

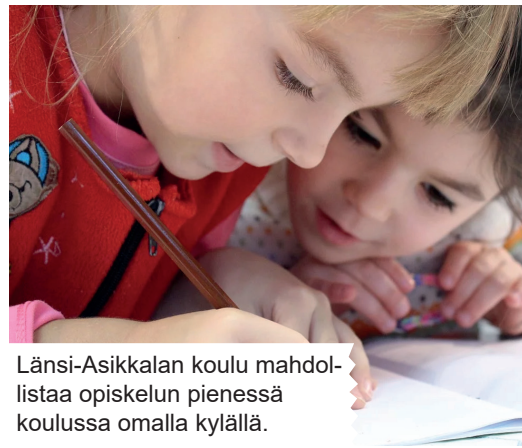
Haravakoneen tila

- Asu maaseudulla kaupungin mukavuuksilla!

ASIKKALA



6 pientalotonttia
3344 - 4752 m²
4,50 €/m²



Länsi-Asikkalan koulu mahdollistaa opiskelun pienessä koulussa omalla kylällä.



Kurhilassa on tilaa elää ja asua. Kyläraitin pyörätie takaa turvallisen kulkuyhteyden Länsi-Asikkalan koululle ja nuorisoseurantalolle harrastamaan ja yhteisiin rientoihin. Länsi-Asikkalan koulu on kolmiopettajinen kyläkoulu ja koulun piha innostaa liikkumaan ja leikkimään.

Luonto ja metsät ovat vieressä. Kylän läpi kulkee Aurinko-Ilves vaellusreitti Vääksystä Evolle laavuineen, joilla on kiva levähtää. Kylällä järjestetään paljon yhteistä tekemistä ja tapahtumia, joista tunnetuin on elokuussa järjestettävä kesätori lehmälottoineen.

Tule sinäkin asumaan Asikkalaan – Suomen liikkuvimpaan kuntaan.



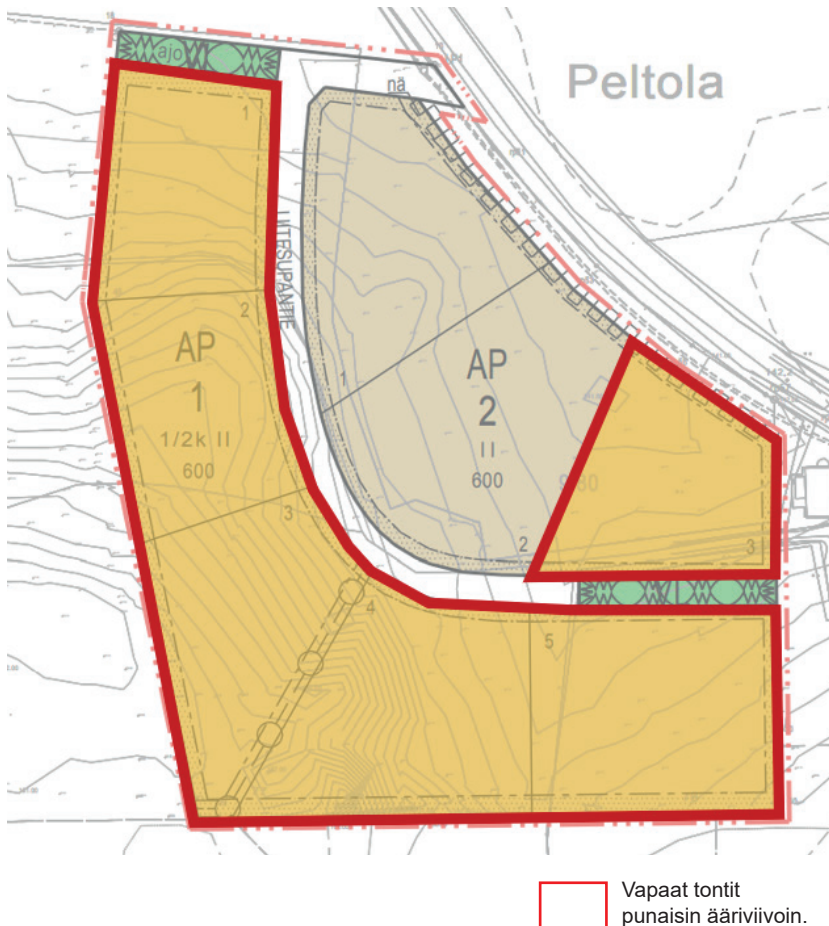
Etäisyydet ja palvelut:

koulu	2 km	Vääksy	12 km
päiväkoti	12 km	Lahti	35 km
kirjasto	12 km		

Tietoa tontin vuokraajalle tai ostajalle

- Omakotitontteja myydään ja vuokrataan. Kaikki tontit ovat varattavissa ilman erillistä hakuaikaa.
- Tontinvarauslomake löytyy kunnan verkkosivuilta. Tontin varausmaksu on 250 € ja varaus on voimassa kolme kuukautta.
- Vuokratontin vuosivuokra on viitenä ensimmäisenä vuotena 6 % ja kuudennesta vuodesta alkaen 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovarauksia ja lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia.
- Jos vuokratontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyvitetään maksetuista vuokrista 50 %.
- Tontin oston yhteydessä ostajalle hyvitetään yksi varausmaksu.
- Rakentamisveloitteen pituus on kolme vuotta

KORTTELI/ TONTTI	PINTA- ALA m ²	RAK. OIK. k-m ²	MAAN HINTA		JOHTO- VARAUS (alv 24%)	LOHKO- MISKOR- VAUS (veroton)	KOKONAIS- HINTA	PERUS- VUOKRA (6 %) / vuosi
			€ / m ²	YHT.				
1/1	3344	600	4,50	15048,00	2108,00	1000,00	18156,00	902,88
1/2	3442	600	4,50	15489,00	2108,00	1000,00	18597,00	929,34
1/3	3981	600	4,50	17914,50	2108,00	1000,00	21022,50	1074,87
1/4	4752	600	4,50	21384,00	2108,00	1000,00	24492,00	1283,04
1/5	4710	600	4,50	21195,00	2108,00	1000,00	24303,00	1271,70
2/3	3554	600	4,50	15993,00	2108,00	1000,00	19101,00	959,58
	Varattu							



Suomen liikkuvin kunta, mitä se tarkoittaa?

Kunnan liikuntapaikat ovat kuntalaisille ilmaisia, salivuoroja ja liikuntahallin kuntosalia myöten. Jos siis mielit pelaamaan vaikkapa sulkapalloa, on lysti sinulle maksutonta.

Asikkalan koulut ovat liikkuvia kouluja ja päiväko- deissa toimivat liikuntavastaavat. Ympäri kuntaa on rakennettu runsaasti lähiliikuntapaikkoja ja kun- ta järjestää viikoittain liki 40 terveystuoksuvooroa.

Kunnan liikunnanohjaajat neuvovat sinua löytä- mään oman liikunnallisen harrastuksen, liikunta- välineitä on lainattavissa mm. kirjastosta. Tietoa ilmaisista vuoroista ja ajankohtaisista tempauk- sista löydät kunnan sivuilta.

Vesi- ja viemäri liittymismaksut

Vesiliittymä / €	Viemäri liittymä / €	Yhteensä / €
4000	5600	9600

Katso ajantasainen tonttien varaustilanne: www.asikkala.fi



Yhteydenotot:

Asikkalan kunta
kaavoitus p. 044 778 0270
elinvoimapalvelut p. 044 778 0211

Yhteistyössä:

 OP Järvi-Häme

 OP Koti

Vesa Teräväinen
p. 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi



Lisätietoja tonteistamme:
www.asikkala.fi → asuminen ja ympäristö → vapaat tontit