

VESIHUOLTOMAKSUT

Aurinkovuoren Vesi Oy on vahvistanut seuraavat vesihuoltomaksut voimaan 1.1.2026 alkaen, lukuun ottamatta sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksuja, joita on tarkistettu 1.1.2025 alkaen.

1. Vesihuoltolaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi peritään Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminta-alueella "Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot" huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittymän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja (Vesihuoltolaki 119/2001 ja 681/2014) tämän taksan mukaisesti.
2. Tässä taksassa mainitut maksut **sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron 24 %**.
3. Vesi- ja jätevesimaksu käsittää liittymismaksun, käyttömaksun ja perusmaksun.

LIITTYMISMAKSUT

4. a) Vääksyn toiminta-alueen liittymismaksu määräytyy rakennettavan kerrosalan mukaan seuraavasti:

| Omakotitalokiinteistöt | vesiliittymä (€) | viemäriliittymä (€) | yhteensä (€)/ liittymä |
|---------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1. maksuluokka < 100 m ² | 2300 | 4200 | 6500 |
| 2. maksuluokka 100–250 m ² | 2700 | 4700 | 7400 |
| 3. maksuluokka > 250 m ² | 2900 | 4900 | 7800 |

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin.

Rivitalot, kerrostalot ja muut kiinteistöt

Rivitalojen, kerrostalojen ja muiden kiinteistöjen liittymismaksun määräytymisperusteena käytetään eri kiinteistötyyppien välistä suhdetta kuvaavalla kertoimella kerrottua kerrosalaa eli taksapinta-alaa.

Liittymismaksu = k * kerrosala * yksikköhinta

Kertoimet (k): rivitalot 5, kerrostalot 4, liike- ja julkiset sekä muut rakennukset 4, sekä teollisuusrakennukset 3.

Liittymismaksun yksikköhinnat:

- vesiliittymismaksu 1,80 € / m²
- viemäriliittymismaksu 2,80 € / m²

Liittymismaksut on muutettu 1.10.2022 lähtien pelkästään siirtokelpoisiksi. Tämä tarkoittaa että 1.10.2022 jälkeen tehty liittymissopimus on arvonlisäverollinen ja vain siirtokelpoinen. Liittymä siirtyy kiinteistöä myydessä uudelle omistajalle.

Ennen 1.10.2022 tehdyt liittymissopimukset pysyvät siirto- ja palautuskelpoisina. Siirto- ja palautuskelpoinen liittymismaksu voidaan palauttaa kiinteistölle, kun palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kun se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotusta tai korkoja. Liittymän purkamisesta aiheutuvat kulut laskutetaan asiakkaalta erikseen.

Liittymismaksu erääntyy liittymissopimuksen tekoa seuraavan kuukauden viimeisenä päivänä.

4. b) Muut alueet

| | Vesiliittymä (€) | Viemäri liittymä (€) | Yhteensä (€) |
|------------------------------|------------------|----------------------|--------------|
| Kalkkinen | 4000 | 6000 | 10 000 |
| Kurhila | 2666 | 4066 | 6732 |
| Kurhila-Padasjoki | 4000 | 5600 | 9600 |
| Urajärvi (asemakaava-alue) | 3333 | 4800 | 8133 |
| Urajärvi/muu toiminta-alue | 4666 | 8000 | 12 666 |
| Vesivehmaa | 3333 | 5333 | 8666 |
| Toiminta-alueen ulkopuolella | 5000 | 8000 | 13000 |

Pelkkää vesiliittymää ei myydä.

Toiminta-alueen ulkopuoliset liittymät käsitellään tapauskohtaisesti.

KÄYTTÖMAKSUT

5. Vesimaksu

Kulutusmaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Kulutusmaksun yksikköhinta on 3,01 euroa/m³. Pienkuluttajamaksu on 30 x veden yksikköhinta.

Rakennusaikainen vesi laskutetaan kiinteänä maksuna:

| | |
|---|--------------------------|
| omakotitalot | 80 x veden yksikköhinta |
| rivitalot 3–6 huoneistoa | 160 x veden yksikköhinta |
| rivitalot yli 6 huoneistoa ja kerrostalot | 300 x veden yksikköhinta |

Poikkeustapauksissa voidaan käyttää myös vesimittariin perustuvaa laskutusta, mikäli mittari voidaan asentaa ennen vedenkulutuksen aloittamista. Vesimittari asennetaan siinä vaiheessa, kun em. rakennus otetaan käyttöön.

6. Jätevesimaksu

Käyttömaksu on 4,32 euroa kultakin kiinteistön käyttämältä m³:lta vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun vedenkulutuksen mukaisesti.

Pienkuluttajamaksu on 30 x käyttömaksun yksikköhinta.

Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksu on 15,33 €/m³

PERUSMAKSUT

7. Vesiperusmaksun ja jätevesiperusmaksun määräämisen perusteena on vesimittarilaitteen koko.

Perusmaksun yksikköhinnat ovat:

| Mittarin koko | vesi € / a | jätevesi € / a |
|---------------|------------|----------------|
| NS 15 – 20 | 88,09 | 146,72 |
| NS 25 – 32 | 132,28 | 220,08 |
| NS 40 – 65 | 224,39 | 366,79 |
| yli NS 65 | 440,75 | 733,88 |

MUUT MAKSUT

8. a) Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin lukeman tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

| Mittarin koko | Maksu |
|---------------|-----------------------------|
| NS 15 – 20 | 3 x vesimittarin perusmaksu |
| NS 25 – 32 | 3 x vesimittarin perusmaksu |
| NS 40 – 65 | 2 x vesimittarin perusmaksu |
| yli NS 65 | 2 x vesimittarin perusmaksu |

b) Vesimittarin lukumaksu

Asiakkaan toimesta pyydetystä luennasta peritään erillinen vesimittarin lukumaksu 108 euroa. Samaa maksua sovelletaan taloventtiilin osoittamisesta.

Mikäli lukemaa ei toimiteta, kulutus arvio laskutetaan Motivan tuottaman keskiarvon mukaisesti.

c) Muista toimenpiteistä perittävät maksut

Muista toimenpiteistä veloitetaan erikseen hyväksytyjen tuntiveloitushintojen mukainen maksu.

9. Tonttivesijohdon ja -viemärijohdon rakentamismaksut

Vesilaitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankinnasta ja asennustyöstä peritään tonttivesijohdon toteutuneet kustannukset (rakentamismaksuja).

Tonttivesijohdon rakentaa vesihuoltolaitos tai laitoksen hyväksymä urakoitsija.

10. Muut perittävät maksut

Jos liittyjästä aiheutuvasta syystä joudutaan tonttijohdon sulkuventtiili avaamaan tai sulkemaan, peritään tästä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset, mikäli työ ei ole normaaliin kunnossapitoon kuuluvaa.

Taloventtiilin sulkemis- tai avausmaksu arkena 8–15 on 50 kertaa voimassa oleva veden yksikköhinta. Työajan ulkopuolella tapahtuva taloventtiilin sulkemisesta tai avaamisesta peritään kaksikertainen maksu.

Liittyjälle tehdyistä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset yleiskuluineen (YSE1998).

Muut teknisen palvelun työt, toteuman mukaan + yleiskustannuslisä

11. Viivästyskorko on korkolain mukainen.