

PÄIJÄNNE
RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA
ASIKKALA

KAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT

16.11.1998/05.03.1999/2.12.2002

Kaavamääräykset ja merkinnät liittyvät 16.11.1998/05.03.1999 päivättyihin Asikkalan kunnan Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavakarttoihin (osayleiskaava on esitetty kaksiosaisella kaavakartalla) 1:20000.

Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan ja osayleiskaavamääräykset kokouksessaan 23.03.1999.

Vahvistettu Hämeen ympäristökeskuksessa 4.1.2001 päätöksellä Nro 2A/alo Dnro 0397L0502-212 ja 6.9.2002 päätöksellä Nro ALO/aluA/353 Dnro 0397L0502-212.

PÄIJÄNNE

RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

ASIKKALA

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

ASUINPIENTALOJEN ALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRIVUOTISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA ERILLISPIENTALOJA JA NÄIHIN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA JA TILOJA PALVELUJA VARTEN SEKÄ YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEMÄTTÖMIÄ TYÖTILOJA. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA KORKEINTAAN YHDEN YKSIASUNTOISEN PIENTALON. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 400 m². ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 250 m².

MIKÄLI RAKENNUSPAIKKA RAJOITTUU RANTAAN JA RANTAVIIVAN PITUUS ON VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ SAADAAN RANTAAN RAKENTAA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 m² SUURUINEN SAUNARAKENNUS, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 20 m. KERROSALALTAAN 25 m² SUUREMMAT SAUNARAKENNUKSET, JOIDEN PINTA-ALA SAA OLLA KORKEINTAAN 35 KERROSNELIÖMETRIÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA MUUT TALOUSRAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 50 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m. RAKENNUSTEN, JOIDEN POHJAPINTA-ALA ON SUUREMPI KUIN 150 m² ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m, ELLEI MAASTO-OLOSUHTEET MUUTA EDELLYTÄ.

UUDEN MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m². ENNEN 01.09.1995 MUODOSTETUN RAKENNUS-PAIKAN PINTA-ALA SAA OLLA PIENEMPI KUIN 5000 m², KUITENKIN VÄHINTÄÄN 3000 m². RAKENNUSPAIKAN, JONKA KOKO ON ALLE 3000 m² RAKENNUSOIKEUS MÄÄRÄYTYY RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN.

AP

ASUINPIENTALOJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA TILOJA ASUMISTA, PALVELUJA JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONTA PIENTEOLLISUUTTA VARTEN.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN ALUEEKSI, JOSSA RAKENNUSPAIKOILLA EI OLE YHTEYTTÄ RANTAAN. TILA, JOLLE RAKENNUSPAIKKA KUULUU ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O). ALUEEN RAKENNUSOIKEUS MÄÄRÄYTYY RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN. ALUEELLE OSOITETTUA RAKENNUSOIKEUTTA EI LUETA MUKAAN MITOITTAVAAN RANTARAKENNUSOIKEUTEEN.

RA/2

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN MUODOSTAA OMARANTAISIA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJA MERKINNÄN RA OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIJAINTI SEKÄ TILA, JOLLE RAKENNUSPAIKKA KUULUU ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O).

PINTA-ALALTAAN ALLE 1 ha OLEVISSA SAARISSA OLEVILLA RAKENNUSPAIKOILLA KUNKIN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON RAKENNUSKOHTAISESTI SEN MUKAINEN MIKÄ RAKENNUSPAIKALLA VALLITSEE SILLÄ HETKELLÄ KUN KUNNANVALTUUSTO ON KAAVAN HYVÄKSYNYT. RAKENNUKSA SAADAAN PERUSPARANTAA JA KORJATA JA TUHOUTUNEEN RAKENNUKSEN TILALLE SAADAAN RAKENTAA UUSI VASTAAVAN KOKOINEN RAKENNUS, MUTTA RAKENNUKSA EI SAA LAAJENTAA.

ENNEN 01.09.1995 MUODOSTETUN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 m² JA RANTAVIIVAN PITUUDEN VÄHINTÄÄN 40 m. UUDEN MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 m² JA RANTAVIIVAN PITUUDEN VÄHINTÄÄN 50 m. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA VIERASMAJAN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSA JA RAKENNUSTEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIIISI. KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEEN LASKETTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN 6 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 130 m² JA KORKEINTAAN 250 m². LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 150 m² JA VIERASMAJAN KORKEINTAAN 30 m². SAUNAN, KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 m² ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 m ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA. KERROSALALTAAN 25m² SUUREMMAT SAUNARAKENNUKSET, JOIDEN PINTA-ALA SAA OLLA KORKEINTAAN 35 KERROSNELIÖMETRIÄ TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 30 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. LOMA-ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 m JA VIERASMAJAN SEKÄ TALOUSRAKENNUSTEN VÄHINTÄÄN 30 m. RAKENNUSTEN, JOIDEN POHJAPINTA-ALA ON SUUREMPI KUIN 140 m² ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m, ELLEI MAASTO-OLOSUHTEET MUUTA EDELLYTTÄ.

/+1ra

OMARANTAISEN LOMARAKENNUSPAIKAN LISÄRAKENNUSOIKEUS

MERKINTÄ OSOITTA NE OMARANTAISIA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKAT, JOILLE RAKENNUSPAIKALLA OLEVAN SUOJELTAVAN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LISÄKSI SAADAAN KAAVAMÄÄRÄYKSEN (RA/2) RAJOITTAMATTA SAMAN PIHAPIIRIIN RAKENTAA YKSI LOMA-

ASUNTOKÄYTTÖÖN TARKOITETTU KORKEINTAAN 100 KERROSNELIÖMETRIN SUURUINEN RAKENNUS, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ.

RA/2 - 1

YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN MUODOSTAA YHTEISRANTAISIA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJA MERKINNÄN RA OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIJAINTI SEKÄ TILA, JOLLE RAKENNUSPAIKKA KUULUU ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O).

KUTAKIN LOMA-ASUNTOYKSIKKÖÄ VARTEN OSOITETTAVAN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 m². LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJA VARTEN OSOITETTAVAN YHTEISKÄYTTÖISEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50m KUTAKIN ALKAVAA NELJÄÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN. YHTEISKÄYTTÖISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE SAADAAN SIJOITTA UIMAPAIKKA JA VENEPAIKAT LOMA-ASUNTOJA VARTEN SEKÄ YKSI KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 m² OLEVA SAUNARAKENNUS KUTAKIN ALKAVAA NELJÄÄ YHTEISRANTAISTA RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN JA JONKA ETÄISYYS RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, VIERASMAJAN, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIA JA RAKENNUSTEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIISI. KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEEN LASKETTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN 5 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA KUITENKIN KORKEINTAAN 220 m². LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 150 m², VIERASMAJAN KORKEINTAAN 30 m² JA SAUNAN KORKEINTAAN 25 m². RAKENNUSPAIKAN RANNANPUOLEISEN RAJAN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 70 m.

RM

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUEEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ YLEISKAAVAA TARKEMMAN SUUNNITELMAN LAATIMISTA, JOSSA MÄÄRITELLÄÄN ALUEEN YKSITYISKOHTAINEN MAANKÄYTTÖ SEKÄ RAKENNUSOIKEUS.

RM/2

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YHTEISRANTAISIA KORKEINTAAN 80 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISIA LOMA-ASUNTOJA MERKINNÄN RM OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 m. RAKENNUSTEN OHJEELLINEN SIJAINTI ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O). LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJA EI SAA EROTTAA MAANMITTAUSTOIMITUKSELLE TAI MUUTOIN MUODOSTAA OMIKSI ISENÄISIKSI TILOIKSI.

YHTEISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE SAADAAN RAKENTAA ERILLISIÄ SAUNARAKENNUKSIA KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTUIHIN KOHTIIN. SAUNARAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m.

YHTEISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE TULEE OSOITTAA RIITTÄVÄT UIMAPAIKAT JA VENEPAIKAT ALUEEN YHTEISTÄ KÄYTTÖÄ VARTEN.

PISTEKATKOVIIVALLA RAJATULLA JA ar - MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA ALUEEN OSALLA ON OSOITETTU VARAUS MAHDOLLISTA LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN LAAJENTAMISRAKENTAMISTA VARTEN. LAAJENTAMISALUEEN SUURIN SALLITTU RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ ON OSOITETTU ar-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETULLA LUVULLA (600/ar).

RM/2-1

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YHTEISRANTAISIA KORKEINTAAN 80 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISIA LOMA-ASUNTOJA MERKINNÄN RM OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 m. RAKENNUSTEN OHJEELLINEN SIJAINTI ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O). LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUS-PAIKKOJA EI SAA EROTTAA MAANMITTAUSTOIMITUKSELLE TAI MUUTOIN MUODOSTAA OMIKSI ISENÄISIKSI TILOIKSI.

YHTEISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE TULEE OSOITTAA RIITTÄVÄT UIMAPAIKAT JA VENEPAIKAT ALUEEN YHTEISTÄ KÄYTTÖÄ VARTEN.

RM/5-2

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YHTEISRANTAISIA KORKEINTAAN 30 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISIA LOMA-ASUNTOJA MERKINNÄN RM OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. LOMA-ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 m. RAKENNUSTEN OHJEELLINEN SIJAINTI ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O). KUNKIN LOMA-ASUNNON YHTEYTEEN SAADAAN RAKENTAA YKSI KORKEINTAAN 15 KERROSNELIÖMETRIN SUURUINEN SAUNARAKENNUS, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ. LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUS-PAIKKOJA EI SAA EROTTAA MAANMITTAUSTOIMITUKSELLE TAI MUUTOIN MUODOSTAA OMIKSI ISENÄISIKSI TILOIKSI.

RM/4-3

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA KORKEINTAAN 60 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISIA LOMA-ASUNTOJA MERKINNÄN RM OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. LOMA-ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 m. RAKENNUSTEN OHJEELLINEN SIJAINTI ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O). KUNKIN LOMA-ASUNNON YHTEYTEEN SAADAAN RAKENTAA YKSI KORKEINTAAN 25 KERROSNELIÖMETRIN SUURUINEN SAUNARAKENNUS, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ.

RL/r

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUEEN MAANKÄYTTÖ ON RATKAISTU YKSITYISKOHTAISEMMIN RANTAKAAVASSA.

RH/r

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUEEN MAANKÄYTTÖ ON RATKAISTU YKSITYISKOHTAISEMMIN RANTAKAAVASSA.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU MAATILOJEN TALOUSKESKUKSIA VARTEN JA MAATILATALOUTTA TUKEVIEN SIVU- TAI MUIDEN ELINKEINOJEN SAMOIN KUIN LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN HARJOITTAMISEEN TARVITTAVIA RAKENNUKSIA, RAKENNELMIA JA ALUEITA VARTEN. MIKÄLI ALUE ULOTTUU RANTAAN JA RANTAVIIVAN PITUUS ON VÄHINTÄÄN 50 m SAADAAN RANTAAN RAKENTAA YKSI KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 m² OLEVA SAUNARAKENNUS, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 m. MUIDEN RAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m.

RA/r

RANTAKAAVAAN SISÄLTYVÄ LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON MÄÄRITELTY RANTAKAAVASSA. MERKINTÄ TARKOITTAÄ SEKÄ OMARANTAISTEN ETTÄ YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUEITA. ALUEEN SISÄLLÄ OLEVA YMPYRÄ (O) OSOITTAÄ RANTAKAAVAN MUKAISEN RAKENNUSPAIKAN.

sa

SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

MERKINTÄ OSOITTAÄ ALUEEN OSAN, JOHON SAADAAN RAKENTAA YKSI SAUNARAKENNUS KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 m² JA JONKA ETÄISYYS RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m. SAUNARAKENNUKSEN PAIKKAA EI SAA EROTTAA MAANMITTAUSTOIMITUKSELLA TAI MUUTOIN MUODOSTAA OMAKSI TILAKSEEN.

sa-1

SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

MERKINTÄ OSOITTAÄ ALUEEN OSAN, JOHON SAADAAN RAKENTAA YKSI SAUNARAKENNUS KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 100 m² JA JONKA ETÄISYYS RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m. SAUNARAKENNUKSEN PAIKKAA EI SAA EROTTAA MAANMITTAUSTOIMITUKSELLA TAI MUUTOIN MUODOSTAA OMAKSI TILAKSEEN.



AITTARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

MERKINTÄ OSOITTA ALUEEN OSAN, JOHON SAADAAN RAKENTAA YKSI AITTARAKENNUS KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 m² JA JONKA ETÄISYYS RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m. AITTARAKENNUKSEN PAIKKAA EI SAA EROTTAA MAANMITTAUSTOIMITUKSELLE TAI MUUTOIN MUODOSTAA OMAKSI TILAKSEEN.

/s

ALUE TAI ALUEEN OSA JOSSA LUONTO- JA YMPÄRISTÖ- OLOSUHTEET ON SÄILYTETTÄVÄ

LV-1

VENESATAMA

ALUEELLE SAADAAN SJOITTA KALASTUSTA, VENEILYÄ JA MUUTA VESILIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA, RAKENTEITA, LAITUREITA SEKÄ LAITTEITA.

LV-2

VENEVALKAMA

ALUEELLE SAADAAN SJOITTA VESILIKENNETTÄ, VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA JÄÄTEITÄ VARTEN TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA, RAKENTEITA, LAITUREITA JA LAITTEITA. ALUE ON TARKOITETTU KYLÄÄ, JAKOKUNTAA TAI MUUTA YHTEISTÄ KÄYTTÖÄ VARTEN. ALUE EI OLE TARKOITETTU KUNNAN, VALTION TAI MUUHUN YLEISEEN KÄYTTÖÖN.

LP/r

PYSÄKÖINTIALUE

ALUE ON OSOITETTU JA SEN KÄYTTÖTARKOITUS ON MÄÄRITELTY YKSITYISKOHTAISEMMIN RANTAKAAVASSA.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

RAKENNUSLAIN 135 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖN ERITYISPIIRTEET ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNON- TILASSA JA ALUEELLA ON KIELLETTY RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNON- TILAA TAI MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA LUKIEN.

ALUEELLA ON SELLAISIA ERITYISIÄ LUONNON- JA MAISEMALLISIA ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:ssä TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO.

TILALLE KUULUVA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSOIKEUS, JOTA EI OLE VOITU OSOITTA A TILAN MUILLE ALUEILLE ON MERKITYY KAAVAAN TÄHDELLÄ (⌘). TÄHDET (⌘) OSOITTAVAT TILAN, JOLLE RAKENNUSOIKUS KUULUU SEKÄ NIIDEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN JA SEKÄ RAKENNUSPAIKKOJEN OHJEELLISEN SIJAINNIN, JOTKA OVAT VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN POHJANA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUEELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:ssä TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN LUKUUN OTTAMATTA 100 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

RAKENNUSLAIN 31 §:n PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 100 METRIN SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY LUKUUNOTTAMATTA KUNNANVALTUUSTON KAAVAN HYVÄKSYMISHETKELLÄ OLEMASSA OLEVAAN MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄÄ KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 m² SUURUISTA RANTASAUNAA.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

ALUEELLA ON SELLAISIA LUONTOON TAI MAISEMAAN LIITTYVIÄ ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:ssä TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO.

RAKENNUSLAIN 31 §:n PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY.

W

VESIALUE

VR

VIRKISTYS- JA RETKEILYPALVELUJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA ALUEEN KÄYTÖN KANNALTA TARPEELLISIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA.

VR-1

VIRKISTYS- JA RETKEILYPALVELUJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA VÄHÄISIÄ ALEEN KÄYTÖN KANNALTA TARPEELLISIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA. ALUE ON TARKOITETTU JÄRJESTÖJEN, YHDISTYSTEN, JAKOKUNNAN TAI MUIDEN VASTAAVIEN YHTEISTÄ KÄYTTÖÄ VARTEN.

VV

UIMARANTA

VU/r

VIRKISTYS- JA URHEILUPALVELUJEN ALUE

ALUE ON OSOITETTU JA SEN KÄYTTÖTARKOITUS ON MÄÄRITELTY YKSITYISKOHTAISEMMIN RANTAKAAVASSA.

VL/r

VIRKISTYSALUE, PUISTO

ALUE ON OSOITETTU JA SEN KÄYTTÖTARKOITUS ON MÄÄRITELTY YKSITYISKOHTAISEMMIN RANTAKAAVASSA.

VR/r

VIRKISTYS- JA RETKEILYPALVELUJEN ALUE

ALUE ON OSOITETTU JA SEN KÄYTTÖTARKOITUS ON MÄÄRITELTY YKSITYISKOHTAISEMMIN RANTAKAAVASSA.

sg

ARVOKAS HARJUALUE

ALUE KUULUU VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAIISIIN HARJUKOHTEISIIN.

ALUEEN LUONNONOLOSUHTEISTA JOHTUVAT ERITYISPIIRTEET ON OTETTAVA YMPÄRISTÖN HOIDOSSA JA MAAPERÄN KÄSITTELYSSÄ SEKÄ RAKENNUSTEN SIJOITTELUSSA JA SUUNNITTELUSSA ERITYISESTI HUOMIOON.

ak

ARVOKAS KALLIOALUE

ALUEEN LUONNONOLOSUHTEISTA JOHTUVAT ERITYISPIIRTEET ON OTETTAVA YMPÄRISTÖN HOIDOSSA JA KÄSITTELYSSÄ SEKÄ RAKENNUSTEN SIJOITTELUSSA JA SUUNNITTELUSSA ERITYISESTI HUOMIOON.

ma

MAISEMAOLOSUHTEILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE

RAKENNUSTEN SIJOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.

ku

KULTTUURIMAISEMA-ALUE

ALUEELLA TULEE UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ TULEE NOUDATTA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISENA. AVOIMET PELTOALUEET TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAAKSI.

lu

LUONTO-OLOSUHTEILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE

ALUEELLA ON KASVEIHIN TAI ELÄIMISTÖÖN LIITTYVIÄ ERITYSARVOJA, JOITA EI SAA VAARANTAA. ALUEEN LUONNONOLOSUHTEISTA JOHTUVAT ERITYISPIIRTEET ON OTETTAVA YMPÄRISTÖN HOIDOSSA JA KÄSITTELYSSÄ SEKÄ RAKENNUSTEN SJOITTELUSSA JA SUUNNITTELUSSA ERITYISESTI HUOMIOON.

pv

POHJAVESIALUE

RAKENTAMISESSA JA ALUEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KÄYTÖSSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON ETTEI AIHEUTETA POHJAVESIEN PILAANTUMISVAARAA.

jv

VESISTÖN RAVINNEKUORMITUKSEN KANNALTA HERKKÄ ALUE

ALUEELLA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA JÄTEVESIEN KÄSITTELYYN SEKÄ PELLOILTA JA METSISTÄ VESISTÖÖN TULEVAN RAVINNEKUORMITUKSEN VÄHENTÄMISEEN. PELOILLA TULEE VESISTÖN VARRELLA YLLÄPITÄÄ RIITTÄVÄT SUOJAVYÖHYKKEET VESISTÖÖN KOHDISTUVAN RAVINNEKUORMITUKSEN VÄHENTÄMISEKSI.

/r

ALUEEN MAANKÄYTTÖ ON RATKAISTU RANTAKAAVALLA

MERKINTÄ OSOITTAAN NE ALUEET, JOIDEN MAANKÄYTTÖ ON RATKAISTU RANTAKAAVASSA. YLEISKAAVAN MERKINTÄ OSOITTAAN ALUEEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN.

**SUOJELTAVA RAKENNUS**






MUINAISMUISTO (HAUTARAUNIO, ASUINPAIKKA, LINNARAUNIO,...)



SUOJELTAVA LUONTOKOHDE (LÄHDE, YKSITTÄINEN PUU, SIIRTOLOHKARE, ...)









SUOJELTAVA LUONTOKOHDE (LINTULUOTO, PESIMÄPUU, ...)

	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	ALUEEN RAJA
	LAIVAVÄYLÄ
	SEUTU- TAI KOKOOJATIE
	YHDYSTIE

***** **SELVITYSALUE**

ALUELLE ON LAADITTAVA YLEISKAAVAA TARKEMPI SUUNNITELMA ENNEN ALUEEN RAKENTAMISTA.

RAKENNUSOIKEUTTA OSOITTAVAT SYMBOLIT:

-  **RAKENNUSPAIKKA**
-  **Olemassa oleva rakennuspaikka**
-  **Uusi rakennuspaikka**
-  **Rantakaavan rakennuspaikka**
-  **Rakennuslupa**
-  **Korvattava rakennuspaikka**

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

KUNKIN TILAN RAKENNUSOIKEUS ON KAAVAKARTAN JA KAAVAMÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ESITETTY KAAVASELOSTUKSEN LIITTEENÄ OLEVASSA TILAREKISTERIRAPORTISSA, JOKA SISÄLTÄÄ TILAKOHTAISET MITOITUS- JA SUUNNITTELUTIEDOT.

RANTAVIIVALLA, JOSTA RAKENNUSTEN ETÄISYYS ON MÄÄRITELTY TARKOITETAAN PÄIJÄNTEEN KESKIVEDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA JA RANTAVIIVAN PITUDELLA SEN KAUMMAISTEN RANTAVIIVALLA OLEVIEN RAJAPISTEIDEN VÄLISTÄ SUORAAN MITATTUA ETÄISYYTTÄ. KESKIVEDELLÄ TARKOITETAAN PÄIJÄNTEEN VESIPINNAN KORKEUSASEMAN + 78.40 MUKAISTA RANTAVIIVAA.

RAKENNUSTEN TARKEMMASTA SJOITTELUSTA, RAKENTAMISTAVASTA JA RAKENNUSPAIKKOJEN MUUSTA KÄYTÖSTÄ JA HOIDOSTA ON MÄÄRÄTTY KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ. NIIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUS, JOTA EI OLE MÄÄRITELTY RANTAYLEISKAAVASSA MÄÄRÄYTYY RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ.

RANTAVYÖHYKKEILLÄ ON SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ RIITTÄVÄ PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN

SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA RANTAVYÖHYKKEEN LUONNONMUKAINEN TOIMINTA. PELTOALUEILLA ON TURVATTAVA PELLOILTA VESISTÖÖN KOHDISTUVAN RAVINNEKUORMITUKSEN VÄHENTÄMISEKSI RIITTÄVIEN SUOJAKAISTOJEN JA -VYÖHYKKEIDEN TOTEUTTAMINEN.

ERITYISESTI RANTA- JA LAKIMETSIEN, PURONVARSIEN JA LÄHDEALUEIDEN JA MUIDEN ERITYISTEN LUONTOKOHTEIDEN METSIEN HOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION KEHITTÄMIÄ OHJEITA.

RANTAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA TAVANOMAISTA LOMARAKENTAMISTA VARTEN, ELLEI RAKENTAMISELLA MUODOSTETA TAAJA-ASUTUSTA.

M-, MU-, JA SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELLÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI AO-, RA-, RM- TAI MUILLE RAKENTAMISALUEILLE.

RAKENNUSLUVAN KÄSITTELYN YHTEYDESSÄ ON LUVAN HAKIJAN SELVITETTÄVÄ JA VARMISTETTAVA PUHTAAN KÄYTTÖVEDEN HANKINTA. MITÄÄN JÄTEVESIÄ EI KÄSITELTYNÄKÄÄN SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN. MIKÄLI VOIDAAN OSOITTA, ETTÄ JÄTEVESIEN KERÄILY JA PUHDISTUS ESIM. PIENPUHDISTAMOILLA JA/TAI JÄTEVESIEN IMEYTYS- JA SUODATUSJÄRJESTELMILLÄ VOIDAAN HOITAA AIHEUTTAMATTA POHJATAI PINTAVESIEN PILAANTUMISVAARAA JA AIHEUTTAMATTA HAITTAA NAAPUREILLE TAI MUULLE YMPÄRISTÖLLE VOIDAAN JÄTEVEDET KÄSITELLÄ MYÖS PAIKALLISESTI. VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMISEEN VAADITAAN AINA ERILLINEN HAKIJAN TOIMESTA LAADITTUIHIN RIITTÄVIIN SELVITYKSIIN POHJAUTUVA LUPA.

KUIVAKÄYMÄLÄ- JA MUIDEN JÄTTEIDEN POISKULJETUS TAI KOMPOSTOINTI ON VARMISTETTAVA ASIANMUKAISELLA TAVALLA. PESUVEDET ON KÄSITELTÄVÄ SITEN, ETTEI AIHEUTETA PINTA- TAI POHJAVESIEN PILAANTUMISVAARAA.

KÄYMÄLÄRATKAISUNA SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI KOMPOSTOIVAA KÄYMÄLÄÄ.

Helsinki 16.11.1998, TARKISTETTU 05.03.1999 ja 2.12.2002.
Maa ja Vesi Oy

Pasi Rajala
Osastopäällikkö

Seppo Lamppu, Dipl.ins. SNIL
psta Iris Broman YKS-226