

**RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA**

Yksityiskohtainen tarkistuslista

*Suosittelaa, että tarkastusasiakirjaan tutustutaan rakennuksen suunnitteluvaiheessa.***Rakennuskohde ja rakennustyön vastuuhenkilöt**

Rakennuslupnumero		
Rakennuspaikan osoite Kylä/kunnanosa	Tilan nimi/korttelin nro	Tilan RN:o/tontin nro/rakennuspaikan nro
Rakennettavat rakennukset ja käyttötarkoitus		
Rakennushankkeeseen ryhtyvän nimi		Puhelin
Rakennushankkeeseen ryhtyvän valvoja		Puhelin
Vastaava työnjohtaja (rakennustyön suorituksesta ja sen laadusta vastaava)		Puhelin
Kvv-työnjohtaja		Puhelin
Iv-työnjohtaja		Puhelin
Pääsuunnittelija (suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava)		Puhelin
Rakennussuunnittelija (arkkitehtisuunnitelmat)		Puhelin
Rakennesuunnittelija (rakennesuunnitelmat)		Puhelin
Erityissuunnittelija (vesi- ja viemärlaitteet)		Puhelin
Erityissuunnittelija (ilmanvaihtolaitteet)		Puhelin
Sähkösuunnittelija (sähkösuunnitelma)		Puhelin

**Rakennustyön muut vastuuhenkilöt**

1. Nimi ja ammatti	Puhelin
2. Nimi ja ammatti	Puhelin
3. Nimi ja ammatti	Puhelin
4. Nimi ja ammatti	Puhelin
5. Nimi ja ammatti	Puhelin
6. Nimi ja ammatti	Puhelin
7. Nimi ja ammatti	Puhelin

## Työvaiheet ja niiden tarkastusten varmentaminen työmaalla

Olen todennut rakennustyön työvaiheet tehdyiksi, tuotekansion olevan ajan tasalla ja rakentamisen tältä osin vastaavan suunnitelmia ja muutoinkin hyvää rakentamistapaa.

Työvaiheet 1-17 (rasti ruutuun, kun tarkastus on suoritettu)  
Huomautukset sivulle 5

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys

### 1 Rakennustyön aloittaminen

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys

- rakennuslupa on lainvoimainen
- rakennustyössä on viranomaisen hyväksymä vastaava työnjohtaja
- rakennus on merkitty paikoilleen
- rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle

### 2 Rakennuksen korkeusasema ja sijainti

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys

- maanpinta kallistuu ja pintavedet voidaan johtaa rakennuksesta pois päin
- rakennuksen viemäröinti on järjestettävissä
- tontin rajoilla ei tarvita maatäyttöjä ja pintavedet eivät valu naapuritontille
- rakennuksen sijainti on tarkistettu

### 3 Rakennuksen perustaminen ja perustusten kuivatus

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys

- pohjatutkimus on tehty
- maapohjan laatu on oikea
- louhinta on tehty suunnitelman mukaan
- perustamistaso on oikein
- kylmäsiltoja ei muodostu
- sokkelin korkeus on riittävä
- perustaminen on tehty hyvän rakennustavan mukaan
- salaojasorakerros on tehty
- salaojien sijoitus on oikea
- salaojien kallistukset on vaaittu
- salaojien tarkastuskaivot, perustusten lämmöneritetyöt, täyttötöyt on tehty
- 
- 

### 4 Rakennuksen alapohja ja maanvastaiset rakenteet

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys

- painuvat maakerrokset on poistettu
- tuuletetun alapohjan tuuletusaukot on tehty
- maanvastaisen alapohjan paksu ja karkea kerros on tehty
- maanalaisen ulkoseinän veden- ja kosteudeneristystyöt on tehty
- kosteuseristyslevyn yläreunalista on tehty
- kellarin seinässä ei ole sisäpuolista lämmöneristettä
- 
- 

### 5 Rakennustarvikkeiden ja valmiiden rakennusosien suojaus, rakennusjätteen lajittelu ja käsittely

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys

- rakennustyömaalle on hankittu riittävästi suojapeitteitä
- rakennusmateriaalit on varastoitu työmaalla korokepuiden päälle ja suojattu riittävästi peitteillä
- rakennus on suojattu sen rungon ollessa avoin
- rakennusjätteen käsittelystä on huolehdittu

**6 Rakennuksen runkorakenne**

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys

- puurakenteet ja painekyllästetty aluspuu on eristetty betonirakenteista asianmukaisesti
- rungon kaksoistolppien välissä on mineraalivillaeriste
- puurakenteet eivät ole ympäröivää maanpintaa alempana ja betonivalun ja lattiatasoitteen yläpinnan alapuolella
- muurattu runko on eristetty perustuksista ja kantavasta laatasta bitumikermillä
- naulalevyrakenteiden vastaanottotarkastus on suoritettu
- naulalevyrakenteiden asennus täyttää tuentaohjeen ja NR-suunnitelman vähimmäisarvot
- naulalevyrakenteiden asennusaikainen tuenta ja kiinnitys on ohjeiden ja suunnitelmien mukainen
- naulalevyrakenteiden nurjahdustuet ja paarteiden tuenta ovat NR-suunnitelmien mukaisia
- katon kokonaisjäykistys on tehty vastaavan rakennesuunnittelijan vahvistaman rakennesuunnitelman mukaan
- savuhormi on n eristetty palavista rakenteista
- työvaiheen vastuuhenkilö on tarkastanut savuhormin

**7 Rakennuksen ulkoseinät ja julkisivuverhous**

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys

- höyrynsulkumuovi on siihen tarkoitukseen hyväksyttyä ja sen yhtenäisyys sekä läpivientien teippaukset on tarkastettu
- lämmöneristeet on asennettu tiiviisti runkotolppia ja tuulensuojalevyä vasten
- puu-ulkoverhouksen (paneeli tai lauta) on riittävän paksu (22-25 mm asuinrakennukset, 19-22 mm talousrakennukset)
- pystylautaverhouksen alapää on viistetty ja riittävän etäällä roiskevettä levittävästä vaakapinnoista tai pelleistä
- vesipeltien kaltevuus ulospäin on vähintään 1:3 ja pellitys ulottuu vähintään 30 mm seinäpinnasta
- puuosien maalaus käsittely on tehty valmistajan ohjeiden mukaan
- tiilestä muuratun julkisivun tuuletusväli on yhtenäinen ja vähintään 30 mm
- alimman tai toiseksi alimman muurauskerroksen joka kolmas pystysauma on jätetty auki, eikä välitilassa ole laastia
- ulkomuuraus on sidottu rakennuksen runkoon siihen tarkoitukseen hyväksytyin sitein
- 
- 

**8 Rakennuksen yläpohja- ja vesikattorakenteet**

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys

- yläpohjan ja/tai kylmän ullakotilan tuuletus on katon kaltevuuteen nähden riittävä
- räystäällä on yhtenäinen vähintään 20 mm tuuletusrako yläpohjan, höyrynsulkumuovi on siihen tarkoitukseen hyväksyttyä ja sen yhtenäisyys sekä läpivientien teippaukset on tarkastettu
- aluskatteena käytetään siihen tarkoitettuja tuotteita
- aluskate on viety riittävästi ulkoseinälinjan ohi
- aluskate on varustettu läpivientien kohdalla ylösnostoin tai tiivistetyin läpivientikappalein
- vesikaton läpiviennit on varustettu ylösnostoin ja läpivientikappalein
- rakennuksessa on riittävän ulkonevat räystäät ja vesikatolla on lumen liukumisen rakennuksen seinustalle ja pihan kulkuväylille estävät lumiesteet
- 
-

<b>9 Rakennuksen märkätilat ja niiden toteutus</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> on tarkastettu, että vedeneristysten pintarakennejärjestelmä on suunniteltu toimivuudeltaan tutkitun ratkaisutavan mukaan</li> <li><input type="checkbox"/> on tarkastettu, että poistoilmaventtiilit on suunniteltu suihkutilan välittömään läheisyyteen</li> <li><input type="checkbox"/> lattian kallistukset ovat vähintään 1:100 ja lattiakaivon kohdalla 1:50</li> <li><input type="checkbox"/> vedeneristysten alusta on annettu kuivua ennen tiiviiden kerrosten asentamista</li> <li><input type="checkbox"/> vedeneristysten läpivientikohdat (putket ja kiinnitysruuvien reiät) on tiivistetty ja vedeneriste on nostettu riittävän ylös</li> <li><input type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/></li> </ul>	Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys
<b>10 Muita valvontatoimenpiteitä</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> rakennuksen kattovesien poisjohtamiseksi asennetut kourut ovat asianmukaiset ja ovat puhdistettavissa</li> <li><input type="checkbox"/> rakennuksen katolta tulevat sade- ja sulamisvedet eivät pääse imeytymään rakennuksen perustuksiin</li> <li><input type="checkbox"/> maanpinta viettää rakennuksesta pois päin</li> <li><input type="checkbox"/> maanpintaan on vedenjohtamiseksi erityistapauksiin rakennettu niskaojat tai vastakallistukset</li> <li><input type="checkbox"/> pintavesiä ei johdeta naapurin tontille</li> <li><input type="checkbox"/> rakennuksen sokkelin vieressä on riittävän leveä kaista sepeliä, soraa ja kiveystä, joka estää roiskeista aiheutuvan julkisivun kastumisen</li> <li><input type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/></li> </ul>	Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys
<b>11 Rakennuksen vesi- ja viemäryöt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> pohjaviemärit on tarkastettu ennen niiden peittämistä</li> <li><input type="checkbox"/> on tarkastettu, että vesijohdon tiiveys on varmistettu painekoneen avulla</li> <li><input type="checkbox"/> koepainepöytäkirja on liitetty tarkastusasiakirjaan</li> </ul>	Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys
<b>12 Rakennuksen ilmanvaihtolaitteiden asennustyöt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> kanavien lämmöneristykset on kiinnitetty huolellisesti kanaviin saumat tiivistäen</li> <li><input type="checkbox"/> on tarkastettu, että ilmavirrat on säädetty ja toimenpiteestä laadittu pöytäkirja</li> <li><input type="checkbox"/> IV-mittauspöytäkirja on liitetty tarkastusasiakirjaan</li> <li><input type="checkbox"/></li> </ul>	Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys
<b>13 Rakennuksen sähköasennustyöt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> on tarkastettu, että sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja on esitetty</li> <li><input type="checkbox"/> tarkastuspöytäkirja on liitetty tarkastusasiakirjaan</li> </ul>	Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys
<b>14 Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet on pääosin laadittu</li> </ul>	Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys
<b>15 Rakennusmateriaalien kelpoisuuden toteaminen ja kelpoisuustodistusten kerääminen tuotekansioon</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> rakennukseen käytettyjen rakennusaineiden ja tarvikkeiden tuotekansio on ajan tasalla ja siitä selviää missä rakennusmateriaalit on valmistettu ja mistä ne on toimitettu ja mihin tuote-erään rakennusmateriaalit ja tarvikkeet kuuluvat</li> <li><input type="checkbox"/> työmaalla tuotekansioon on kerätty talteen tarvikkeiden kelpoisuustodistukset ja niiden hyväksyntää koskevat merkinnät</li> </ul>	Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys

**16 Rakennusluvassa määrättyt erityissuunnitelmat, jotka tulee laatia ennen kyseisen työvaiheen aloittamista ja jotka tulee toimittaa rakennus työmaalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle (kts. lupapäätös)**

	toimitettu työmaalle pvm	toimitettu viran- omaiselle pvm	vastuuhenkilön allekirjoitus
<input type="checkbox"/> pohjatutkimus ja perustamistapalausunto			
<input type="checkbox"/> rakennesuunnitelmat			
<input type="checkbox"/> vastaavan rakennesuunnittelijan hyväksymät katon rakennesuunnitelmat (esim. NR-suunnitelmat)			
<input type="checkbox"/> kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelmat			
<input type="checkbox"/> rakennuksen ilmanvaihtosuunnitelmat			
<input type="checkbox"/> muut suunnitelmat, selvitykset tai lausunnot, mitkä			

**17 Rakennusluvassa määrättyt viranomaiskatselmuksia, joita varten vastaava työnjohtaja tilaa ao. viranomaisen rakennuspaikalle oikea-aikaisesti, kun kyseinen rakennustyövaihe on viranomaisarkastukseen valmis ja kun työvaihetta ei ole vielä peitetty (kts. lupapäätös)**

	katselmus tilattu pvm	vastuuhenkilön allekirjoitus
<input type="checkbox"/> sijainninmerkintä ja sijaintikatselmus		
<input type="checkbox"/> pohjakatselmus		
<input type="checkbox"/> rakennekatselmus		
<input type="checkbox"/> hormikatselmus		
<input type="checkbox"/> vesi- ja viemärlaitteiden katselmus		
<input type="checkbox"/> ilmanvaihtolaitteiden katselmus		
<input type="checkbox"/> muu viranomaiskatselmus, mikä		
<input type="checkbox"/> muu viranomaiskatselmus, mikä		
<input type="checkbox"/> osittainen loppukatselmus eli rakennuksen käyttöönottokatselmus		
<input type="checkbox"/> lopullinen loppukatselmus		

Rakennusvalvontaviranomainen ja muut viranomaiset tekevät suorittamistaan katselmuksista merkinnät omiin katselmuspöytäkirjoihinsa, joista viranomaisen antaa jäljennöksen rakennushankkeeseen ryhtyvälle. (Viranomaiset eivät tee merkintöjä tähän asiakirjaan.)

**Työvaiheiden 1-17 tarkastuksissa todetut huomautukset**

Työvaiheen nro	Huomautus	Päivämäärä ja tarkastajan allekirjoitus

### Tarkastusasiakirjan tarkoitus

Rakennustyön tarkastusasiakirjan pitäminen on rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluva ja rakentamisen hyvään lopputulokseen vaikuttava menettely. Sen tulee hankkeen laadusta ja laajuudesta riippuen sisältää ne olennaiset asiat, jotka ovat tarpeen sen varmistamiseksi, että hanke tulee toteutetuksi rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyväksytyjen tai viranomaiselle toimitettujen suunnitelmien ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Jokaisessa rakennushankkeessa tulee keskeiset riskit ennalta määritellä ja sisällyttää niitä koskevat työ- ja rakennusvaiheiden tarkastukset työmaan tarkastusasiakirjaan.

### Tarkastusten sisältö

Tarkastusten todentamisessa olennaisia asioita ovat:

- rakennustyön aloittamisen edellytysten tarkistaminen
- kunkin tarkastettavan työvaiheen toteuttamisen edellytysten (=toteuttamisedellytysten) varmistaminen
- rakennuksen turvallisuuteen ja terveellisyyteen sekä pitkäaikaiskestävyyteen liittyvien keskeisten työvaiheiden tarkastukset
- rakennustyön aikaisen kosteuden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen ja rakennuksen kuivatuksen varmistaminen
- suunnitelmien mukaisen rakentamisen varmentaminen tai mainita poikkeamisen hyväksymisestä
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta varten tarpeellisen tiedon keräämisen varmistaminen
- rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen
- katselmusten ja muiden viranomaistarkastusten merkitseminen
- loppukatselmusten toimittamisen edellytysten varmistaminen

**Tarkistuslistaa pidettäessä tulee erityinen huomio kohdistaa rakentamisen keskeisten työvaiheiden virheriskien arviointiin sekä tähän perustuvaan tarkastusten varmentamiseen.**

### Rakentamisen pelisäännöt

Kunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena vastuullisesti huolehtimalla muun muassa siitä, että rakentamisen velvollisuuksia noudatetaan kunnan alueella.

### Luvat

Rakennuksen rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaikissa kunnissa rakennuslupaa. Kunnan rakennusjärjestyksessä voidaan myös päättää, että pienemmistä hankkeista tehdään ilmoitus tai haetaan toimenpidelupaa. Luvan tarpeesta voi erehtyä. Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset valvovat rakentamista alueellaan. Ilman lupaa aloitettu rakennustyö voidaan keskeyttää ja valvontatehtävästä periä korotettu maksu. Rakentamista koskevien lupien tarpeesta saa tarkan tiedon kunnan rakennustarkastajalta. Kaikista myönnettyistä rakennusluvista, rakennustöiden aloittamisesta ja käyttöönotoista kunnat toimittavat tiedot väestötietojärjestelmään, josta tiedot ovat mm. verohallinnon käytettävissä.

### Pätevyudet

Rakentamaan ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen sen suunnittelussa ja valvonnassa pätevä henkilöstö, joilla on myös edellytykset hoitaa tehtävänsä.

### Valvontavelvollisuudet

Rakentamaan ryhtyvän ja hänen käytössään olevan henkilöstön tulee noudattaa myönnettyä lupaa, kutsua rakennustarkastaja katselmukselle, valvoa itse rakennustyötä ja pitää valvontatyöstään tarkastusasiakirjaa oikea-aikaisesti.

### Rakentajan velvollisuudet työnantajana ja palvelun ostajana

Kun ostaa työn ammatinharjoittajalta tai yritykseltä, ei rakentajalla ole työnantajan velvollisuuksia. Tällöin rakentajan tulee kuitenkin huolehtia kuuluuko yritys tai henkilö ennakkoperintärekisteriin ([www.ytj.fi](http://www.ytj.fi)). Jos yrityksellä on ennakkoperintärekisterissä merkintä voimassa, rakentajan ei tarvitse toimittaa ennakonpidätystä. Jos merkintää ei ole, rakentajan on toimitettava ennakonpidätys ja maksettava pidätetty määrä veroviraston tiille sekä annettava vuosi-ilmoitus verovirastolle. Jos rakentaja itse palkkaa työvoimaa, on huolehdittava erilaisista työnantajavelvollisuuksista, kuten toimittamaan ennakonpidätyksen maksetuista palkoista. On myös huolehdittava työeläke- ja työttömyysvakuutusmaksujen maksamisesta ja vakuutettava työntekijä tapaturman varalta. Helpoimmin hoidat maksusi [www.palkka.fi](http://www.palkka.fi) -palvelussa tai asioimalla suoraan verottajan tai vakuutusyhtiön kanssa.

### Asikkalan kunta / Rakennusvalvonta

#### Postiosoite

Asikkalan kunta / Rakennusvalvonta  
PL 6  
17201 Vääksy

#### Käyntiosoite

Asikkalantie 21  
17200 Vääksy

#### Rakennustarkastaja

p. 044 778 0273

#### Palvelusihteeri

p. 044 778 0275

etunimi.sukunimi@asikkala.fi