Peikkomäki

- Kodikkaasti maalla, vain kivenheiton päässä kaupungista!

ASIKKALA

3 pientalotonttia
1440 - 1830 m²
9 €/m²

Lapsiperheiden suosimassa vireässä Vesivehmaan kylässä, Peikkomäen asuinalueella, yhdistyvät maalla asumisen kodikkuus, yhteisöllisyys ja kaupungin läheisyys. Tilavat tontit sijaitsevat kylän raitilla, alle kilometrin päässä elinvoimaisesta koulusta ja päiväkodista, johon vie turvallinen kevyen liikenteen väylä. Tonteilta avautuu aito maalaismaisema kumpuilevine peltoineen ja metsikköineen.

Asuinkorttelien väliin on kaavoitettu luonnonmukainen lähivirkistysalue. Lämminhenkinen kyläyhteisö ja runsas vapaa-ajanviettotarjonta jumppatunneista tanssiin, ratsastukseen tai vaikka lentämiseen tekevät alueesta ihanteellisen lapsiperheille. Jokaisella tontilla on valokuituvaraus (100/10 mbit/s). Lahteen hurautat vartissa, joko omalla autolla tai julkisilla.

Tule sinäkin asumaan Asikkalaan – Suomen liikkuvimpaan kuntaan.

Vesivehmaan lentokenttä ilahduttaa lapsia ja ilmailuharrastajia.

Vesivehmaan kylä on kulttuurihistoriallisesti merkittävää aluetta

Etäisyydet ja palvelut:

koulu	< 1 km	Vääksy	10 km
päiväkoti	< 1 km	Lahti	15 km
kirjasto	11 km	Vierumäki	22 km
uimaranta	4 km		
lentokenttä	3,5 km		
golfkenttä	10 km		
huoltoasema palveluineen	1 km		

Tietoa tontin vuokraajalle tai ostajalle

- Omakotitontteja myydään ja vuokrataan. Kaikki tontit ovat varattavissa ilman erillistä hakuaikaa.
- Tontinvarauslomake löytyy kunnan verkkosivuilta. Tontin varausmaksu on 250 € ja varaus on voimassa kolme kuukautta.
- Vuokratontin vuosivuokra on viitenä ensimmäisenä vuotena 6 % ja kuudennesta vuodesta alkaen 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovarauksia ja lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia.
- Jos vuokratontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyvitetään maksetuista vuokrista 50 %.
- Tontin oston yhteydessä ostajalle hyvitetään yksi varausmaksu.
- Rakentamisvelvoitteen pituus on kolme vuotta

Suomen liikkuvin kunta, mitä se tarkoittaa?

Kunnan liikuntapaikat ovat kuntalaisille ilmaisia, salivuoroja ja liikuntahallin kuntosalia myöten. Jos siis mielit pelaamaan vaikkapa sulkapalloa, on lysti sinulle maksutonta.

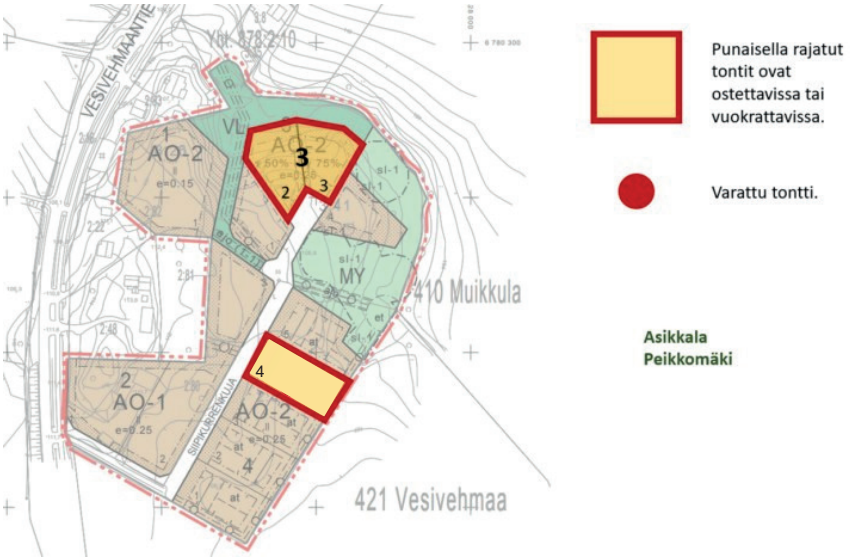
Asikkalan koulut ovat liikkuvia kouluja ja päiväkodeissa toimivat liikuntavastaavat. Ympäri kuntaa on rakennettu runsaasti lähiliikuntapaikkoja ja kunta järjestää viikoittain liki 40 terveysliikuntavuoroa.

Kunnan liikunnanohjaajat neuvovat sinua löytämään oman liikunnallisen harrastuksen, liikuntavälineitä on lainattavissa mm. kirjastosta. Tietoa ilmaisista vuoroista ja ajankohtaisista tempauksista löydät kunnan sivuilta.

Vesi- ja viemäriliittymismaksut Vesivehmaalla.

Vesiliittymä / €	Viemäriliittymä / €	Yhteensä / €
2500	4000	6500

KORTTELI/ TONTTI	PINTA-ALA m²	MAAN HINTA		KORVAUKSET			KOKONAIS-HINTA	PERUS-VUOKRA (6 %) / vuosi
		€ / m²	YHT.	KUNN. TEKN. (veroton)	JOHTO-VARAUS (sis. Alv 24 %)	LOHKO-MINEN (veroton)		
3/2	1550	9,00	13950,00	3487,50	1450,80	1000,00	19888,30	837,00
3/3	1440	9,00	12960,00	3240,00	1450,80	1000,00	18650,80	777,60
4/4	1830	9,00	16470,00	4117,50	1450,80	1000,00	23038,30	988,20
	Varattu							



ASIKKALA

Lisätietoja tonteistamme:
www.asikkala.fi → asuminen ja ympäristö → vapaat tontit

Yhteydenotot:

Asikkalan kunta
kaavoitus p. 044 778 0270, 044 778 0272
elinvoimapalvelut p. 044 778 0211

Yhteistyössä:

OP Järvi-Häme

OP Koti

Vesa Teräväinen
p. 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi