2648:7200

6790200

16-417-876-1

Huonpohja

16-417-8-379

Tontunniementie

Korsuntie

82.7

40

153

151

149

147

145

143

141

139

84

87.2

94.6

137

M

100.5

s-2

108.5

Ls.alue

Tontunniementie

16-417-8-65

122.9

Tontunniemi

128.9

128.4

20 kV

Lahnalamminvuori

Ls.alue

16-417-8-444

M

M

s-1

2

1

RA

I u 1/2

93.1

s-1

16-417-876-1

Ruotsalainen

+77.90

Tontunpohja

I 1/2

1

M

79.8

94.7

s-1

7

RA

Nuotiopaikka

109.2

6

s-1

98.6

s-1

5

Kaivo

4

2

RA-1

I u 1/2

s-1

107.7

M

101.6

3

s-1

16-417-876-1

1

2

RA

Kaitastensalmi

5

16-417-8-275

23

P

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000
Tontunniemen ranta-asemakaava Ranta-asemakaavan pohjakartta	
Kunta:	Asikkala
Alue:	Tontunniemi
Kiinteistö:	Tontunniemi 16-417-8-65
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä	N2000 3.2.2021
Kartan laatija	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kartan laatimistapa:	MML maastotietokanta MML ortoilmakuva Maastomittaukset
Kartta hyväksytty:	27.5.2021 VHP § 101/2021 AHVO KUNTO

2648:7200

6789400

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 250 kerrosala-m2.
Rakennusten enimmäiskoko on
- loma-asunto 150 kerrosala-m2
- vierasmaja 30 kerrosala-m2

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rannasta määräytyy rakennusalan mukaisesti seuraavin poikkeuksin:
- Pohjapinta-alaltaan yli 140 m2:n rakennukset, vähimmäisetäisyys rannasta 50 m.
- Saunan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan s-1-merkinnällä osoitetulle alueelle. Vähimmäisetäisyys rannasta on
- sauna, jonka kerrosala on enintään 25 m2, 10 m
- sauna, jonka kerrosala on yli 25 m2, 25 m .

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue
Alueen leirikeskustoiminta voi jatkua loma-asuntokäyttöön muuttamiseen asti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 250 kerrosala-m2.
Rakennusten enimmäiskoko on
- loma-asunto 150 kerrosala-m2
- vierasmaja 30 kerrosala-m2

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rannasta määräytyy rakennusalan mukaisesti seuraavin poikkeuksin:
- Pohjapinta-alaltaan yli 140 m2:n rakennukset, vähimmäisetäisyys rannasta 50 m.
- Saunan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan s-1-merkinnällä osoitetulle alueelle. Vähimmäisetäisyys rannasta on
- sauna, jonka kerrosala on enintään 25 m2, 10 m
- sauna, jonka kerrosala on yli 25 m2, 25 m .

M Maa- ja metsätalousalue.
Rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu.
Muu kuin maa- ja metsätalouteenn liittyvä rakentaminen on kielletty.
Alueen saunamökki on purettava ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelle.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Sijainniltaan ohjeellinen pääsytie.

s-1 Suojeltava alueen osa, jota hoidettaessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alue säilyy luonnonmukaisena ja ettei alueen maisemakuva muutu. Alueella ei sallita rakentamista.

s-2 Suojeltava alueen osa, jota hoidettaessa tulee kiinnittää huomiota puronotkon luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen sekä metsälehmusten ja tervaleppien vaalimiseen. Alueella sijaitseva lähde pyritään ennallistamaan.

YLEISET -MÄÄRÄYKSET:

Ohjeellinen rakennuspaikkajako osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön.

Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

ASIKKALA Tontunniemi
RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilaa Tontunniemi 16-417-8-65

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 23.6. - 6.8.2021
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
Hyväksytty valtuustossa
Saanut lain voiman

0 20 100 m

Mittakaava 1:2000

Sunnittelija

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins. yks 167

Päiväys

21.10.2021

KARTTAAKO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi