

## VESIHUOLTOMAKSUT

Aurinkovuoren Vesi Oy on vahvistanut seuraavat vesihuoltomaksut voimaan 1.1.2025 alkaen, lukuun ottamatta sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksuja, joita on tarkistettu 1.4.2024 alkaen.

1. Vesihuoltolaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi peritään Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminta-alueella "Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot" huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittymän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja (Vesihuoltolaki 119/2001 ja 681/2014) tämän taksan mukaisesti.
2. Tässä taksassa mainitut maksut **sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron 24 %**.
3. Vesi- ja jätevesimaksu käsittää liittymismaksun, käyttömaksun ja perusmaksun.

## LIITTYMISMAKSUT

4. a) Vääksyn toiminta-alueen liittymismaksu määräytyy rakennettavan kerrosalan mukaan seuraavasti:

Omakotitalokiinteistöt	vesiliittymä (€)	viemäriliittymä (€)	yhteensä (€)/ liittymä
1. maksuluokka < 100 m <sup>2</sup>	2300	4200	6500
2. maksuluokka 100–250 m <sup>2</sup>	2700	4700	7400
3. maksuluokka > 250 m <sup>2</sup>	2900	4900	7800

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin.

### Rivitalot, kerrostalot ja muut kiinteistöt

Rivitalojen, kerrostalojen ja muiden kiinteistöjen liittymismaksun määräytymisperusteena käytetään eri kiinteistötyyppien välistä suhdetta kuvaavalla kertoimella kerrottua kerrosalaa eli taksapinta-alaa.

Liittymismaksu = k \* kerrosala \* yksikköhinta

Kertoimet (k): rivitalot 5, kerrostalot 4, liike- ja julkiset sekä muut rakennukset 4, sekä teollisuusrakennukset 3.

Liittymismaksun yksikköhinnat:

- vesiliittymismaksu 1,80 € / m<sup>2</sup>
- viemäriliittymismaksu 2,80 € / m<sup>2</sup>

Liittymismaksut on muutettu 1.10.2022 lähtien pelkästään siirtokelpoisiksi. Tämä tarkoittaa että 1.10.2022 jälkeen tehty liittymissopimus on arvonlisäverollinen ja vain siirtokelpoinen. Liittymä siirtyy kiinteistöä myydessä uudelle omistajalle.

Ennen 1.10.2022 tehdyt liittymissopimukset pysyvät siirto- ja palautuskelpoisina. Siirto- ja palautuskelpoinen liittymismaksu voidaan palauttaa kiinteistölle, kun palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kun se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotusta tai korkoja. Liittymän purkamisesta aiheutuvat kulut laskutetaan asiakkaalta erikseen.

Liittymismaksu erääntyy liittymissopimuksen tekoa seuraavan kuukauden viimeisenä päivänä.

#### 4. b) Muut alueet

	Vesiliittymä (€)	Viemäri liittymä (€)	Yhteensä (€)
Kalkkinen	4000	6000	10 000
Kurhila	2666	4066	6732
Kurhila-Padasjoki	4000	5600	9600
Urajärvi (asemakaava-alue)	3333	4800	8133
Urajärvi/muu toiminta-alue	4666	8000	12 666
Vesivehmaa	3333	5333	8666
Toiminta-alueen ulkopuolella	5000	8000	13000

Pelkkää vesiliittymää ei myydä.

Toiminta-alueen ulkopuoliset liittymät käsitellään tapauskohtaisesti.

## KÄYTTÖMAKSUT

### 5. Vesimaksu

Kulutusmaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Kulutusmaksun yksikköhinta on 2,79 euroa/m<sup>3</sup>. Pienkuluttajamaksu on 30 x veden yksikköhinta.

Rakennusaikainen vesi laskutetaan kiinteänä maksuna:

omakotitalot	80 x veden yksikköhinta
rivitalot 3–6 huoneistoa	160 x veden yksikköhinta
rivitalot yli 6 huoneistoa ja kerrostalot	300 x veden yksikköhinta

Poikkeustapauksissa voidaan käyttää myös vesimittariin perustuvaa laskutusta, mikäli mittari voidaan asentaa ennen vedenkulutuksen aloittamista. Vesimittari asennetaan siinä vaiheessa, kun em. rakennus otetaan käyttöön.

#### 6. Jätevesimaksu

Käyttömaksu on 4,00 euroa kultakin kiinteistön käyttämältä m<sup>3</sup>:lta vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun vedenkulutuksen mukaisesti.

Pienkuluttajamaksu on 30 x käyttömaksun yksikköhinta.

Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksu on 14,06 (1.1.2025) €/m<sup>3</sup>

### PERUSMAKSUT

7. Vesiperusmaksun ja jätevesiperusmaksun määräämisen perusteena on vesimittarilaitteen koko.

Perusmaksun yksikköhinnat ovat:

Mittarin koko	vesi € / a	jätevesi € / a
NS 15 – 20	76,56	122,32
NS 25 – 32	114,99	183,38
NS 40 – 65	195,07	305,70
yli NS 65	383,31	611,57

### MUUT MAKSUT

8. a) Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin lukeman tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellis määrästä. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Mittarin koko	Maksu
NS 15 – 20	3 x vesimittarin perusmaksu
NS 25 – 32	3 x vesimittarin perusmaksu
NS 40 – 65	2 x vesimittarin perusmaksu
yli NS 65	2 x vesimittarin perusmaksu

b) Vesimittarin lukumaksu

Asiakkaan toimesta pyydetystä luennasta peritään erillinen vesimittarin lukumaksu 108 euroa. Samaa maksua sovelletaan taloventtiilin osoittamisesta.

Mikäli lukemaa ei toimiteta, kulutusarvio laskutetaan Motivan tuottaman keskiarvon mukaisesti.

c) Muista toimenpiteistä perittävät maksut

Muista toimenpiteistä veloitetaan erikseen hyväksytyjen tuntiveloitushintojen mukainen maksu.

9. Tonttivesijohdon ja -viemärijohdon rakentamismaksut

Vesilaitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankinnasta ja asennustyöstä peritään tonttivesijohdon toteutuneet kustannukset (rakentamismaksuja).

Tonttivesijohdon rakentaa vesihuoltolaitos tai laitoksen hyväksymä urakoitsija.

10. Muut perittävät maksut

Jos liittyjästä aiheutuvasta syystä joudutaan tonttijohdon sulkuventtiili avaamaan tai sulkemaan, peritään tästä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset, mikäli työ ei ole normaaliin kunnossapitoon kuuluvaa.

Taloventtiilin sulkemis- tai avausmaksu arkena 8–15 on 50 kertaa voimassa oleva veden yksikköhinta. Työajan ulkopuolella tapahtuva taloventtiilin sulkemisesta tai avaamisesta peritään kaksikertainen maksu.

Liittyjälle tehdyistä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset yleiskuluineen (YSE1998).

Muut teknisen palvelun työt, toteuman mukaan + yleiskustannuslisä

11. Viivästyskorko on korkolain mukainen.