

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASIKKALAN KUNTA
ANIANKEDON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee Asikkalan kunnan Anianpellon kunnanosan 401 kiinteistöjä 5:5, 5:9, 5:13, 5:30, 5:31, 10:1, 10:83, 10:142, 10:179, ja 14:0 sekä osaa yleisen tien alueesta (Anianpellontie).

Asemakaavan muutos koskee Anianpellon kunnanosan 401 kiinteistöjä 5:12, 10:182 ja 20:87 sekä osaa kunnan katualueesta (Porkalintie) sekä yleisen tien alueesta (Anianpellontie).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Asikkalan kunnan Anianpellon kunnanosan 401 korttelit 314, 367-383 sekä katu-, liikenne-, suojaviher- ja virkistysalueet.

AKS-1 Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on tarkoitettu myös palveluasumista ja näitä palvelevia tiloja varten.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolle voi rakentaa myös päiväkodin ja palveluasumiseen liittyviä tiloja.

AR-2 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jonka "ats" merkitylle rakennusalueelle voi rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, tai etätötiloja, saunatiloja, harrastetiloja tai erillisen asunnon. Auton/autojen säilytystila voi olla joko tällä rakennusalueella tai sen edessä.

AO Erillispientalojen korttelialue.

AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään ja niiden kunnostuksessa tai täydennysrakentamisessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa olevien rakennusten ehdoilla.

Lähivirkistysalue.

Puisto.

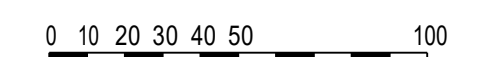
VP/sm Puistoalue, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuuseen lausunto. Alueelle voi tehdä virkistyspolkuja siten, etteivät muinaismuistot vaarannu.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

(367) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku y-kirjaimen jälkeen ilmoittaa asukkaiden yhteiseen käyttöön (yhteistiloihin) varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien johtaminen ja tulvareittien toteutus tehdään hulevesisuunnitelman mukaan. Alueella puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien johtaminen ja tulvareittien toteutus tehdään hulevesisuunnitelman mukaan. Alueella puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Julkisivumateriaalina tulee suosia puuta tai ne tulee pinnoittaa siten että melun absorbointi paranee. Julkisivuissa tulee välttää suuria lasi- ja muita melua herkästi heijastavia pintoja.

Rakennusalueelle voi rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, tai etätötiloja, saunatiloja, harrastetiloja tai erillisen asunnon. Auton/autojen säilytystila voi olla joko tällä rakennusalueella tai sen edessä.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalue.

Ohjeellinen leikkipuiston alue.

Ohjeellinen pysäköintialue.

Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen lumitilan alue.

Rakennuksessa ja niihin liittyvissä rakenteissa tulee tehdä tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet niin, että päivämelu 45 dBA ja yömelu 35 dBA eivät ylitä sisällä. Asuntokohtaiset oleskelualueet tulee suojata siten, että päivämelu ei ylitä 55 dBA ja yömelu 45 dBA.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää. Alue tulee pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivoihin.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korjaus- ja muutostöiden suunnitelmista tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Yleiset määräykset:

1§ Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AKS-1) suunniteltuihin rakennuksiin tulee tehdä kohdekohtaiset pohjatutkimukset. Perustamistavat tulee tarkentaa rakennuspaikkakohtaisten pohjatutkimusten perusteella. Muilla alueilla kohdekohtaisten pohjatutkimusten tarve tulee arvioida rakennuspaikkakohtaisesti.

2§ Alueelle rakennettavissa asuin- ja palvelurakennuksissa on toteutettava radonsuojaus.

3§ Hulevesien hallitsemiseksi vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemättömää pintaa kohden. Rakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu salaojitus ja ylivuoto. Katualueiden hulevedet tulee viivyttaa allas- ja ojarakentein.

4§ Alueella tulee suosia vettä kokonaan tai osittain läpäiseviä päällysteitä, biosuodatus-/viherpainanteita ja sadeputarhoja. Viheralueita tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

5§ Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennusten sopeuttamiseen osaksi alueen taajamakuva.

6§ Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueeksi, on istutettava ja pidettävä huolitteluksessa kunnossa.

7§ Pohjavesialueella tulee maanmuokkaustöissä jättää riittävä suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan ja rakennuksen perustusten alapinnan välille. Rakentaminen, ojitukset ja maankäyttö on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu- tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

8§ Puisto- ja lähivirkistysalueita tulee kehittää osana ekologista verkostoa.

9§ Mikäli korttelien 368 AR-tontit rakentuvat ennen korttelin 367 AKS-1-tontteja, tulee näissä korttelissa huolehtia riittävästä meluntorjunnasta. Asia tulee tällöin varmistaa rakennuslupaa haettaessa. Melusuojaus tulee tehdä tonteilla siten, että pihalla on osoitettavissa oleskelualue, jossa keskiäänentaso ei ylitä päivällä 55 dBA. Osan oleskelualueesta saa eristää rakennusten välejä täydentävällä meluseinällä, joka saa olla enintään 3 metriä korkea.

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KUNNANOSA Anianpelto 401 KORTTELI	X
LAINVOIMA PÄÄ	KV HYVÄKSYNTY	PAIKAVS	4.3.2024
KH HYVÄKSYNTY	NAHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	MITTAK.	1:2000
KH HYVÄKSYNTY	KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	KAAVANUMERO	A-113
KH HYVÄKSYNTY	VIREILLE		
Henna Leppänen projektipäällikkö, Ramboll Finland Oy		Kimmo Sutinen kaavoituspaällikkö, Asikkalan kunta	
POHJAKARTTA HYVÄKSYNTY 8.2.2024, Anna-Leena Rouhainen, paikatetopäällikkö ETRS-GK26, N2000			