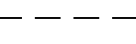
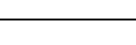
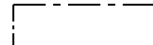

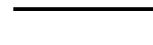
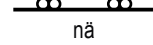
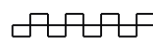
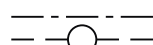


ASIKKALAN KUNTA HUMALON ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee:
Kalkkisten kylän tilaa Humalonpohja 2:227 sekä tiloja, 3:436, 3:325, 3:208, 3:206, 3:47 ja 3:176.
Asemakaavalla muodostuu:
Kalkkisten kylän 406 korttelit 1-5.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  AP Asuinpienalojen korttelialue.
-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 406** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAL** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MALLASMUTKA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

-  Rakennusala.
Vanhoja pohjakartassa näkyviä rakennuksia saa korjata, mutta uudet rakennukset tulee rakentaa rakennusalan sisäpuolelle.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.


ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ: Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on varattava 1,5 ap / asunto.

Koko kaava-alue sisältyy maakuntakaavassa 2006 (vahv. 11.3.2008) kulttuurihistorian tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kmv 6) sekä kulttuurihistorian tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen (ma 5); Kalkkisten kylä ja Kymenvirran kulttuurimaisema. Vuoden 2009 valtakunnallisissa inventoinneissa kohde on poistettu.

Rakennusten ja rakenteiden tulee soveltua materiaaleiltaan ja värykseltään ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radonhaitan torjuntaan.

 ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 406 KALKKINEN
		KORTTELI KORT 1-5
LAINVOIMA PVÄ		PÄIVÄYS PV 1.4.2015
KV HYVÄKSYNYT		MITTAK. MK 1:2000
KH HYVÄKSYNYT		KAAVANUMERO
KH HYVÄKSYNYT		SNRO
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§		
KH HYVÄKSYNYT		
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§		
KH HYVÄKSYNYT		
OAS, VIREILLE		
VIREILLE		
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 20.1.2015 § 1 Ahvo Kunttu, suunnitteluinsinööri		
ETRS-GK26, N2000		

