



PEIKKOMÄKI
ASEMAKAAVA

14.3.2012 MITTAKAAVA 1:2000
tark. 7.5.2012

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta 14.3.2012.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivuväriytyksen tulee soveltua luontoon ja maisemaan.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puuverhoituja. Julkisivuväriytyksen tulee soveltua luontoon ja maisemaan.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään puustoisena.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 2** Korttelin numero.
- VESIVEHMAANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 9** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r 50%** Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- y 75%** Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- at** Autotalli- ja talousrakennusta varten varattu ohjeellinen rakennusala. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on I.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.**

- Istutettavan tai säilytettävän alueen osa.**
- Katu.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys, jota linjatessa tulee varmistaa, etteivät liito-oravien elinolosuhteet vaarannu.
- ajo (1-1)** Ajoyhteys, jonka rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa suluissa oleva kiinteistö (kortteli-tontti).
- sl-1** Säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka. Hämeen Ympäristökeskuksen päätös LYH/94/2007.
- et** Pumppaamon sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:
Yleiset määräykset:
Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (RKY2009) Vesivehmaankylä. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.
Autopaikkamääräyksiä:
- autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto.

ASIKKALAN KUNTA
ASEMAKAAVA
PEIKKOMÄKI

MITTAKAAVA 1:2000
ASEMAKAAVA KOSKEE:
Muikkulan kylän 410 tilaa Keijumäki 3:26 sekä tilaa 3:14. Vesivehmaan kylän 421 tiloja 2:80 ja 2:86.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Muikkulan kylän 410 ja Vesivehmaan kylän 421 Peikkomäen alueen korttelit 1-4, maa- ja metsätalousalue, lähivirkistysalue sekä katualue.

Tampereella 14.3.2012, tark. 7.6.2012
Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti, YKS-373
Marjut Lund-Rahkola, arkkitehti

Koordinaatistojärjestelmä KKJ2
Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
14.3.2012
Ahvo Kunttu, suunnitteluinsinööri

Valmisteluvaiheen kuuleminen 16.2.-17.3. 2011 (MRL 62§)
Kaavaehdotus nähtävillä 28.3. 2012-26.4. 2012 (MRL 65§)

Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 27. päivänä elokuuta 2012 § 36.

Asikkalassa _____.20__.