Vaappuranta

- Rantaelämää keskustan tuntumassa!

ASIKKALA

1 pientalotontti
1106 m²
24 €/m²

Alle 200 metrin päässä Vesijärven rannasta, Rantakulman alueella, sijaitsee Vaappurannan ainutlaatuinen asuinalue. Alueelle on kaavoitettu etelänpuoleisia tontteja arjen helppoutta ja vesistöä arvostaville.

Kaikille alueen kiinteistöille kuuluu alueen sisäinen rannankäyttöoikeus. Asukkaita ilahduttaa viihtyisä yhteisranta venevalkamineen ja rantasaunoineen, joihin kävelee muutamassa minuutissa. Vääksyn keskustaan on Vaappurannasta alle kilometri, joten kaikki palvelut kouluja ja päiväkoteja myöten ovat aivan käden ulottuvilla. Aktiivista harrastajaa ilahduttavat veneily- ja kalastusmahdollisuuksien lisäksi golfkentän ja liikuntamaastojen välitön läheisyys. Kunnan liikuntapaikkojen käyttö kuntosalia myöten on kuntalaisille täysin maksutonta.

Tule sinäkin asumaan Asikkalaan – Suomen liikkuvimpaan kuntaan.

Yhteisranta rantasaunoineen on alueen asukkaiden käytössä.

Etäisyydet ja palvelut:

koulu	< 1 km	Vääksy	< 1 km
päiväkoti	< 1 km	Lahti	23 km
yhteisranta	< 300 m		
golfkenttä	< 1 km		
terveysasema	1 km		
kirjasto	2,5 km		

Tietoa tontin vuokraajalle tai ostajalle

- Omakotitontteja myydään ja vuokrataan. Kaikki tontit ovat varattavissa ilman erillistä hakuaikaa.
- Tontinvarauslomake löytyy kunnan verkkosivuilta. Tontin varausmaksu on 250 € ja varaus on voimassa kolme kuukautta.
- Vuokratontin vuosivuokra on viitenä ensimmäisenä vuotena 6 % ja kuudennesta vuodesta alkaen 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovarauksia ja lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia.
- Jos vuokratontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyvitetään maksetuista vuokrista 50 %.
- Tontin oston yhteydessä ostajalle hyvitetään yksi varausmaksu.
- Rakentamisvelvoitteen pituus on kolme vuotta

Suomen liikkuvin kunta, mitä se tarkoittaa?

Kunnan liikuntapaikat ovat kuntalaisille ilmaisia, salivuoroja ja liikuntahallin kuntosalia myöten. Jos siis mielit pelaamaan vaikkapa sulkapalloa, on lysti sinulle maksutonta.

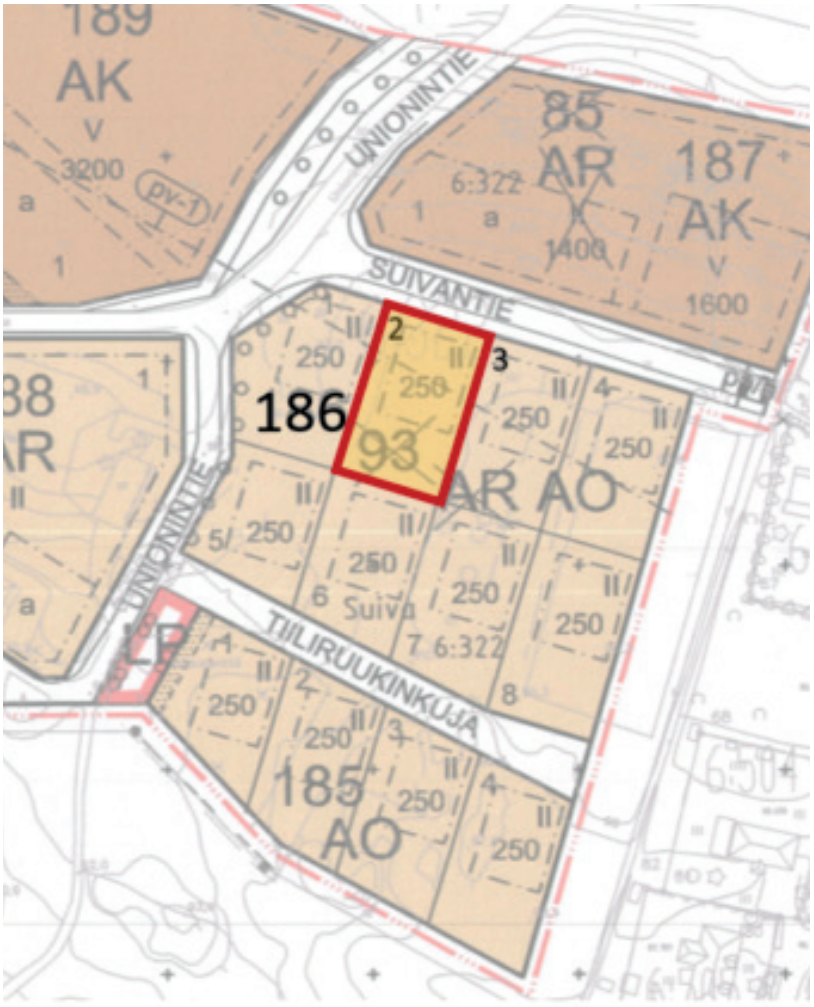
Asikkalan koulut ovat liikkuvia kouluja ja päiväkodeissa toimivat liikuntavastaavat. Ympäri kuntaa on rakennettu runsaasti lähiliikuntapaikkoja ja kunta järjestää viikoittain liki 40 terveysliikuntavuoroa.

Kunnan liikunnanohjaajat neuvovat sinua löytämään oman liikunnallisen harrastuksen, liikuntavälineitä on lainattavissa mm. kirjastosta. Tietoa ilmaisista vuoroista ja ajankohtaisista tempauksista löydät kunnan sivuilta.

Vesi- ja viemäriliittymismaksut Vääksyn alueella.
Liittymismaksut määräytyvät rakennettavan kerrosalan mukaan.

Omakoti-talot / m2	Vesi-liittymä / €	Viemäri-liittymä / €	Yhteensä / €
<100	1400	2200	3600
100-250	1600	2600	4200
>250	1900	3000	4900

KORTTELI/ TONTTI	PINTA-ALA m²	MAAN HINTA		KORVAUKSET			KOKONAIS-HINTA	PERUS-VUOKRA (6 %) / vuosi
		€ / m²	YHT.	KUNN. TEKN. (veroton)	JOHTO-VARAUS (sis. Alv 24 %)	LOHKO-MINEN (veroton)		
186/2	1106	24,00	26544,00	2212,00	1295,80	1000,00	31051,80	1592,64
	Varattu							



Vapaat tontit punaisin ääriviivoin.

ASIKKALA

Lisätietoja tonteistamme:
www.asikkala.fi → asuminen ja ympäristö → vapaat tontit

Yhteydenotot:

Asikkalan kunta
kaavoitus p. 044 778 0270, 044 778 0272
elinvoimapalvelut p. 044 778 0211

OP Koti
Vesa Teräväinen
p. 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi

Yhteistyössä:
OP Järvi-Häme