ANIANPELTO 401

401 ANIANPELTO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AO–1 — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. AO–1 KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA YKSIASUNTOISIA ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ PIENTALOJA. KORTTELIALUE ON TOTEUTETTAVA YHTENÄISEN KORTTELISUUNNITELMAN MUKAAN.

AL — ASUIN– JA LIIKETILOJEN KORTTELIALUE

KTY — TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

EV — SUOJAVIHERALUE

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE

V — VIRKISTYSALUE

3 M KAAVA–ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

401 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.

ANIANP — KAUPUNGINOSAN NIMI.

347 — KORTTELIN NUMERO

2 — OHJEELLISEN TONTIN NUMERO

LIEKOKUJA — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI

2000 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANEMÖMETREINÄ

200+at50 — LUKUSARJA, JOSSA EDELLINEN LUKU OSOITTAA SALLITUN ASUNTOKERROSALAN NELIÖMETREISSÄ JA JÄLKIMMÄINEN LUKU SALLITUN AUTOSUOJAN, TALOUS– JA HUOLTOTILOJEN KERROSALAN NELIÖMETREISSÄ.

1 — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

½kII — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

le — LEIKKI– JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

KATU

ajo — OHJEELLINEN AJOYHTEYS

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

35dB — MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.

+6.00 — RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN VÄHIMMÄISKORKEUSASEMA SUHTEESSA MAANPINNAN KORKEUSASEMAAN RAKENNUSALAN SIVUSSA, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

15dB — ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE:. MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN. MELUESTEEN ILMÄÄNÄENERISTÄVYYS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15dB.

ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUVALLI. MERKINTÄ OSOITTAA MAAVALLIN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN.

+2.0 — MERKINTÄ OSOITTAA MELUESTEEN KORKEUDEN LUONNOLLISESTA MAANPINNASTA.

+1.0 — MERKINTÄ OSOITTAA MELUESTEEN KORKEUDEN VALTATIE 24:N PINNASTA.

1ap/50m2 — MERKINTÄ OSOITTAA KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

2ap/as — MERKINTÄ OSOITTAA KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.

p — OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA

up — OHJEELLINEN ULKOILUPOLKU

m — OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI

ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA. ALUEELLA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN OLEVAA PUUSTOA.

OHJEELLINEN SORANOTTOKUOPAN RINNEALUE

m 1 — ALUEELLE VOI RAKENTAA MAINOSRAKENTEEN, JONKA KORKEUS SAA OLLA 10 METRIÄ.

hu–1 — OHJEELLINEN HULEVESIEN IMEYTYSALUE

ng — TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. ASEMAKAAVA–ALUE ON TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLA (LUOKKA 1), JOLLA EI SAA TOTEUTTAA POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ TAI TOIMINTOJA.

   ALUEELLA TAPAHTUVAA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMINTOJA RAJOITTAA POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO (YSL 8§) JA OHJAA VESITALOUSHANKKEEN YLEINEN LUVANVARAISUUS (VL 3:3§). POHJAVEDEN LAATUUN JA MÄÄRÄÄN VAIKUTTAVISTA TOIMINNOISTA ON TAHVITTAESSA PYDETTÄVÄ ALUEELLISEN ELY–KESKUKSEN LAUSUNTO.

   ÖLJYSÄILIÖT TULEE VARUSTAA RIITTÄVÄN TILAVILLA SUOJA–ALTAILLA JA SIJOITTAA NE RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE KATOKSEN ALLE.

   MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄN YHTEYDESSÄ ON VARMISTUTTAVA, ETTEI LÄMPÖKAIVON RAKENTAMISESTA AIHEUDU HAITTAA POHJAVEDELLE, KEMIKSPUTKISTOSSA ON KÄYTETTÄVÄ SELLAISTA AINETTA, JOKA EI VAARANNA POHJAVETTÄ, ALUEELLE MAHDOLLISESTI RAKENNETTAVALLE MAALÄMPÖKAIVOLLE JA –PUTKISTOLLE TULEE HAKEA TOIMENPIDELUPA.

   JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN TAI MUU PÄÄSTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.

2. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON SELVITETTÄVÄ, ETTEI RADONISTA AIHEUDU TERVEYDELLISTÄ HAITTAA. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS VARAUTUMISESTA RADON–HAITAN TORJUNTAAN.

3. KTY–KORTTELEISSA RAKENNUSMASSAN PITEMMÄN SIVUN TULEE OLLA PASOLANHARJUNTIEN SUUNTAINEN. RAKENNUKSEN KATTOMUOTONA VOI OLLA HARJA– TAI PULPETTIKATTO, JOKA LASKEE VT24:N SUUNTAAN. VESIKATON MAKSIMIKALTEVUUS SAA OLLA 1:8. VESIKATON YLÄPUOLELLE EI SAA OSOITTAA TEKNISÄ TILOJA TAI MAINOSLAITTEITA. TONTTIEN REUNAYDINHYKEELLÄ TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN OLEVAA PUUSTOA TAI TÄYDENTÄÄ REUNAYDINHYKKEITTÄ PUU– JA PENSASISTUTUKSIN. KORTTELEISSA EI SALLITA PIHAVARASTOINTIA. RAKENNUSTEN PINTAMATERIAALIEN JA VÄRITYKSEN TULEE SOPEUTUA MUUHUN YMPÄRISTÖÖN.

4. ASUINKORTTELEIDEN RAKENTAMISTAPA MÄÄRITELLÄÄN TARKEMMIN ERILLISISSÄ RAKENTAMISTAPAOHJEOISSA. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYISTÄ KIINTEISTÖLLÄ JA NIIDEN MAHDOLLISESTI AIHEUTTAMIEN KOSTEUSVAROIDEN ENNÄRTÄMISTÄ. KTY –KORTTELEIDEN (355, 356, 365 JA 366) OSALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN HULEVESIENHALLINTASUUNNITELMA RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ. KTY–KORTTELEIDEN HULEVEDISTÄ ON EROTELTAVA MAHDOLLISET HAITALLISET AINEET.

   KAAVA–ALUEEN HULEVEDIÄ EI SAA JOHTAA VALTATIEN SIVUOJAAN. KAAVA–ALUEEN HULEVEDISTÄ ON LAADITTAVA HULEVESIENHALLINTASELVITYS, JONKA PERUSTEELLA ALUEELLE TOTEUTETTAVAT TARKOITUKSENMUKAISESTI MITOITETUT YVV– JA IMEYTYSALUEET.

5. ASUINRAKENNUSTA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ENNENKUIN TONTILLE OSOITETTU MELUNSUOJAUSRAKENNE (MELUAITA TAI –VALLI) ON TOTEUTETTU. MELUNSUOJAUKSEN RAKENTAMISTARVE ON OSOITETTU KORTTELEILLE 347, 349, 352 JA 354. KORTTELEIDEN 358–363 RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON TARVITAESSA ERILLISELLÄ SELVITYKSELLÄ OSOITETTAVA TONTTIEN MELUNSUOJAUKSEN TOTEUTUMINEN RAKENNUSTEN SISÄLLÄ JA PIHA–ALUEILLA.

   VT24:N VARTEEN RAKENNETTAVA MELUAITA JA ALUEEN LÄNSIREUNALLE RAKENNETTAVA MELUVALLI TULEE OLLA TOTEUTETUNA VUODEN 2015 AIKANA.

MITTAKAAVA 1:1000

POIST.MERK. –

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI	TONTTI/RN:O	VIRANOMAISEN ASIAKIRJAMERKINTÖJÄ VARTEN
	–	–	
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI / JUOKS.N:O
ASEMAKAAVA			
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ / MITTAKAAVAT
ASIKKALAN PASOLANHARJUN ASEMAKAAVALUONNOS			EHDOTUS 1:1000

ARKKITEHDIT M3 OY / M3 ARCHITECTS LTD
KAUPPAKATU 23 / 90100 OULU / PUH (08) 557 20336
WWW.ARKKITEHDIT M3.FI / EMAIL TOIMISTO @ ARKKITEHDIT M3.FI

TYÖN NUMERO: ARK 128

PIIRUSTUKSEN NUMERO:

27.05.2013