

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- A/yk** YHTEISKÄYTTÖALUE.
- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- 3m** KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- RAKENNUSALA.**
- AUTOPAIKAN RAKENNUSALA.**
- SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.**
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.**
- AP** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 402** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- ANI** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 189** KORTTELIN NUMERO.
- 4** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- VAAPPUTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 3200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN LUKU OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

- ○ ○ ○ ○** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- RASITETIE TAI POLKU.
- VAAPPUTIE KATU.
- ||| pp/h** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
- pv-1** TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA SUORITTA A POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. ALUEELLA EI SAA SÄILYTTÄÄ IRRALLAAN TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA EIKÄ MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA. VIEMÄRIT ON RAKENNETTAVA TIIVIKSI SITEN, ETTEI MITÄÄN JÄTEVESIÄ PÄÄSE MAAPERÄÄN. SIIRTOPUTKISTOJEN KUNTO TULEE OLLA TARKISTETTAVISSA SÄÄNNÖLLESIESTI. RAKENTAMINEN, OJITUKSET JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTEI SIITÄ AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN PINNANKORKEUTEEN.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:  
 RAKENTAMINEN: RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOVELTUA MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN YMPÄRISTÖÖN JA LUONNONMAISEMAAN. ALUE TULEE RAKENTAA SITEN, ETTÄ SE EI AIHEUTA VAHINGOLLISIA MUUTOKSIA YMPÄRISTÖÖN TAI LUONNONOLOSUHTEISIIN.

A-KORTTELIALUEILLA:  
 ASEMAKAAVAAN MERKITYN KERROSALAN LISÄKSI SAA KORTTELEISSA 185, 186, 187, 188 JA 189 RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIA JA AUTOSUOJIA TAI -KATOKSIA. EDELLÄ MAINITTUJEN TILOJEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20% ASEMAKAAVAAN MERKITYSTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:  
 - AK - JA AR-KORTTELEISSA 1 AP / 80 KEM2  
 - AO -KORTTELEISSA 2 AP/ TONTTI  
 - AP -KORTTELEISSA 2 AP/ ASUNTO  
 - AO JA AP -KORTTELEISSA VÄHINTÄÄN PUOLET AUTOPAIKOISTA ON OLTAVA KATETTUJA

HULEVESIEN HALLITSEMISEKSI VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA SITEN, ETTÄ VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUDEN TULEE OLLA YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTANELIOMETRIÄ KOHDEN. KATUALUEIDEN HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.

RADON: ALUEELLE RAKENNETTAVISSA ASUINRAKENNUKSISSA TULEE VARAUTUA RADONSUOJAUKSEN TOTEUTTAMISEEN

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA 23.12.1999 ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET.

# ASIKKALAN KUNTA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

20.1.2010 / 25.8.2010

MK 1:2000

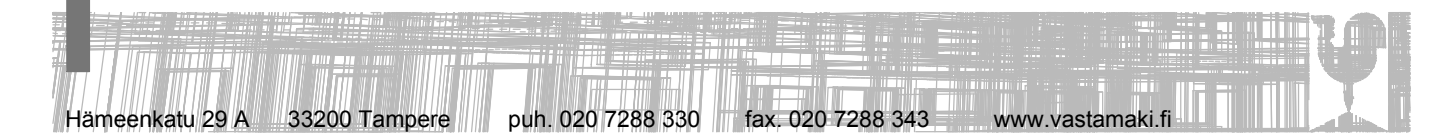
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KUNTA: ASIKKALA  
 KYLÄ: ANIANPELTO  
 KORTTELIT: 85, 93, 94, 95, 97 JA 98

Päiväys	Tunnus	Muutos

Kaupunginosa / kylä	Kortteli / tila	Tontti / RN:O	Viranomaisen merk.
ANIANPELTO			
Rakennuskohteen nimi	Piirustustyyppi	Piirustuksen sisältö	Juokseva n:o
ASIKKALA VAAPPURANTA	KAAVAMUUTOSLUONNOS	KAAVAKARTTA	1/1000

Arkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy  
 Ismo Rellman puh. 0207 288337 mail: ismo.rellman@vastamaki.fi



Hämeenkatu 29 A 33200 Tampere puh. 020 7288 330 fax. 020 7288 343 www.vastamaki.fi

Päiväys	Allekirjoitus	File	Muutos	Työn / Piirustuksen n:o
20.01.2010	<i>[Signature]</i>			880/