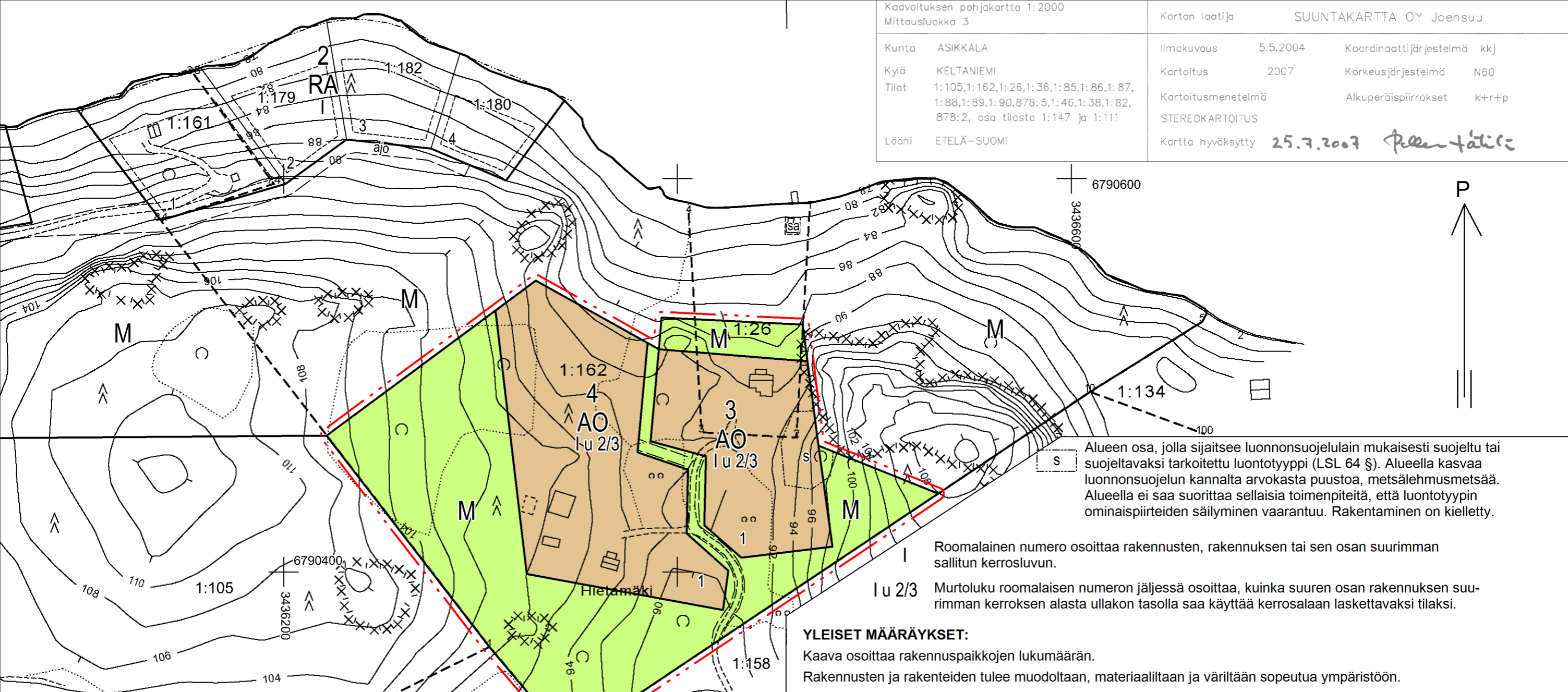


Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija SUUNTA KARTTA OY Joensuu	
Kunta	ASIKKALA	Ilmakuvaus	5.5.2004 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä	KELTANIEMI	Kartoitus	2007 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	1:105,1:162,1:26,1:36,1:85,1:86,1:87, 1:88,1:89,1:90,878:5,1:46,1:38,1:82, 878:2, osa tilasta 1:147 ja 1:111	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
Lääni	ETELÄ-SUOMI	STEREOKARTOITUS	
		Kartta hyväksytty	25.7.2007 <i>Pertti Hartikainen</i>



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (LSL 64 §). Alueella kasvaa luonnonsuojelun kannalta arvokasta puustoa, metsälehmusmetsää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Rakentaminen on kielletty.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään sopeutua ympäristöön.

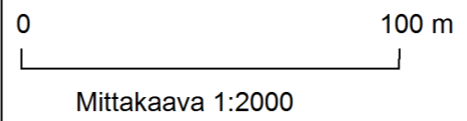
VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

ASIKKALA Hietaranta

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Koskee tiloja: Hietaranta I (16-407-1-162) ja Hietaranta (16-407-1-26)
Muodostuu: Korttelit 3 ja 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta,



Suunnittelija
Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins. yks 167

Päiväys 9.11.2023. Korjattu 2.5.2024
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 14.9. - 14.10.2022
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 18.3. - 17.4.2024
Hyväksytty valtuustossa 16.09.2024 § 29
Saanut lain voiman 17.1.2025

KARTTA AKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m².
Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa saunan, aitta- ja talousrakennuksia sekä paloturvallisuuden salliessa myös savusaunan.
Asuntoa koskevan rakennusluvun ehtona on olemassa olevan asunnon muuttaminen talousrakennukseksi tai rakennuksen purkaminen.
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 kerrosala-m².
Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu. Erityistä huomiota tulee kiinnittää jalopuiden ja erityisesti metsälehmusten sekä pähkinäpensaiden vaalimiseen.
Alueella on voimassa MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus.
Rakennusten ulkonäköä koskevista merkittävistä muutoksista tai purkamisesta tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

- M** Maa- ja metsätalousalue.
Rakentaminen on kielletty.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 4** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- Sijainniltaan ohjeellinen pääsytie.