

# Peikkomäki

- Kodikkaasti maalla,  
vain kivenheiton päässä kaupungista!

ASIKKALA



3 pientalotonttia  
1440 - 1830 m<sup>2</sup>  
9 €/m<sup>2</sup>



Vesivehmaan lentokenttä  
ilahduttaa lapsia ja ilmailu-  
harrastajia.

Lapsiperheiden suosimassa vireässä Vesivehmaan kylässä, Peikkomäen asuinalueella, yhdistyvät maalla asumisen kodikkaus, yhteisöllisyys ja kaupungin läheisyys. Tilavat tontit sijaitsevat kylän raitilla, alle kilometrin päässä elinvoimaisesta koulusta ja päiväkodista, johon vie turvallinen kevyen liikenteen väylä. Tonteilta avautuu aito maalaismaisema kumpuilevine peltoineen ja metsikköineen.

Asuinkorttelien väliin on kaavoitettu luonnonmukainen lähivirkistysalue. Lämminhenkinen kyläyhteisö ja runsas vapaa-ajanviettotarjonta jumppatunneista tanssiin, ratsastukseen tai vaikka lentämiseen tekevät alueesta ihanteellisen lapsiperheille. Jokaisella tontilla on valokuituvaraus (100/10 mbit/s). Lahteen hurautat vartissa, joko omalla autolla tai julkisilla.

**Tule sinäkin asumaan Asikkalaan – Suomen liikkuvimpaan kuntaan.**

Vesivehmaan kylä on kulttuuri-  
historiallisesti merkittävää  
aluetta



## Etäisyydet ja palvelut:

koulu	< 1 km	Vääksy	10 km
päiväkoti	< 1 km	Lahti	15 km
kirjasto	11 km	Vierumäki	22 km
uimaranta	4 km		
lentokenttä	3,5 km		
golfkenttä	10 km		
huoltoasema palveluineen	1 km		

## Tietoa tontin vuokraajalle tai ostajalle

- Omakotitontteja myydään ja vuokrataan. Kaikki tontit ovat varattavissa ilman erillistä hakuaikaa.
- Tontinvarauslomake löytyy kunnan verkkosivuilta. Tontin varausmaksu on 250 € ja varaus on voimassa kolme kuukautta.
- Vuokratontin vuosivuokra on viitenä ensimmäisenä vuotena 6 % ja kuudennessa vuodesta alkaen 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovarauksia ja lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia.
- Jos vuokratontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyvitetään maksetuista vuokrista 50 %.
- Tontin oston yhteydessä ostajalle hyvitetään yksi varausmaksu.
- Rakentamisveloitteen pituus on kolme vuotta

## Suomen liikkuvin kunta, mitä se tarkoittaa?

Kunnan liikuntapaikat ovat kuntalaisille ilmaisia, salivuoroja ja liikuntahallin kuntosalia myöten. Jos siis mielit pelaamaan vaikkapa sulkapalloa, on lysti sinulle maksutonta.

Asikkalan koulut ovat liikkuvia kouluja ja päiväko- deissa toimivat liikuntavastaavat. Ympäri kuntaa on rakennettu runsaasti lähiliikuntapaikkoja ja kun- ta järjestää viikoittain liki 40 terveystuokkuravuoroa.

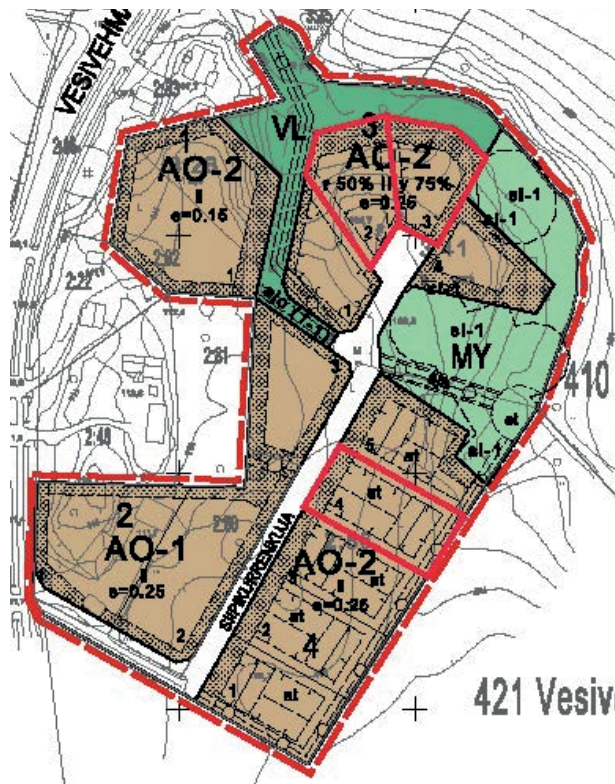
Kunnan liikunnanohjaajat neuvovat sinua löytä- mään oman liikunnallisen harrastuksen, liikunta- välineitä on lainattavissa mm. kirjastosta. Tietoa ilmaisista vuoroista ja ajankohtaisista tempauk- sista löydät kunnan sivuilta.

Vesi- ja viemäri liittymismaksut Vesivehmaalla.

Vesiliittymä / €	Viemäri liittymä / €	Yhteensä / €
3333	5333	8666

Katso ajantasainen tonttien varaustilanne: [www.asikkala.fi](http://www.asikkala.fi)

KORTTELI/ TONTTI	PINTA- ALA m <sup>2</sup>	MAAN HINTA		KORVAUKSET			KOKONAIS- HINTA	PERUS- VUOKRA (6 % / vuosi)
		€/m <sup>2</sup>	YHT.	KUNN. TEKN. (veroton)	JOHTO- VARAUS (alv 24 %)	LOHKO- MISKOR- VAUS		
3/2	1550	9,00	13950,00	3487,50	2108,00	1000,00	20545,50	837,00
3/3	1440	9,00	12960,00	3240,00	2108,00	1000,00	19308,00	777,60
4/4	1830	9,00	16470,00	4117,50	2108,00	1000,00	23695,50	988,20
Varattu								



 Vapaat tontit punaisiin ääriiviin.



### Yhteydenotot:

Asikkalan kunta  
kaavoitus p. 044 778 0270  
elinvoimapaalvelut p. 044 778 0211

### Yhteistyössä:

 OP Järvi-Häme

 OP Koti

Vesa Teräväinen  
p. 040 769 8133  
vesa.teravainen@op.fi



Lisätietoja tonteistamme:  
[www.asikkala.fi](http://www.asikkala.fi) → asuminen ja ympäristö → vapaat tontit