Pasolanharju

- koti Salpausselän harjulla keskellä harrastuksia

ASIKKALA

18 pientalotonttia
670 - 995 m²
18 €/m²

Iso osa suomalaisten vapaa-ajan toiminnoista liittyy ulkoiluun ja luontoon. Mikäli tunnistat itsessäsi ulkoilmaihmisen, on Salpausselän harjulla asuminen sinulle oiva valinta. Avarien maisemien Pasolanharju on nimittäin ulkoilijan unelma.

Pääset kotiovelta suoraan ulkoilureiteille, laavulle nauttimaan nuotion loimusta tai vaikka viheriölle golfaamaan. Harjun päällä polveilee viiden kilometrin mittainen ulkoilureitti ja vastaavasti golfkentän puolella sijaitsee Pasolanvuoren luontopolku, jonka laavulla voi nauttia nuotion loisteesta ja upeasta järvinäkymästä. Luontopolku kulkee golfkentän läpi ja nousee Pasolanvuorelle.

Keskeinen sijainti ja kevyen liikenteen väylät takaavat sujuvan kulkemisen niin kouluun, töihin kuin harrastusten pariin. Lähileipomokin sijaitsee vain parin askeleen päässä!

Tule sinäkin asumaan Asikkalaan – Suomen liikkuvimpaan kuntaan.

Alueen tonteilta näkymät Vesijärvelle ja golfkentälle.

Etäisyydet ja palvelut:

koulu	2 km	Vääksy	2 km
päiväkoti	2 km	Lahti	22 km
kirjasto	3,5 km		
uimaranta	2 km		
terveysasema	2 km		
Tallukka	1 km		

golfkenttä ravintoloineen aluetta vastapäätä

Tietoa tontin vuokraajalle tai ostajalle

- Omakotitontteja myydään ja vuokrataan. Kaikki tontit ovat varattavissa ilman erillistä hakuaikaa.
- Tontinvarauslomake löytyy kunnan verkkosivuilta. Tontin varausmaksu on 250 € ja varaus on voimassa kolme kuukautta.
- Vuokratontin vuosivuokra on viitenä ensimmäisenä vuotena 6 % ja kuudennesta vuodesta alkaen 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovarauksia ja lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia.
- Jos vuokratontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyvitetään maksetuista vuokrista 50 %.
- Tontin oston yhteydessä ostajalle hyvitetään yksi varausmaksu.
- Rakentamisvelvoitteen pituus on kolme vuotta

Suomen liikkuvin kunta, mitä se tarkoittaa?

Kunnan liikuntapaikat ovat kuntalaisille ilmaisia, salivuoroja ja liikuntahallin kuntosalia myöten. Jos siis mielit pelaamaan vaikkapa sulkapalloa, on lysti sinulle maksutonta.

Asikkalan koulut ovat liikkuvia kouluja ja päiväkodeissa toimivat liikuntavastaavat. Ympäri kuntaa on rakennettu runsaasti lähiliikuntapaikkoja ja kunta järjestää viikoittain liki 40 terveysliikuntavuoroa.

Kunnan liikunnanohjaajat neuvovat sinua löytämään oman liikunnallisen harrastuksen, liikuntavälineitä on lainattavissa mm. kirjastosta. Tietoa ilmaisista vuoroista ja ajankohtaisista tempauksista löydät kunnan sivuilta.

Vesi- ja viemäriliittymismaksut Vääksyn alueella.
Liittymismaksut määräytyvät rakennettavan kerrosalan mukaan.

Omakotitalot / m2	Vesiliittymä / €	Viemäriliittymä / €	Yhteensä / €
<100	1400	2200	3600
100-250	1600	2600	4200
>250	1900	3000	4900

Katso ajantasainen tonttien varaustilanne: www.asikkala.fi

KORTTELI/ TONTTI	PINTA-ALA m²	MAAN HINTA		KORVAUKSET			KOKONAIS-HINTA	PERUS-VUOKRA (6 %) / vuosi
		€ / m²	YHT.	KUNN. TEKN. (2,25€/m2 veroton)	JOHTO-VARAUS (sis. Alv 24 %)	LOHKO-MINEN (veroton)		
347/3	925	18,00	16650,00	2081,25	1450,80	1000,00	21182,00	999,00
347/4	877	18,00	15750,00	1968,75	1450,80	1000,00	20169,30	945,00
347/5	875	18,00	15750,00	1968,75	1450,80	1000,00	20169,30	945,00
348/2	875	18,00	15750,00	1968,75	1450,80	1000,00	20169,30	945,00
348/3	985	18,00	17730,00	2216,25	1450,80	1000,00	22397,00	1063,80
349/1	670	18,00	12060,00	1507,50	1450,80	1000,00	16018,30	723,60
349/2	725	18,00	13050,00	1631,25	1450,80	1000,00	17132,05	783,00
349/3	730	18,00	13140,00	1642,50	1450,80	1000,00	17233,30	788,40
349/4	710	18,00	12780,00	1597,50	1450,80	1000,00	16828,30	766,80
350/2	825	18,00	14850,00	1856,25	1450,80	1000,00	19157,05	891,00
350/3	900	18,00	16200,00	2025,00	1450,80	1000,00	20675,80	972,00
351/2	925	18,00	16650,00	2081,25	1450,80	1000,00	21202,30	999,00
352/1	810	18,00	14580,00	1882,50	1450,80	1000,00	18913,30	874,80
352/2	730	18,00	13140,00	1642,50	1450,80	1000,00	17233,30	788,40
352/3	730	18,00	13140,00	1642,50	1450,80	1000,00	17192,80	788,40
352/4	730	18,00	13140,00	1642,50	1450,80	1000,00	17192,80	788,40
352/5	875	18,00	15750,00	1968,75	1450,80	1000,00	20169,30	945,00
354/2	995	18,00	17910,00	2238,75	1450,80	1000,00	22599,50	1074,60
	Varattu							

ASIKKALA

Lisätietoja tonteistamme:
www.asikkala.fi → asuminen ja ympäristö → vapaat tontit

Yhteydenotot:

Asikkalan kunta
elinvoimapalvelut p. 044 778 0211

OP Koti
Vesa Teräväinen
p. 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi

Yhteistyössä:
OP Järvi-Häme