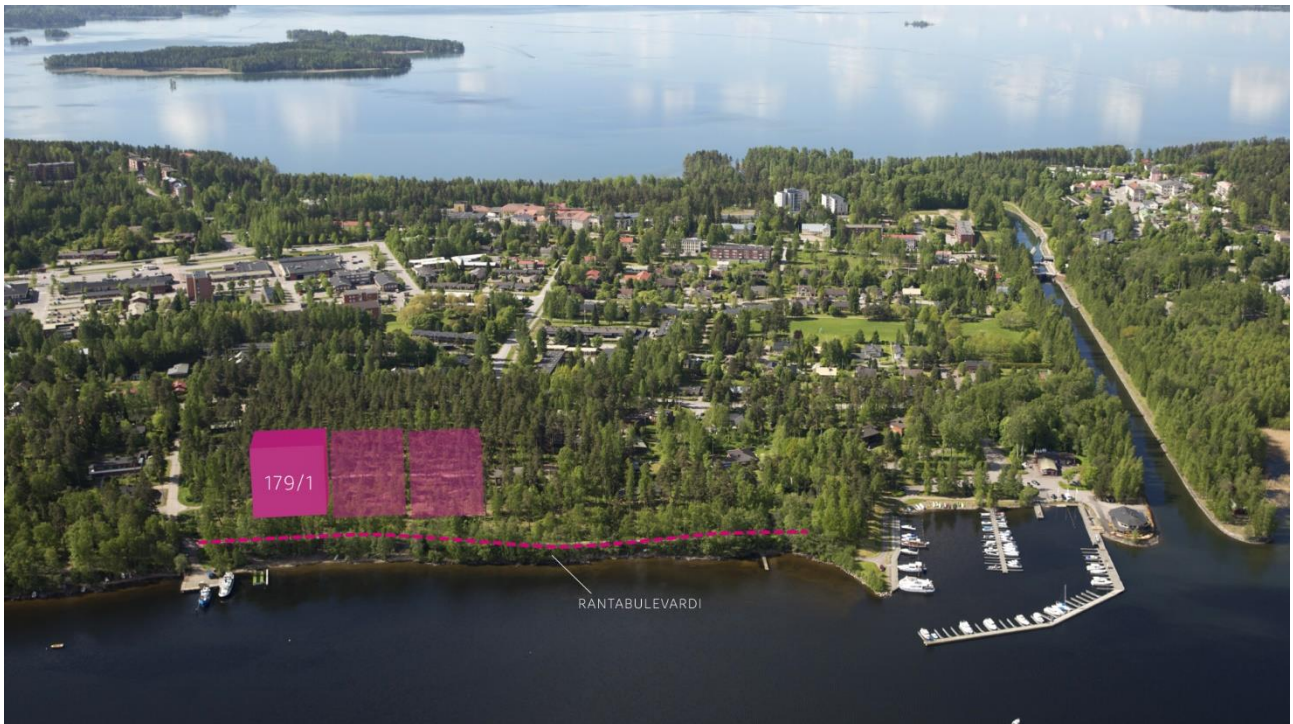


TONTINLUOVUTUSKILPAILU TELAKKARANTA

Asikkalan kunta
ANIANPELLON KYLÄ, ÄMMÄLÄNHAKA
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
TONTTI 1 KORTTELISTA 179

KILPAILUOHJELMA
19.6.2023

Asikkalan kunta
Elinvoimapaalvelut
Kaavoituspalvelut
Tekniset palvelut



Kuvituskuva: Telakkarannan ilmakuva kerrostaloalueineen

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ
 - 1.1 Hankkeen sisältö
 - 1.2 Hankkeen sijainti
 - 1.3 Hankkeen toteuttaminen
 - 1.4 Kilpailun käynnistäminen
 - 1.5 Kilpailuasiakirjat

2. KUNTAKUVA JA YMPÄRISTÖ
 - 2.1 Alueen kaava-alue
 - 2.2 Kilpailualue ja lähiympäristö
 - 2.3 Korttelin 179 tontin 1 rakennusoikeus

3. SUUNNITELMIEN LAADINTAA KOSKEVAT VAATIMUKSET JA OHJEET
 - 3.1 Asemakaava ja kaavamääräykset
 - 3.2 Liittyminen verkostoihin
 - 3.3 Ajoliittymät
 - 3.4 Pysäköinti
 - 3.5 Perustamisolosuhteet
 - 3.6 Ekologiset ja elinkaarta koskevat tavoitteet
 - 3.7 Tontin luovutusehdot

4. KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET JA KILPAILUN RATKAISEMINEN
 - 4.1 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet
 - 4.2 Kilpailusalaisuus ja ehdotusten lukumäärä
 - 4.3 Kilpailua koskevien kysymysten esittäminen
 - 4.4 Ehdotusten sisältö ja esitystapa
 - 4.5 Ehdotusasiakirjat
 - 4.6 Arvostelu
 - 4.7 Laatuarvostelu ja valintasuositus
 - 4.8 Kilpailun päättymisaika

- Liitteet: Arvostelutaulukko
Maanvuokrasopimusluonnos

TONTINLUOVUTUSKILPAILU

Asikkalan kunta
ANIANPELLON KYLÄ, ÄMMÄLÄNHAKA
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
TONTTI 1 KORTTELISTA 179

1. YLEISTÄ

Asikkalan kunnan elinvoimapaalvelut järjestää tontinluovutuskilpailun Anianpellon kylään, Ämmälänhakaan sijoittuvan Telakkarannan kerrostalojen korttelialueen 179 tontista 1. Kohteena oleva Päijänteen ranta-alueelle kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueen tontti rajoittuu Vartiopolun, Telakkapolun sekä rannan kevyen liikenteen väylän väliselle alueelle. Kerrostalokorttelin rakennusoikeus on yhteensä 6500 k-m². Tontin pinta-ala on 2 737 m².

Kilpailu toteutetaan rakennuttajille ja rakennusliikkeille suunnattuna kilpailuna.

Kilpailuun voivat ilmoittautua myös muut, jotka arvioivat pystyvänsä toteuttamaan hankkeen.

1.1 Hankkeen sisältö

Kilpailun tavoitteena on valita tontin vuokraaja, joka rakentaa tai rakennuttaa arkkitehtuuriltaan, asuttavuudeltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan laadukkaan kohteen, joka täydentää laadukkaasti kuntakuvaa sekä muodostaa korkeatasoista lähiympäristöä. Tontti on myöhemmin lunastettavissa omaksi kohdan 3.8 ehtojen täytyessä.

Hanke käsittää tontin rakentamisen rakennuttajan kilpailussa esittämien suunnitelmien pohjalta.

1.2 Hankkeen sijainti

Tontti 1 sijaitsee Anianpellon kylässä, Ämmälänhaan – Kuotaan taajamatoimintojen alueella, Telakkarannan asemakaava-alueella korttelissa 179, osoitteessa Telakkapolku 1.

1.3 Hankkeen toteuttaminen

Hanke toteutetaan vapaarahoitteisena.

Kohteen rahoitus-, markkinointi-, aikataulu- ja muu rakennuttajavastuu kaikkia osapuolia kohtaan on kilpailun voittajalla, joka toimii kohteen rakennuttajana tai rakentajana.

Kilpailun järjestäjänä toimii Asikkalan kunnan elinvoimapaalvelut, joka huolehtii kilpailun käytännön järjestelyistä.

Kilpailun järjestäjän edustajana toimii:

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
Konsernipalvelut/Elinvoimapalvelut
Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
puh. 044 778 0211
isa.maunula@asikkala.fi

Kilpailun sihteerinä toimii:

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
Konsernipalvelut/Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut
Asikkalantie 21, 17200 Vääksy
puh. 044 778 0270
kimmo.sutinen@asikkala.fi

1.4 Kilpailun käynnistyminen

Kilpailu käynnistyy, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kilpailuohjelman ja kilpailumateriaali kunnan verkkosivuilla on julkaistu.

1.5 Kilpailuasiakirjat

1. Kilpailuohjelma (tämä asiakirja)
2. Telakkarannan asemakaava 1:2000 ja asemakaavan muutos, asemakaavan merkinnät ja -määräykset
3. Katusuunnitelma
- Telakkapolku
4. Kilpailualueen Telakkaranta korttelin 179 aluerajaus 1:1000 (tarvittaessa dxf-, dwg- tai dgn-muodossa)
5. Lähiympäristön pohjakartta 1:2000 (tarvittaessa dxf-, dwg- tai dgn-muodossa)
6. Vuokrasopimus pohja/ tontin vuokrausperusteet
7. Arvostelukriteerit/painotukset
8. Ortokuva alueesta 2021
9. Kuva-aineistoa suunnittelualueesta

2. KUNTAKUVA JA YMPÄRISTÖ

2.1 Kaava-alue sijoittuu Vääksyn liikekeskustan pohjoispuolelle Päijänteen rannalle. Suunnittelualueella sijaitsee Vääksyn satama. Pääosa suunnittelualueesta on rakentamatonta puistomaista aluetta. Päijänteen rannassa kulkee kevyen liikenteen reitti. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Vääksyn kanavan satamatoimintojen aluetta.

2.2 Kilpailualue ja lähiympäristö

Kilpailualueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien alueita. Lähin luonnonsuojelualue, Lehtiniemen rannan yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA042699), sijoittuu noin 200 metrin etäisyydelle alueen rajauksesta luoteeseen.

Kaava-alue käsittää satama-alueen rakennettua ympäristöä sekä sen kaakkoispuolella metsäisempää alaa, jonka puusto on suurelta osin hakattu

puistomaiseen asentoon. Puusto on rakentamattomilla aloilla varttunutta mäntyvaltaista sekapuustoa, jossa kasvaa sekapuuna lisäksi koivua sekä yksittäisiä kuusia.

Kaava-alue sijoittuu yhdyskuntarakenteessa keskeiselle asuinalueelle liikekeskuksen kupeeseen. Alue rajautuu pohjoisessa Päijänteeseen, lännessä satama-alueeseen sekä kanavaan ja muutoin sitä ympäröi pientaloasutus. Hieman etäämmällä suunnittelualueesta liikekeskustan reunamilla on tiiviimpää, keskustamaisempaa asumista.

Asikkalan kunnalliset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat Vääksyn keskustassa alle puolen kilometrin etäisyydellä alueesta. Kaavoitettavalla alueella toimii Vääksyn kanavan toimintoihin lukeutuva venesatama, joka tarjoaa palveluita veneilijöille.

Kaava-alueen länsipuolelle sekä osittain suunnittelualueelle sijoittuu Vääksyn kanavan maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (MARY 2005). Alueelle sijoittuu paikallisesti arvokas uittoyhtiön kämppanä toiminut Telakkatupa. Myös Ämmälänhaan tiilitalot on tunnistettu Aholan (2006) inventoinnissa ja Vääksyn kulttuuriympäristöohjelmassa (2017) arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi. Kaava-alueella ei ole Museoviraston rekisterin mukaisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähimmät tunnetut vedenalaiset muinaisjäännökset sijaitsevat n. 500 metriä alueesta pohjoiseen.

2.3 Korttelin 179 tontin 1 rakennusoikeus

Korttelin 179 tontin 1 pinta-ala on 2 737 m² ja korttelin rakennusoikeus yhteensä 6500 k-m² kolmea kerrostaloa varten. Korttelissa on ohjeellinen tonttijako, jonka mukaan tonttien lohkominen tulee tapahtumaan. Rakentamisoikeus yhtä tonttia kohden on noin kolmasosa korttelin rakentamisoikeudesta, mikä on n. 2167 k-m².

3. SUUNNITELMIEN LAADINTAA KOSKEVAT VAATIMUKSET JA OHJEET

3.1 Asemakaava ja kaavamääräykset

Asikkalan kunnanvaltuusto hyväksyi Telakkarannan asemakaavan muutoksen 8.2.2021. Asemakaava mahdollistaa kolmen asuinkerrostalon toteuttamisen Telakkarannan rinteeseen, Päijänteen rannalle. Kerrostalot on mahdollista toteuttaa alueelle rinneratkaisuna, jossa Telakkapolun puoleiselle julkisivulle jää kolme kerrosta ja rannan puolelle viisi. Ajoyhteydet tonteille on osoitettu uuden Vartiopolulta lännen suuntaan erkanevan kadun kautta. Ohjeelliset pysäköintialueet on varattu katuun rajautuviksi alueiksi kortteleissa.

Kaavamerkinnot- ja määräykset on esitetty kokonaisuudessaan asemakaavakartalla ja kaavaselostuksessa.

Asemakaava on rakennusoikeuden ja rakennusten kerrosluvun osalta sitova.

3.2 Liittyminen verkostoihin

Rakennukset liitetään Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohto- ja viemäriverkkoon, Elenia Oy:n kaukolämpö- ja sähköverkkoon sekä tietoliikenneverkostoihin. Liittymisehtojen mukaiset velvoitteet ja liittymismaksut kuuluvat hankkeen toteuttajalle.

3.3 Ajoliittymät

Tontilta tulee tehdä liittymä Telakkapolulle.

3.4 Pysäköinti

Autopaikkoja tulee olla vähintään kaavan edellyttämät 1 ap/asunto. Lisäksi vieraspaikkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa 1000 k-m² kohden. Autopaikoille on osoitettu ohjeellinen pysäköimispaikka.

3.5 Perustamisolosuhteet

Suunnittelualue sijoittuu toiselle Salpausselälle, joka on Vääkssyssä pääosin hiekkaa ja soraa oleva maakannas Vesijärven ja Päijänteen välissä. Suunnittelualue on kallioperältään graniittia. Pääosa suunnittelualueesta on pohjamaalajiltaan hiekkaa. Suunnittelualueen länsiosa satamatoimintojen alueella on karkeaa hietaa. Suunnittelualue on pääasiassa hiekkaa, eli se muodostaa rakentamisen kannalta edullisimman maapohjan.

Maasto laskee Telakkapolulta pohjoiseen noin +96 metristä +84 metriin. Telakkapolun ja rannan puoleisen puistoalueen välinen korkeusero on suurimmillaan noin 12 metriä.

Kaavoitettu alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella (0401602 A, Anianpelto). Kyseinen pohjavesialue ulottuu Vääkssyn kanavalta itään Loukkuharjuun asti ja sen kokonaispinta-ala on 4,64 km², josta muodostumisalueen pinta-ala on 3,08 km². Arvio muodostuvan pohjaveden määrästä pohjavesialueella on 2000 m³/d.

Anianpellon pohjavesialue on vettä ympäristöön purkava reunamuodostuma, jossa myös rantaimetyminen on mahdollista. Pohjavesialueen länsiosa Vääkssyn taajamassa, kanavan itäpuolella on osittain hienoaineksen peitossa.

Vääkssyn kannaksen kohdalla pohjavesi virtaa pääasiassa pohjoiseen, Päijänteeseen (+78,30 m mpy). Kannaksen itäpuolella pohjavesi purkautuu muodostuman etelä- ja pohjoisreunalta (noin +100 m mpy). Näkkimäen kohdalla muodostumassa on todettu kynnys, joka jakaa pohjavesialueen osa-alueisiin A ja B. Pohjavesipinta on itäisellä B-alueella huomattavasti korkeammalla kuin A-alueella.

Rakenteet on suunniteltava siten, että pohjaveden pintaa ei alueella muuteta eikä pohjaveden laatua vaaranneta.

Hankkeen toteuttaja vastaa pohjatutkimusten teettämisestä alueelle ja hankkeen perustamistavasta.

Tontin korkeusasemat on suunniteltava siten, että ne sopivat katusuunnitelmassa esitettyihin korkeuksiin.

3.6 Ekologiset ja elinkaarta koskevat tavoitteet

Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä ekologisesti kestäviin ratkaisuihin. Asuinrakennusten on täytettävä vähintään rakennusluvan vireille jättämisajankohdan mukaiset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät energiavaatimukset.

Teknisten ratkaisujen, materiaalivalintojen ja rakennusmenetelmien suhteen edellytetään ympäristö- ja elinkaariajattelun mukaista lähestymistapaa sekä rakennusten että ympäristön suunnittelussa. Tämä käsittää mm. rakennusten ja materiaalien käytön tehokkuuden, kestävyuden, kierrätettävyyden ja korjattavuuden.

Huomiota tulee kiinnittää maisemalliseen kokonaisuuteen niin mantereelta, Päijänteeltä kuin Vääksyn kanavan suunnalta aluetta tarkasteltaessa. Suunnittelussa täytyy huomioida erityisesti asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat (terassit, parvekkeet). Esteettömyys on otettava huomioon alueen ja rakennusten suunnittelussa.

Kaava-alue sijaitsee Päijänteen vesialueen rannalla, 1-luokan pohjavesialueella. Rakentaminen edellyttää hulevesien käsittelysuunnitelmaa ja pintavesien imeyttämistä tai hidastamista alueella. Läpäisevät pintamateriaalit, hulevesien viivyttäminen ja suodattuminen syntypaikalla varmistaa pohjaveden määrää ja laatua.

3.7 Tontin luovutusehdot

Kunta vuokraa tontin kilpailun voittajan perustamalle asunto-osakeyhtiölle/yritykselle. Tontin hinnaksi on arvioitu vuonna 2022 mm. sijainnin ja rakennettavuuden perusteella 100 €/kem². **Lopullinen tontin hinta-arvio tarkentuu viikolla 25/2023 ja päivitetään tähän dokumenttiin.** Em. kerrosneliömetrihinnalla tontin vuosivuokraksi on arvioitu 13 000 €. **Vuosivuokra tarkentuu niin ikään viikolla 25/2023 ja päivitetään tähän dokumenttiin.** Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin vuoden 2022 keski-indeksiin. Tontin vuokrasopimus allekirjoitetaan kahden (2) kuukauden sisällä kilpailun voittajan valintapäätöksen lainvoimaistumisesta.

Vuokrasopimukseen sisältyvät mm. seuraavat ehdot:

- Vuokra-aika päättyy 31.12.2073
- Kunta alkaa periä tontista vuokraa 1.1.2024 lähtien
- Rakennettavien asuinrakennusten on täytettävä vähintään rakennusluvan vireillejättämisajankohdan mukaiset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät energialuokan vaatimukset
- Asuinrakennuksille ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää rakennuslupaa ennen kuin tekninen lautakunta on todennut, että rakennuslupa-asiakirjat vastaavat voittanutta suunnitelmaa
- Rakentaminen tontilla on aloitettava (perustukset) yhden (1) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Jos rakentamisen aloitus viivästyy, perii kunta sakkona kolminkertaista (3) vuokraa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jona aloittaminen viivästyy edellytetystä aikataulusta. Sakkoa peritään maksimissaan kolmelta (3) vuodelta, jonka jälkeen kunta purkaa vuokrasopimuksen.
- vuokramies veloitetaan toteuttamaan tontille voittaneen suunnitelman mukaiset rakennukset ja rakennelmat kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä pitää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen
- Rakentamisen viivästyessä kunta perii sakkona kolminkertaista (3) vuokraa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka valmistuminen viivästyy edellytetystä aikataulusta. Sakkoa peritään maksimissaan kymmeneltä (10) vuodelta.
- Muutoin noudatetaan tavanomaisia rakentamattoman kerrostalotontin sopimusehtoja
- (maanvuokrasopimusluonnos)
- Vuokramiehellä on oikeus lunastaa tontti omaksi rakennusveloitteen täytyttyä.

4 KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET JA KILPAILUN RATKAISEMINEN

4.1 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotusten arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tekijöihin:

- kokonaisuuden soveltuminen maisemallisesti arvokkaaseen Päijänteen rantamaisemaan ja kaavan mukaisuus
- ratkaisun arkkitehtoninen kokonaisuus sekä julkisivujen arkkitehtoninen laatu
- ratkaisujen ekologisuus, energiatehokkuus ja elinkaaren ottaminen huomioon sekä viher- ja hulevesiratkaisujen toimivuus osana ympäristöä
- pihan kulkuyhteyksien ja oleskelualueiden toimivuus ja laatu sekä ratkaisun esteettömyys (kevyt liikenne, autot, huoltoajo)
- rakennusten asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat (terassit ja parvekkeet)
- piha-alueiden ja rakennusten valaistus

Arviointi suoritetaan liitteenä olevan arviointitaulukon pohjalta, jollainen laaditaan jokaisesta jätetystä kilpailutyöstä. Arviointitaulukosta ilmenee yksityiskohtaisten arviointikriteereiden lisäksi jokaisen arvioitavan osa-alueen painotus.

Kilpailuasiakirjojen lisäksi tulee kilpailijan toimittaa selvitys kilpailijan taloudellisista edellytyksistä hankkeen totuttamiseksi. Mikäli selvitys puuttuu tai arvosteluraati katsoo, että hankkeen läpiviennin realistiset toteutusedellytykset puuttuvat voi raati hylätä kilpailuehdotuksen.

4.2 Kilpailusalaisuus ja ehdotusten lukumäärä

Kilpailu on salainen. Sähköisesti toimitettava materiaali on nimettävä otsikolla **"tontinluovutuskilpailu, Telakkaranta"**.

Ehdotusaineisto sisältää:

- tarjouksen tehneen nimen
- mahdollisten yhteistyökumppanien nimet
- ehdotuksen pääsuunnittelijan nimen yhteystietoineen
- ehdotuksen kaikkien muiden suunnittelijoiden nimet
- selvitys toteuttajan taloudellisista mahdollisuuksista toteuttaa hanke

Osallistujat voivat jättää hankkeeseen useamman kuin yhden ehdotuksen. Tällöin tulee jokaisen ehdotuksen kuitenkin olla itsenäinen ja vaadituin asiakirjoin varustettu.

4.3 Kilpailua koskevien kysymysten esittäminen

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä tarkentavia kysymyksiä kilpailun kuluessa, kuitenkin viimeistään 14.7.2023 mennessä. Kysymykset tulee tehdä sähköpostitse Asikkalan kunnan kirjaamon osoitteeseen: **kirjaamo@asikkala.fi**.

Kilpailun järjestäjä vastaa tehtyihin kysymyksiin kunnan verkkosivuilla www.asikkala.fi/telakkaranta, jolloin sekä kysymykset että niihin annetut vastaukset ovat kaikkien luettavissa.

Samalla tavalla ilmoitetaan kaikille ehdotuksen laadintaan mahdollisesti vaikuttavat lisäohjeet. Vain näin annetut lisätiedot ovat kilpailun järjestäjiä sitovia.

4.4 Ehdotusten sisältö ja esitystapa

Kaikki asiakirjat tulee varustaa merkinnällä ” **TONTINLUOVUTUSKILPAILU, Telakkaranta**”. Ehdotuksen tulee sisältää kaikki jäljempänä mainitut asiakirjat, joiden tulee sisällöltään vastata kilpailun järjestäjän asettamia vaatimuksia ja otsikoltaan esitettävää luetteloa.

Vaihtoehtoisista ehdotuksista tulee kustakin toimittaa täydelliset asiakirjat.

Kilpailun järjestäjällä on oikeus käyttää piirustusmateriaalia sekä annettuja tilastotietoja esittely – ja julkaisutarkoituksiin, ellei kilpailija sitä nimenomaan joltain osin kiellä.

Ehdotusasiakirjoihin liittyvien tekijän- sekä käyttö- ja keksijänoikeuskysymysten osalta noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

4.5 Ehdotusasiakirjat

Piirustukset:

1. Liittyminen ympäristöön 1:1000 annetulle pohjakartalle
2. Asemapiirros 1:500, jossa esitetään rakennusmassat, pihasuunnittelun periaatteet, mahdolliset asuntokohtaiset ulkotilat sekä pihakäytävien sijainti, huolto- ja pelastusliikenteen periaatteet, sisääntulot ja pysäköintialueet, niiden lähiympäristön käsittely sekä hulevesirakenteet.
3. Pohjapiirroksot 1:200
4. Väritetyt julkisivut 1:200 materiaalimerkinnöin
5. Tarpeelliset leikkaukset 1:500 tai 1:200
6. Havainnekuva Telakkapolun ja Päijänteen puolelta katsottuna sekä aksometrinen kuva koko tontista ja ilmakuvaseitys.

Kilpailijalla on mahdollisuus liittää ehdotukseensa myös muita, laadun arvioimisen kannalta tarpeelliseksi katsomiaan piirustuksia.

Lisäksi toimitetaan yksi sarja piirustuksia pienennettyinä A3 –kokoon sekä pdf-muodossa.

Selostukset ja lomakkeet

1. Rakennustapaselostuslomakkeena käytetään TALO2000, joka täytetään tarvittavin osin.
2. Selvitys toteutettavasta energiatehokkuusluokasta.
3. Selostus ehdotuksen ratkaisusta.
4. Asiakirjoihin tulee liittää selvitys toteuttajan taloudellisista mahdollisuuksista toteuttaa hanke.

4.6 Arvostelu

Ehdotukset käsittelee arvosteluraati, johon kuuluvat:

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka, puheenjohtaja
Tekninen johtaja Aki Tiihonen
Kehittämispäällikkö Isa Maunula
Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen, sihteeri
Paikkatietoasiantuntija Nico Id

Ympäristönsuojelusihteri Terhi Ahava
Kunnanhallituksen edustaja Heikki Vahto

Arvosteluryhmä voi kuulla tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.
(esim. Lupatarkastaja Miia Virolainen, Hortonomi Pirjo-Riitta Pyysing)

4.7 Laatuarvostelu ja valintasuositus

Arvosteluraati suorittaa suunnitelmien laatuvertailun sekä tekee sen pohjalta perustellun esityksen laadultaan parhaan ratkaisun tekijän valitsemiseksi tontin toteuttajaksi.

Suunnitelmien laatuvertailu suoritetaan tasapuolisuuden ja selvästi ilmaistavan tuloksen saavuttamiseksi osatekijäryhmittäin siten että kaikista tarjouksista valmistellaan kohdan 4.1 mukainen liitteessä kuvattu arviointi. **Arviointilomake julkaistaan viikolla 25/2023.**

4.8 Kilpailun päättymisaika

Kilpailu päättyy **18. elokuuta 2023 klo 15.00**, mihin mennessä ehdotukset kaikkine asiakirjoineen on toimitettava osoitteeseen:

kirjaamo@asikkala.fi

Sähköpostin otsikko tulee varustaa merkinnällä ” **TON TINLUOVUTUSKILPAILU, Telakkaranta**”

Kilpailu ratkaistaan 31.8.2023 mennessä arvosteluraadin ehdotukseen perustuvalla kehittämispäällikön viranhaltijapäätöksellä. Viranhaltijapäätöksen lainvoimaistuttua, kilpailun voittajan ja kunnan välillä solmitaan tonttia koskeva maanvuokrasopimus kohdassa 3.7 esitetyillä ehdoilla.

Kilpailun voittaja sitoutuu toteuttamaan tontille kilpailussa esittämiensä suunnitelmien mukaisen hankkeen. Hankkeen rakennuslupaa ei käsitellä ennen kuin tekninen lautakunta on hyväksytysti tarkistanut, että rakennuslupa-asiakirjat vastaavat voittanutta ehdotusta.