


403 Hillilä
016 ASIKKALA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa melua, ilman, veden tai maaperän saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä. Alueen toiminnoissa tulee ottaa huomioon sijoittuminen pohjaviesialueelle sekä ympäristössä oleva asutus.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa lämpölaitoksen. Savukaasut tulee johtaa ja käsitellä siten, että ne eivät aiheuta tarpeetonta haittaa ympäristölle. Polttoaineen purku ja varastointi tulee suunnitella ja sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu tarpeetonta haittaa asumiselle. Polttoainetarasto tulee kattaa. Alueelle voidaan rakentaa melulta suojaavia rakenteita tai meluvalli. Rakennuksia tulee sijoittaa siten, että ne vähentävät melua asutuksen suuntaan.
- EV-1** Suojaviheralue.
- EV-2** Suojaviheralue.
Alue tulee säilyttää puustoisena. Tarvittaessa alueelle tulee istuttaa uutta kasvillisuutta suojaavan vaikutuksen aikaansaamiseksi. Alueelle voidaan rakentaa meluvalli. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien laskeutusallas.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ASI** Kunnan nimi.
- Hill** Kunnanosan nimi.
- 400** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- SAIT** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.
- m** Tontin osa, jolle voidaan sijoittaa mainoslaitteita. Mainostaulun maksimikorkeus on 10 m.
- Katu.
- ajo-h** Ohjeellinen huoltoajoyhteys.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajoneuvoliittymän** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.


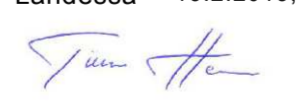

- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- saa** Mahdollisesti puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Mikäli alueella tehdään toimenpiteitä, jotka edellyttävät maansiirto tms. töitä, on maaperän pilaantuneisuus arvioitava ja tarvittaessa puhdistettava ympäristöviranomaisen hyväksynnällä ja alueen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.
- ma** Maisemallisesti arvokas alue.
Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (MARY 2005)
- pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
Alue sijaitsee veden hankintaa varten tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
Viemärit ovat rakennettu tiiviiksi siten, ettei mitään jätevesiä pääse maaperään. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti.
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatu- tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Yleiset määräykset:
Ennen hulevesien johtamista vesistöön tulee siitä erottaa kiintoaines.
Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.
Puuston mahdollinen harvennus ranta-alueilla tulee ajoittaa linnuston pesimäkauden ulkopuolelle.
Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee varautua ja esittää keinot radonin torjuntaan siten, että työntekijöiden huoneilman radonpitoisuus ei ylitä valtakunnallisia ohjeita.

 **ASIKKALAN KUNTA**
SAITAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
MK 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Asikkalan kunnan Hillilän kylän 403 teollisuus- ja varastorakennusten korttelissa 400 olevia tiloja 5:84 ja 7:44 sekä osaa tiloista 5:48, 7:45 ja 7:56.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Asikkalan kunnan Hillilän kylän 403 kortteli 400 sekä suojaviher- ja katualuetta.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti p+358 20 755 611 F+358 20755 6201	MRA 30 §	15.10.-13.11.2014
	MRA 27§ MRA 32§	11.3.-9.4.2015 29.6.-3.8.2016
Työnro 1510012658		lautakunta
Lahdessa 13.2.2015, tark. 3.10.2016		kh
Tiina Heikkilä, kaavasuunnittelija		kv
Annun Tulonen, yksikön päällikkö		