

	<b>ASIKKALAN KUNTA</b> Rakennusvalvonta	<b>ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA</b>
Naapurin kuuleminen, naapurin suostumus		

<b>1 Rakennuspaikka, jolle hakemus on vireillä</b>	Kiinteistötunnus	
	Osoite	
<b>2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)</b>	Nimi	Puhelin
	Osoite	
	Luvanhakijan asiamies	Puhelin
<b>3 Rakennushanke</b>		
	Lyhin etäisyys naapurin rajaon (0,00 m) _____ m	
<b>4 Allekirjoitus</b>	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys	
<b>5 Liitteet</b>	Liitteiden lukumäärä	

**NAAPURI KUULEMINEN (naapuri täyttää)**

<b>Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus</b>	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin.	
	<input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen takia.	
	<input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen takia seuraavan huomautuksen:	
	Naapurin kiinteistötunnus	
	Osoite	Puhelin
Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys		

**NAAPURIN SUOSTUMUS (naapuri täyttää tarvittaessa)**

<b>Naapurin suostumus rakentamiseen ja allekirjoitus</b>	Tietoisena siitä, että rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla kaava-alueen ulkopuolella viisi (5) metriä ja kaava-alueella neljä (4) metriä sekä naapurin rakennuksesta kymmenen (10) metriä / kaava-alueella kahdeksan (8) metriä, annamme suostumuksen _____ rakentamiseen _____ metrin päästä rajastamme. Samalla sitoudumme noudattamaan tästä aiheutuvia rakentamista rajoittavia säännöksiä.	
	Olemme tietoisia siitä, että hallintolain 57.2 §:n ja 68.1 §:n mukaan minun / meidän on ilmoitettava muille kuolinpesän osakkaille mahdollisuudesta antaa huomautus lupahakemuksesta.	
<b>Kuolinpesän osakkaat</b>	Naapurin kiinteistötunnus	
	Osoite	Puhelin
	Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys	

## **OHJEITA**

### **1 Naapureille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta**

Naapurikiinteistön omistajille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja (lupa-) hakemuksen vireilletulosta joko hakijan tai kunnan viranomaisen toimesta.

Luvanhakija voi antaa tällä lomakkeella ja naapurin allekirjoittamana viranomaiselle selvityksen, että naapurit ovat tietoisia rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta. Naapuri voi tehdä lomakkeelle huomautuksen tai muistutuksen rakennushankkeesta.

Kunnan viranomainen voi lähettää ilmoituksen kirjeitse ja naapurikiinteistön omistajalle varataan vähintään seitsemän (7) päivää aikaa huomautuksen tekemiseen. Mahdollinen huomautus toimitetaan ilmoituksen lähettäneelle viranomaiselle. Tämä ilmoitus ei poista naapurilta muutoksenhakuoikeutta viranomaispäätöksestä.

### **2 Ilmoittaminen hakijan toimesta**

Luvan hakija täyttää lomakkeen alkuosan kohdat 1-5. Kunnan rakennusvalvonnasta saa tiedon kiinteistöistä, joille rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta ilmoitetaan. Tarvittaessa hakija esittelee naapureille hakemusasiakirjat ja suunnitelmat. Suunnitelmia ovat poikkeamista sekä suunnittelutarveratkaisua haettaessa asemapiirustuskopio ja rakennuslupaa haettaessa pääpiirustuskopiot (asemapiirustus, pohjapiirustus, leikkauspiirustukset, julkisivupiirustukset ym.). Ilmoitusmenettelyn mukaisessa rakennushankkeessa naapurille annetaan tieto rakennushankkeen käyttötarkoituksesta (esim. katos, rakennelma, grillikatos, puutarhavaja, talousrakennus) ja sijoittumisesta (asemapiirustuskopio). Hakija pyytää naapuria täyttämään lomakkeen etusivun kohdan NAAPURIN KUULEMINEN ja tarvittaessa lomakkeen toisen sivun, jossa pyydetään NAAPURIN SUOSTUMUS ja varmentamaan kuuleminen allekirjoituksella. Naapureiden kuulemiset hakija toimittaa kunnan rakennusvalvontaan hakemuksen kanssa tai siihen liitettäväksi. Rakennusvalvonnan ohjeen mukaan hakija tarvittaessa kiinnittää rakennuspaikalla näkyvälle paikalle kirjallisen tiedotteen rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta.

Kuulemisen ja suostumuksen välinen ero:

- Jos naapuria on kuultava, lupa voidaan naapurin vastustuksesta huolimatta myöntää, ellei muita esteitä ole.
- Jos sen sijaan tarvitaan naapurin suostumus, lupaa ei voida myöntää ilman erityistä syytä. Suostumuksen hankkiminen kuuluu luvanhakijalle. Suostumus on annettava kirjallisesti.
- Jos naapurille lähetetään kuulemiskirje, jossa pyydetään naapurin suostumusta, kuulemiskirjeeseen vastaamatta jättäminen ei tarkoita sitä, että naapuri on antanut suostumuksen rakennushankkeelle.
- Vaikka naapuri antaa suostumuksensa, lupaviranomainen ratkaisee, täytyvätkö muut luvan myöntämisen edellytykset.

## **SOVELLETTAVAT MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SÄÄNNÖKSET**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999; 133 §

### **LISÄTIETOJA**

rakennustarkastaja Henri Vidgren  
p. 044 778 0273  
henri.vidgren@asikkala.fi

lupatarkastaja Miia Virolainen  
p. 044 778 0948  
miia.virolainen@asikkala.fi

palvelusihteri Annika Kuronen  
p. 044 778 0113  
annika.kuronen@asikkala.fi

### **Postiosoite**

Asikkalan kunta / rakennusvalvonta  
PL 6  
17201 Vääksy

### **Käyntiosoite**

Asikkalantie 21  
17200 Vääksy