



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.

401 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ANI Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

168 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

hu Kaava-alueella on viivyttävä 1 m³ hulevesiä jokaista 100 m² päällystettyä/kovaa pintaa kohden. Rakennuslupaan tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, joka käsittää myös rakentamisen aikaisen hulevesien käsittelyn.

ju Liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla rakennusten julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisivuja on jaksoitettava aukotuksin ja/tai materiaali/väri vaihteluilla ja/tai sisään-/ulosvedoilla. Pitkiä yhtenäisiä umpinaisia seinäosia ei sallita. Julkisivupinnoiltaan rakennusten tulee olla vaalean harmaita, tiilenpunaisia tai punaruskeita. Kirkkaanvalkoista pääväritystä ei sallita.

pv-1 Asemakaava-alue on tärkeällä I-luokanpohjavesialueella. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto. Pohjaveden laatu ei saa vaarantua alueella tehtävien rakennus- ja kaivutöiden seurauksena. Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi.

1 ap/60 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ppp/100 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle voi rakentaa mainosrakenne/mainostorni, jonka korkeus saa olla 12 metriä.

- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Historiallisen tien linjaus. Merkintä on informatiivinen eikä aiheuta rakentamisrajoitteita.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radonhaitan torjuntaan.

Liiketilöiden ympäristöhäiriötä aiheuttavat toiminnot, kuten huoltoliikenne ja ilmanvaihtokonehuoneet, tulee suunnitella siten, ettei niistä aiheudu merkittävää haittaa lähialueen asumiselle.

Korttelialueiden rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, autojen tai pyörien pysäköintiin on istutettava.

Rakennukset suositellaan liitettäväksi kaukolämpöverkkoon tai muuhun vastaavaan vähäpäästöiseen lämmitysjärjestelmään.

ASIKKALAN KUNTA

KUIVURINMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Asikkalan kunnan Anianpellon kylän 401 korttelia 168 ja erityisalueita.

Asemakaavalla muodostuu Asikkalan kunnan Anianpellon kylän 401 kortteli 168 ja erityisaluetta.

EHDOTUS

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 401 ANIANPELTO KORTTELI 168
		PÄIVÄYS 13.6.2023 Tark.
		MITTAK. 1:2000 KAAVANUMERO
LAINVOIMA PVÄ	LV 25.10.2023	
KV HYVÄKSYNYT	VALT 11.9.2023 § 41	
KH HYVÄKSYNYT	KH 4.9.2023 § 207	
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§	NÄHT 26.6. - 21.8.2023	
KH HYVÄKSYNYT	KH 19.6.2023 § 160	
KUULEMINEN MRL 62§	NÄHT 17.4. - 2.5.2023	Kimmo Sutinen
KH HYVÄKSYNYT	KH 11.4.2023 § 88	kaavoituspäällikkö,
OAS	15.4.2023	Asikkalan kunta
VIREILLE	15.4.2023	
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 30.5.2023, Mirja Ruutu, maankäyttöinsinööri ETRS-GK26, N2000		