

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Loma-asuntorakennuksen kerrosluku voi olla ½r I, I tai I u½ maasto-olosuhteet ja ympäristö huomioiden. Sauna- ja talousrakennukset saavat olla erikseen toteutettuna enintään 1-kerroksisia.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m². Rakennusten enimmäiskoko on

- loma-asunto 150 k-m²
- saunarakennus 35 k-m²
- vierasmaja 30 k-m²

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on

- loma-asuntorakennus 30 m
- pohjapinta-alataan yli 140 m²:n rakennukset 50 m, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä
- sauna (enintään 25 k-m²) 20 m
- sauna (25-35 k-m²) 30 m
- muut rakennukset 30 m

M

Maa- ja metsätalousalue.
Rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen ajoyhteys

Muu kulttuuriperintökohde.

Alueella sijaitseva myllynkivi on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Lahden museot) kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön.

Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon radonhaitan torjunta.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta sekä rakennusten sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

ASIKKALAN KUNTA KANGASVIIDAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Salon kylän 417 kiinteistöä 16-417-2-231.

Ranta-asemakaavalla muodostuu Salon kylän 417 korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 417 SALO KORTTELI 1 ja 2
LAINVOIMA PVÄ	17.1.2025	PÄIVÄYS 31.10.2024
KV HYVÄKSYNYT	18.11.2024 § 42	Tark.
KH HYVÄKSYNYT	11.11.2024 § 253	MITTAK. 1:2000
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	16.9. - 18.10.2024	KAAVANUMERO
KH HYVÄKSYNYT	9.9.2024 § 186	RA-73
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	9.10. - 10.11.2023	
KH HYVÄKSYNYT	2.10.2023 §234	
VIREILLE	2.10.2023 §234	
Henna Leppänen Projektipäällikkö, Ramboll Finland Oy		Niko Mäkinen Suunnittelija, Ramboll Finland Oy
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 6.10.2023, Anna-Leena Rouhiainen, paikkatietopäällikkö ETRS-GK26, N2000		

0 10 20 30 40 50 100