

Pasolanharju

- koti Salpausselän harjulla keskellä harrastuksia

ASIKKALA



18 pientalotonttia
670 - 995 m²
18 €/m²



Iso osa suomalaisten vapaa-ajan toiminnoista liittyy ulkoiluun ja luontoon. Mikäli tunnistat itsessäsi ulkoilmaihmissen, on Salpausselän harjulla asuminen sinulle oiva valinta. Avarien maisemien Pasolanharju on nimittäin ulkoilijan unelma.

Pääset kotiovelta suoraan ulkoilureiteille, kuntoportaille, laavulle nauttimaan nuotion loimusta tai vaikka viheriölle golfaamaan. Harjun päällä polveilee viiden kilometrin mittainen ulkoilureitti ja vastaavasti golfkentän puolella sijaitsee Pasolanvuoren luontopolku, jonka laavulla voi nauttia nuotion loisteesta ja upeasta järvinäkymästä. Luontopolku kulkee golfkentän läpi ja nousee Pasolanvuorelle.

Keskeinen sijainti ja kevyen liikenteen väylät takaavat sujuvan kulkemisen niin kouluun, töihin kuin harrastusten pariin. Lähileipomokin sijaitsee vain parin askeleen päässä!

Tule sinäkin asumaan Asikkalaan – Suomen liikkuvimpaan kuntaan.



Alueen tonteilta näkymät
Vesijärvelle ja golfkentälle.



Etäisyydet ja palvelut:

koulu	2 km	Vääksy	2 km
päiväkoti	2 km	Lahti	22 km
kirjasto	3,5 km		
uimaranta	2 km		
terveysasema	2 km		
Tallukka	1 km		
golfkenttä	ravintoloinen aluetta vastapäätä		

Tietoa tontin vuokraajalle tai ostajalle

- Omakotitontteja myydään ja vuokrataan. Kaikki tontit ovat varattavissa ilman erillistä hakuaikaa.
- Tontinvarauslomake löytyy kunnan verkkosivuilta. Tontin varausmaksu on 250 € ja varaus on voimassa kolme kuukautta.
- Vuokratontin vuosivuokra on viitenä ensimmäisenä vuotena 6 % ja kuudennessa vuodesta alkaen 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovarauksia ja lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia.
- Jos vuokratontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyvitetään maksetuista vuokrista 50 %.
- Tontin oston yhteydessä ostajalle hyvitetään yksi varausmaksu.
- Rakentamisveloitteen pituus on kolme vuotta

KORTTELI/ TONTTI	PINTA- ALA m ²	MAAN HINTA		KORVAUKSET			KOKONAIS- HINTA	PERUS- VUOKRA (6 %) / vuosi
		€/m ²	YHT.	KUNN. TEKN. (2,25€/m ² veroton)	JOHTO- VARAUS (sis. alv 24 %)	LOHKO- MINEN (veroton)		
347/3	925	18,00	16650,00	2081,25	2108,00	1000,00	21839,25	999,00
347/4	877	18,00	15750,00	1968,75	2108,00	1000,00	20826,75	945,00
347/5	875	18,00	15750,00	1968,75	2108,00	1000,00	20826,75	945,00
348/2	875	18,00	15750,00	1968,75	2108,00	1000,00	20826,75	943,92
348/3	985	18,00	17730,00	2216,25	2108,00	1000,00	23054,25	1063,80
349/1	670	18,00	12060,00	1507,50	2108,00	1000,00	16675,50	723,60
349/2	725	18,00	13050,00	1631,25	2108,00	1000,00	17789,25	783,00
349/3	730	18,00	13140,00	1642,50	2108,00	1000,00	17890,50	788,40
349/4	710	18,00	12780,00	1597,50	2108,00	1000,00	17485,50	766,80
350/2	825	18,00	14850,00	1856,25	2108,00	1000,00	19814,25	891,00
350/3	900	18,00	16200,00	2025,00	2108,00	1000,00	21333,00	972,00
351/2	925	18,00	16650,00	2081,25	2108,00	1000,00	21839,25	999,00
352/1	810	18,00	14580,00	1882,50	2108,00	1000,00	19570,50	874,80
352/2	730	18,00	13140,00	1642,50	2108,00	1000,00	17890,50	788,40
352/3	730	18,00	13140,00	1642,50	2108,00	1000,00	17890,50	788,40
352/4	730	18,00	13140,00	1642,50	2108,00	1000,00	17890,50	788,40
352/5	875	18,00	15750,00	1968,75	2108,00	1000,00	20826,75	945,00
354/2	995	18,00	17910,00	2238,75	2108,00	1000,00	23256,75	1074,60
	Varattu							

Suomen liikkuvin kunta, mitä se tarkoittaa?

Kunnan liikuntapaikat ovat kuntalaisille ilmaisia, salivuoroja ja liikuntahallin kuntosalia myöten. Jos siis mielit pelaamaan vaikkapa sulkapalloa, on lysti sinulle maksutonta.

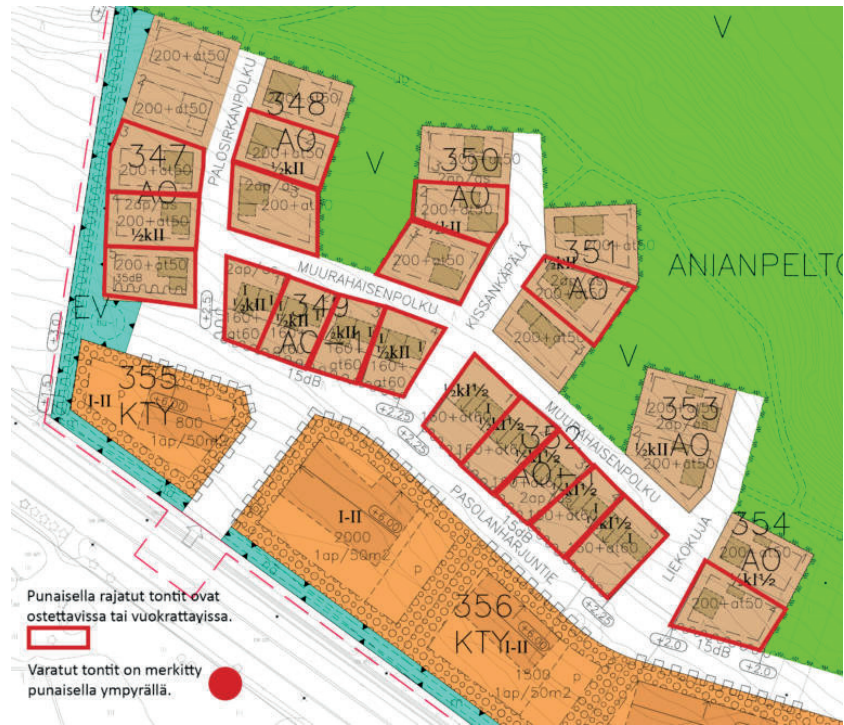
Asikkalan koulut ovat liikkuvia kouluja ja päiväkoedeissa toimivat liikuntavastaavat. Ympäri kuntaa on rakennettu runsaasti lähiliikuntapaikkoja ja kunta järjestää viikoittain liki 40 terveystuoksuvooroa.

Kunnan liikunnanohjaajat neuvovat sinua löytämään oman liikunnallisen harrastuksen, liikuntavälineitä on lainattavissa mm. kirjastosta. Tietoa ilmaisista vuoroista ja ajankohtaisista tempauksista löydät kunnan sivuilta.

Vesi- ja viemäri liittymismaksut Vääksyn alueella. Liittymismaksut määräytyvät rakennettavan kerrosalan mukaan.

Omakotitalot / m ²	Vesiliittymä / €	Viemäri liittymä / €	Yhteensä / €
<100	2300	4200	6500
100-250	2700	4700	7400
>250	2900	4900	7800

Katso ajantasainen tonttien varaustilanne: www.asikkala.fi



Yhteidenotot:

Asikkalan kunta
kaavoitus, p. 044 778 0270
elinvoimapalvelut p. 044 778 0211

Yhteistyössä:

 OP Järvi-Häme

 OP Koti

Vesa Teräväinen
p. 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi



Lisätietoja tonteistamme:
www.asikkala.fi → asuminen ja ympäristö → vapaat tontit