

# ASIKKALAN KUNTA

## RUOTSALAISEN RANTAOSAYLEISKAAVA

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



## 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

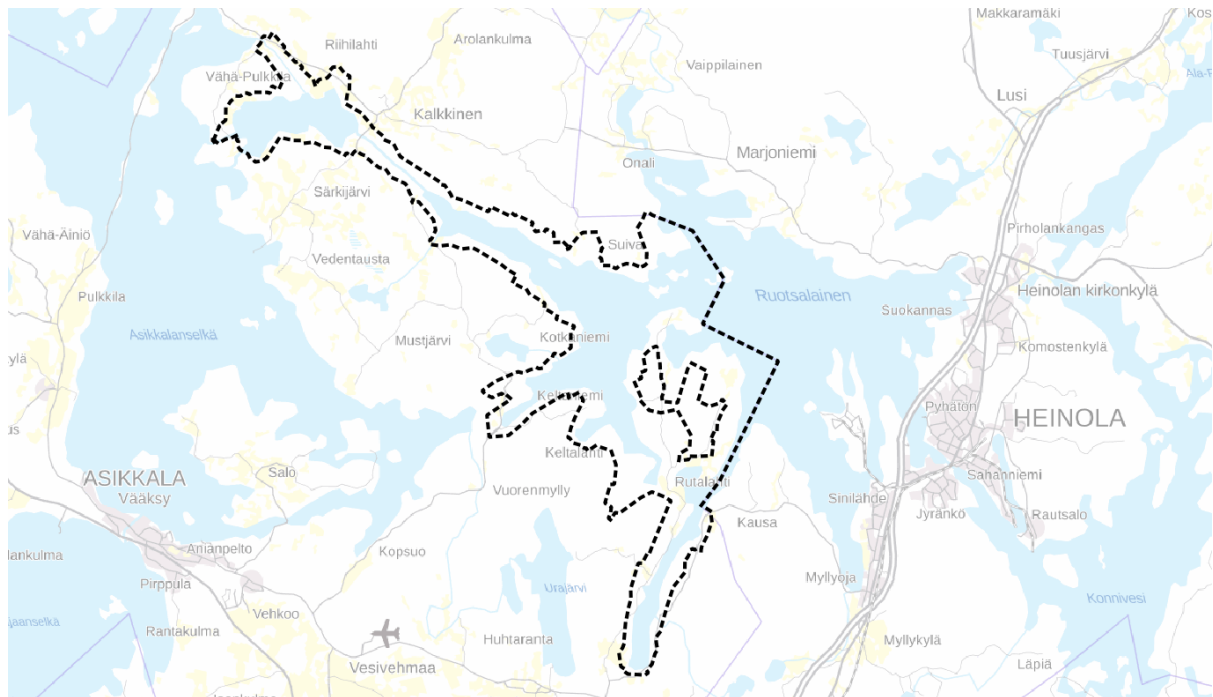
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Asikkalan kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.asikkala.fi](http://www.asikkala.fi).

Osayleiskaavamuutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 1.6.2020 § 127.

## 2 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu Asikkalan kunnan Ruotsalaisen vesistöalueet sekä rantavyöhyke noin 100-200 metrin laajuksena. Alue sijoittuu Vääksyn ja Heinolan taajamien väliin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 70 neliökilometriä. Alueella on rantaviivaa noin 180 km.



Kuva 1. Kaava-alueen alustava rajaus on esitetty kartassa mustalla katkoviivalla.

### 3 TAVOITTEET JA TARKOITUS

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan sekä yksityistä että yleistä etua ja emätilatarkastelulla turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

### 4 LÄHTÖKOHDAT

Asikkalan kunta päätti alueen rantayleiskaavoituksesta vuonna 2008. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Alueen suurin asutuskeskittymä on Kalkkisten kylä. Muuten asutus jakautuu tasaisesti pienemmille kyläalueille. Alueen pääelinkeinot ovat palvelut, jalostus sekä maa- ja metsätalous.

#### 4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

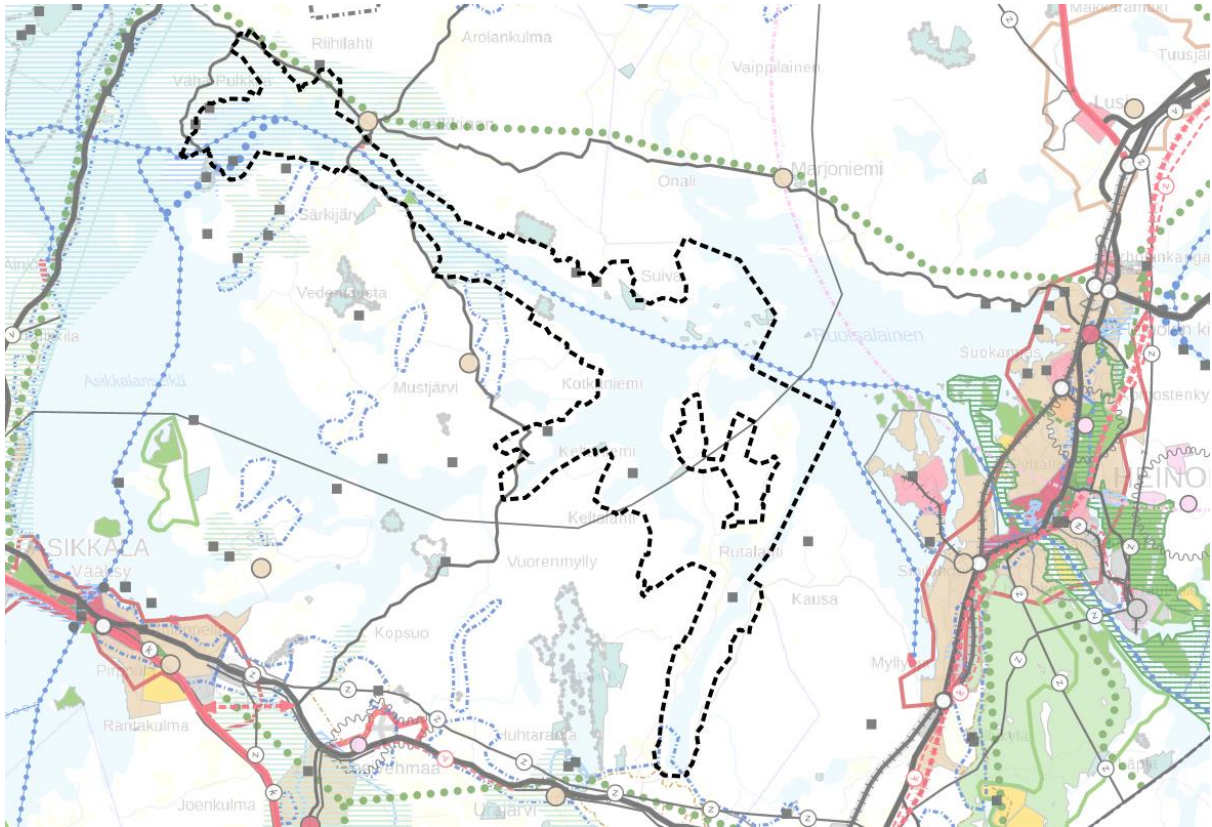
Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty viiteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 14.12.2017), joista neljä koskee tätä yleiskaava-aluetta:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
  - 2) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
  - 3) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
  - 4) Uusiutumiskykyinen energiahuolto
- Edistetään koko maan monikeskuksesta, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle
  - Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin
  - Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
  - Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä
  - Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta
  - Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä
  - Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

#### 4.2 MAAKUNTAKAAVA

Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Kaava on saanut lainvoiman 14.5.2019. Päijät-Hämeen maakuntakaava löytyy tarkemmin osoitteesta [maakuntaliiton verkkosivuilta](#).



**Kuva 2. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014.**

Alueelle on osoitettu maakuntakaavassa seuraavia merkintöjä:

- Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue
- Virkistysalue tai kohde (V)
- Luonnonsuojelualue (SL)
- Muinaismuistoalue tai -kohde (SM)
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge)
- Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv)
- Lähikeskuskylä
- Haja-asutuskylä
- Merkittävä yhdystie (yt)
- Ohjeellinen uusi syväväylä
- Melontareitti
- Ohjeellinen ulkoilureitti

#### 4.3 YLEISKAAVA- JA ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Suunnittelualueella on voimassa 15 ranta-asemakaavaa, jotka sijoittuvat eripuolille suunnittelualueutta. Kaava-alue rajautuu Asikkalan Päijänteeseen rantaosayleiskaavaan sekä Heinolan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaan.

#### 4.4 POHJAKARTTA

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen peruskarttaa sekä kiinteistönrajaelementtiä, joka on ladattu maanmittauslaitoksen [WFS-palvelusta](#) 8.10.2021.

#### 4.5 RAKENNUSJÄRJESTYS

Asikkalan kunnan rakennusjärjestys on vuodelta 2012. Suunnittelualueella noudatetaan rakennusjärjestystä, koska alueella ei ole suoraan rakentamista ohjaavaa kaavaa.

Rantarakentamisen osalta rakennusjärjestyksessä sanotaan seuraavaa:

*”Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m<sup>2</sup>. Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella. Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.*

*Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m<sup>2</sup> tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m<sup>2</sup>. Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta. Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa. Venevaja saa ulottua osittain veden päälle vesialueen omistajan suostumuksella. Sen on sopeuduttava ympäristön rakennuskantaan ja maisemaan. Venevajaa ei saa eristää. Sen on oltava ns. kylmä rakennus. Venevajaan ei saada rakentaa muita tiloja. Venevajan koko kerrosalaltaan saa olla korkeintaan 40m<sup>2</sup>. Venevaja lasketaan rakennuspaikan kokonaiskerrosalaan. Alle yhden (1) hehtaarin suuruisille saarille ei saa muodostaa uutta rakennuspaikkaa. Rantavyöhykkeen syvyys on noin 100 m. (MRL 72 §)”*

## 5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin.

Selvitysten ja muun alueelta olevan tiedon pohjalta selvitetään tarvittavilta osin kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä vertaamalla suunnitelmia toisaalta nykytilanteeseen ja toisaalta arvioimalla pitkän aikavälin vaikutuksia ja kehityssuuntia. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Jos vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, tulee kaavan vaikutuksia selvitetessä olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan.

## 6 LAADITTAVAT SELVITYKSET

### 6.1 KÄYTETTÄVISSÄ OLEVAT SELVITYKSET

- Aiemmat Ruotsalaisen rantayleiskaavan selvitykset
  - o Luontoselvitys 2008
  - o Maisemaselvitys 2008
  - o Viitasammakko, sudenkorento ja linnusto 2016
  - o Muinaisjäännösinventointi 2012
  - o Emättilaselvitys 2017
- Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 ja selvitykset
- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt / Museovirasto 2010
- Valtakunnallisesti arvokkaat maisemat (VAMA), päivittynyt Kalkkisen osalta (Eteläpääjärven kulttuuri- ja harjusaarimaisema)
- Maaperäkartta / GTK
- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto
- Metsälaki kohteet (1093/1996) / Metsäkeskuksen karttapalvelu

### 6.2 LAADITTAVAT SELVITYKSET

- Luonto- ja maisemaselvitys
- Emättilaselvitys
- Rakennettukulttuuriympäristö

## 7 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Tässä yleiskaavassa osallisia ovat:

Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan maan omistajat
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat

Viranomaiset

- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne)
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
- PHHYKY ympäristöterveydenhuolto
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Väylävirasto (merenkulku)
- Heinolan kaupunki
- Asikkalan kunnan viranomaiset

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme
- Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys
- MTK Asikkala
- Asikkalan luonnonystävät
- Alueelliset metsästysseurat
- Elenia Verkko Oy
- DNA

## 8 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavaprosessi ja sen osallistumisen vaiheet on kuvattu alla olevassa taulukossa. Prosessi koostuu kolmesta virallisesta nähtävilläolosta, joiden aikana osalliset voivat jättää nähtävillä olevista asiakirjoista palautetta.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot.

Tarvittaessa kaavatöön aikana pidetään viranomaisten kanssa työpalavereja.

Kaavan pääasiallinen ja tehokkain tiedotuskanava on kaavaa varten perustetut internet-sivustot. Lisäksi osallisten on mahdollista liittyä sähköiselle postituslistalle antamalla sähköpostiosoite kaavasta lähetettäviä tiedotteita varten. Tämä onnistuu kaavan internet-sivujen kautta (yhteystiedot).

Kaikki nähtävillä asetettu aineisto löytyy koko kaavaprosessin ajan kaavan internet-sivuilta.

Kaavan vaihe	Tiedottaminen/osallistuminen	Ajankohta
Vireilletulo ja OAS	Kuulutus vireilletulosta ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä asettamisesta	<b>21.3.2022</b>
Tavoitteet ja mitoituseriaatteen	Aloituskokouksen viranomaisneuvottelu 3.5.2022. Konsultti tekee esityksen tavoitteista mitoituseriaatteen kunnanhallitukselle. Kunnanvaltuusto hyväksyy tavoitteet ja mitoituseriaatteen 7.2.2023	<b>Huhtikuu 2022 – helmikuu 2023</b>
Kaavaluonnos	Kunnanhallitus hyväksyy kaavaluonnoksen nähtävillä Kuulutukset Kirjeet ranta-alueen maanomistajille Kaavaluonnos nähtävillä teknisten palvelujen tiloissa 30 vuorokautta Yleisötilaisuus Osalliset voivat jättää mielipiteensä, alustavat lausunnot pyydetään viranomaisilta	<b>Toukokuu – kesäkuu 2023</b>
Kaavaehdotus	Konsultti laatii vastineet kaavaluonnoksen mielipiteisiin Mielipiteet, alustavat lausunnot ja vastineet käsitellään kunnanhallituksessa Kaavaluonnoksen tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen nähtävillä Kuulutus ja tiedottaminen ehdotuksen nähtävillä asettamisesta Kaavaehdotus nähtävillä teknisten palvelujen tiloissa Yleisötilaisuus Virallinen nähtävilläolo 30 vrk Muistutukset kirjallisesti kaavoittajalle	<b>Marraskuu – Joulukuu 2023</b>
Kaavan hyväksyminen	Kaavoittaja laatii vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin Viranomaisneuvottelu Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn. Jos kaavaehdotusta on muutettu/tarkistettu vähäisessä määrin, voidaan osallisia kuulla erikseen. Tarvittaessa kaavaehdotus laitetaan uudelleen nähtävillä, jolloin jatkoajataulu muuttuu. Kunnanhallituksen käsittely Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös Tiedottaminen. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla. Valitus on jätettävä 30 päivän kuluessa hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).	<b>Maaliskuu - Huhtikuu 2024</b>
Voimaantulo	Mikäli kaavasta ei valiteta, kuulutetaan kaavan voimaantulemisesta.	<b>Touko – kesäkuu 2024</b>

**Kaava-asiakirjat** (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Asikkalan kunnan teknisten palvelujen tiloissa osoitteessa: Asikkalantie 21 Vääksy sekä internetissä

[www.plandisain.fi/ryk-ruot](http://www.plandisain.fi/ryk-ruot)

**Kuulutukset** julkaistaan kunnan kotisivuilla [www.asikkala.fi](http://www.asikkala.fi) sekä Etelä-Suomen sanomat, Helsingin sanomat ja Seutuneluset -lehdessä.



## 9 YHTEYSTIEDOT

### **Asikkalan kunta**

Kaavoituspäällikkö

Kimmo Sutinen

email: [kimmo.sutinen@asikkala.fi](mailto:kimmo.sutinen@asikkala.fi)

puh: 044 778 0270

Rusthollintie 2

17200 Vääksy

Kotisivut:

[www.plandisain.fi/ryk-ruot](http://www.plandisain.fi/ryk-ruot)

### **Konsultti**

PlanDisain Oy

Markus Hytönen

[markus.hytönen@plandisain.fi](mailto:markus.hytönen@plandisain.fi)

puh. 040 721 7527

[www.plandisain.fi](http://www.plandisain.fi)