



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten tulee korttelialueen sisällä muodostaa yhteneväinen ympäristöön soveltuva kokonaisuus. Rakennusten ja rakenteiden tulee sijoitukseltaan, muodoiltaan, korkeudeltaan, mittasuhteiltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja värykseltään sopeutua ympäröivään maisemaan.  
Rakennuslupahakemuksesta on pyydettävä lausunto kaavoitukselta.
- VP-1** Puisto. Puisto. Säilytetään puustoisena. Istutettavien kasvilajien tulee olla alueelle tyypillistä lajistoa.
- LV-1** Venesatama. Alueelle sallitaan venelaitureiden sekä satamatoimintaa palvelevien huoltorakennusten rakentaminen. Alueella sallitaan huoltoajoa sekä veneiden polttoaineen jakelua.
- LV-2** Venesatama. Alueelle sallitaan venelaitureiden sekä satamatoimintaa palvelevien huoltorakennusten rakentaminen. Alueella sallitaan huoltoajoa. Alueella on mahdollista tehdä ruoppauksia ja pieniä täyttöjä ranta-alueilla. Alueen täysimittainen toteuttaminen vaatii tarkemman yleisen alueen suunnitelman, jossa arvioidaan alueen liikenteelliset edellytykset ja mitoitetaan sataman toiminnot ympäristön reunaehtojen mukaan. Ilman tarkempaa suunnitelmaa alueelle voidaan toteuttaa maksimissaan 7 laivapaikkaa ja 15 venepaikkaa.
- LP-1** Yleinen pysäköintialue. Osa alueelle sijoitettavista pysäköintipaikoista on varattava pidempiaikaiseen, sataman käyttäjiä palvelevaan pysäköintiin.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- W** Vesialue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 179** Korttelin numero.
- VARTIOPOLK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 6500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- 2r III** Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka monta kerrosta saa rakentaa rinteeseen roomalaisen numeron osoittaman varsinaisen kerroslukumäärän lisäksi.
- Rakennusala.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan ja siihen liittyviä huoltotiloja.
- lv** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita.
- hule** Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn rakennettava painanne tai allas.
- s-1** Säilytettävä rakennus, jonka saa siirtää asemakaavassa osoitettuun paikkaan (ras). Rakennus- tai purkulupa-asioissa tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja ELY-keskukselta.
- s-2** Säilytettävä vedenalainen kulttuuriperintökohde. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseon kanssa.
- w** Ohjeellinen uimapaikka.
- ras** Ohjeellinen siirrettävän ja säilytettävän rakennuksen rakennusala.
- Katu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ulk** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- (RKY)** Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Vääksyn kanava.
- (sk-1)** Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (MARY). Vääksyn kanava ympäristöineen.
- (pv)** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
Autopaikkojen vähimmäismäärät 179-korttelissa: 1 ap/asunto. Lisäksi vieraspaikkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa 1000 k-m2 kohden.

Ennen rakennustuvan myöntämistä tonteille on laadittava suunnitelma hulevesien käsittelystä. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien käsittelyn mitoituslaskelma. Tonteilla syntyviä hulevesiä on viivyttävä tontin alueella siten, että jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 1 kuutiometri viivytyksen- tai imeytystilavuutta. Viivytyksrakenteiden pituus tyhjentynyt 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään.

Kaava-alue sijoittuu pohjavesialueelle. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatuunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueelle ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai -maapiirejä.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon tai muuhun vastaavaan vähäpäästöiseen lämmitysjärjestelmään.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radonhaitan torjuntaan.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään ympäristönsä.

### ASIKKALAN KUNTA

#### TELAKKARANNAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee: Asikkalan kunnan Anianpellon kylän osia yhteisistä vesialueista 16-401-6-745 ja 16-401-876-1.

Asemakaavan muutos koskee: Anianpellon 401 kunnanosan virkistys-, liikenne-, erityis-, katu- ja vesialuetta.

Asemakaavalla muodostuu: Asikkalan kunnan Anianpellon 401 kunnanosan vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Asikkalan kunnan Anianpellon 401 kunnanosan korttelit 178-179 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueet.

<b>ASIKKALAN KUNTA</b> Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 401 ANIANPELTO KORTTELI 178 179
		PÄIVÄYS 23.3.2020 Tark. 11.12.2020
LAINVOIMA PVA KV HYVÄKSYNYT KH HYVÄKSYNYT NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§ KH HYVÄKSYNYT KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§ KH HYVÄKSYNYT OAS. UUDELLEEN VIREILLE VIREILLE POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY	LV 31.8.2022 VALT 8.2.2021, § 12 KH 18.1.2021, § 5 NÄHT 10.6.-10.7.2020 KH 1.6.2020 NÄHT 5.12.2018-9.1.2019 KH 26.11.2018 KH 2.5.2018, § 4 KA 2011	MITTAKAAVANUMERO 1:2000 SNRO 