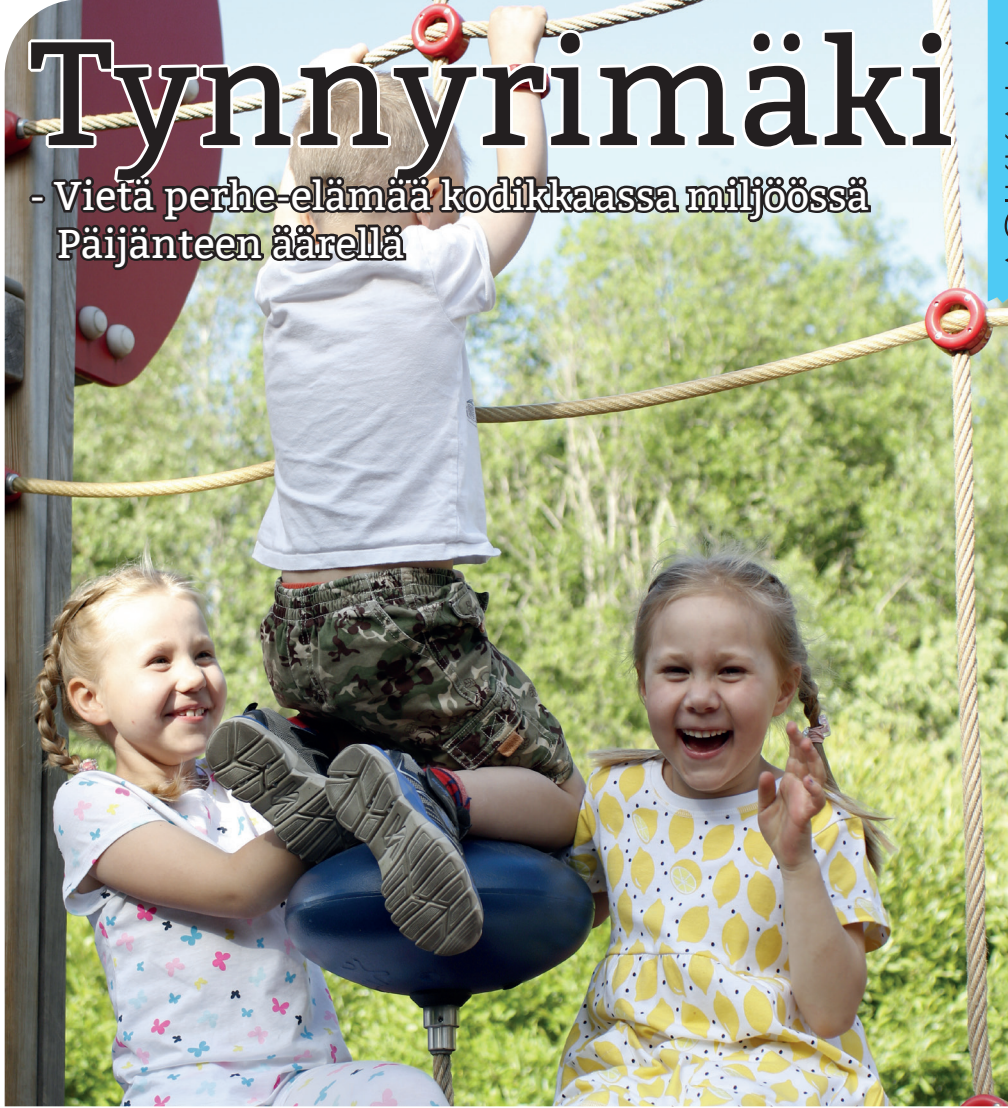


# Tynnyrimäki

- Vietä perhe-elämää kodikkaassa miljöössä  
Päijänteen äärellä

ASIKKALA



3 pientalotonttia  
1200 - 1275 m<sup>2</sup>  
4 €/m<sup>2</sup>



Tynnyrimäen kotoisa asuinalue sijaitsee Kuotaan venesataman ja uimarannan läheisyydessä Päijänteen puoleisella harjulla. Alueella on kauniita metsäisiä omakotitalotontteja hyvien kulkuyhteyksien päässä. Vääkсын keskustan palveluihin on vain parisen kilometriä. Alueen viehätystä lisäävät sen turvallisuus ja kodikkuus, runsas lapsiperheiden määrä ja valmiiksi rakennettu infra; kevyen liikenteen väylät, leikkipuistot ja Kuotaanrannan lähiliikunta-alue. Innokkaat veneilijät pääsevät lipumaan Päijänteelle kalastamaan ja virkistymään tuossa tuokiossa.

Asuinalueen nimi juontaa juurensa historiallisista Anianpellon markkinoista. Kyseisiä markkinoita pidettiin Tynnyrimäen alueella jo 1700-luvulla ja markkinoihin liittyvä tynnyrikivi seisokin yhä paikallaan maantien varressa.

**Tule sinäkin asumaan Asikkalaan – Suomen liikkuvimpaan kuntaan.**



Kuotaan satamassa on uimaranta leikkipuistoinen ja lähiliikunta-alueineen.

## Etäisyydet ja palvelut:

koulu	2 km	Vääksy	3 km
päiväkoti	2 km	Lahti	23 km
kirjasto	3 km		
uimaranta	1,5 km		
satama	1,5 km		
lentokenttä	6,5 km		
golfkenttä	4,5 km		



## Tietoa tontin vuokraajalle tai ostajalle

- Omakotitontteja myydään ja vuokrataan. Kaikki tontit ovat varattavissa ilman erillistä hakuaikaa.
- Tontinvarauslomake löytyy kunnan verkkosivuilta. Tontin varausmaksu on 250 € ja varaus on voimassa kolme kuukautta.
- Vuokratontin vuosivuokra on viitenä ensimmäisenä vuotena 6 % ja kuudennessa vuodesta alkaen 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovarauksia ja lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia.
- Jos vuokratontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyvitetään maksetuista vuokrista 50 %.
- Tontin oston yhteydessä ostajalle hyvitetään yksi varausmaksu.
- Rakentamisveloitteen pituus on kolme vuotta

KORTTELI/ TONTTI	PINTA- ALA m <sup>2</sup>	MAAN HINTA		KORVAUKSET			KOKONAI- S-HINTA	PERUS- VUOKRA (6 %) / vuosi
		€/m <sup>2</sup>	YHT.	KUNN. TEKN. (veroton)	JOHTO- VARAUS (sis. alv 24 %)	LOHKO- MISKOR- VAUS		
246/2	1275	4,00	5100,00	1881,00	2108,00	1000,00	10089,00	306,00
246/4	1200	4,00	4800,00	1770,00	2108,00	1000,00	9678,00	288,00
246/5	1200	4,00	4800,00	1770,00	2108,00	1000,00	9678,00	288,00
Varattu								



## Suomen liikkuvin kunta, mitä se tarkoittaa?

Kunnan liikuntapaikat ovat kuntalaisille ilmaisia, salivuoroja ja liikuntahallin kuntosalia myöten. Jos siis mielit pelaamaan vaikkapa sulkapalloa, on lysti sinulle maksutonta.

Asikkalan koulut ovat liikkuvia kouluja ja päiväko-deissa toimivat liikuntavastaavat. Ympäri kuntaa on rakennettu runsaasti lähiliikuntapaikkoja ja kunta järjestää viikoittain liki 40 terveystuoksuvooroa.

Kunnan liikunnanohjaajat neuvovat sinua löytämään oman liikunnallisen harrastuksen, liikunta-välineitä on lainattavissa mm. kirjastosta. Tietoa ilmaisista vuoroista ja ajankohtaisista tempauk-sista löydät kunnan sivuilta.

Vesi- ja viemäri liittymismaksut Vääksyn alueella. Liittymismaksut määräytyvät rakennettavan kerrosalan mukaan.

Omakoti- talot / m <sup>2</sup>	Vesi- liittymä / €	Viemäri- liittymä / €	Yhteensä / €
<100	2300	4200	6500
100-250	2700	4700	7400
>250	2900	4900	7800

Katso ajantasainen tonttien varaustilanne: [www.asikkala.fi](http://www.asikkala.fi)



Lisätietoja tonteistamme:  
[www.asikkala.fi](http://www.asikkala.fi) → asuminen ja ympäristö → vapaat tontit

### Yhteydenotot:

Asikkalan kunta  
kaavoitus p. 044 778 0270  
elinvoimapalvelut p. 044 778 0211

### Yhteistyössä:

 OP Järvi-Häme

 OP Koti

Vesa Teräväinen  
p. 040 769 8133  
[vesa.teravainen@op.fi](mailto:vesa.teravainen@op.fi)