

Vesihuoltoverkostoon liittämismvelvollisuus

Yleisötilaisuus

Liittymiskehotusten tavoite

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevien verkostoon liittymättömien kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon

- Vesihuoltolakiin perustuvan liittämisvelvollisuuden noudattaminen
- Ympäristö-, vesistö- ja pohjavesiriskien hallinta
- Talousveden laadun turvaaminen
- Rakennetun vesihuoltoverkoston käyttöasteen kasvattaminen
- Vesihuoltolaitoksen toiminnan ja talouden turvaaminen
- Kuntalaisten tasa-arvoisen kohtelun turvaaminen



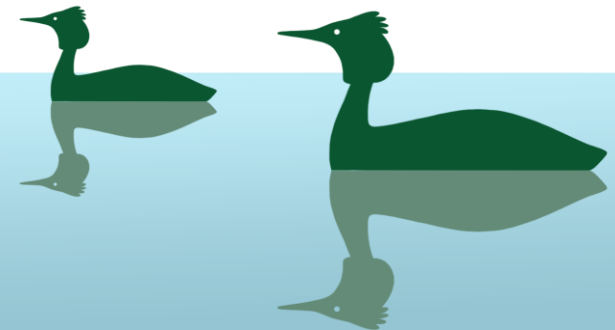
Vesihuoltolaki § 10

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

--

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.



Vesihuoltolaki § 10

Liittämisvelvollisuus taajaman ulkopuolella

Ei tarvitse liittää **vesihuoltolaitoksen vesijohtoon**, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

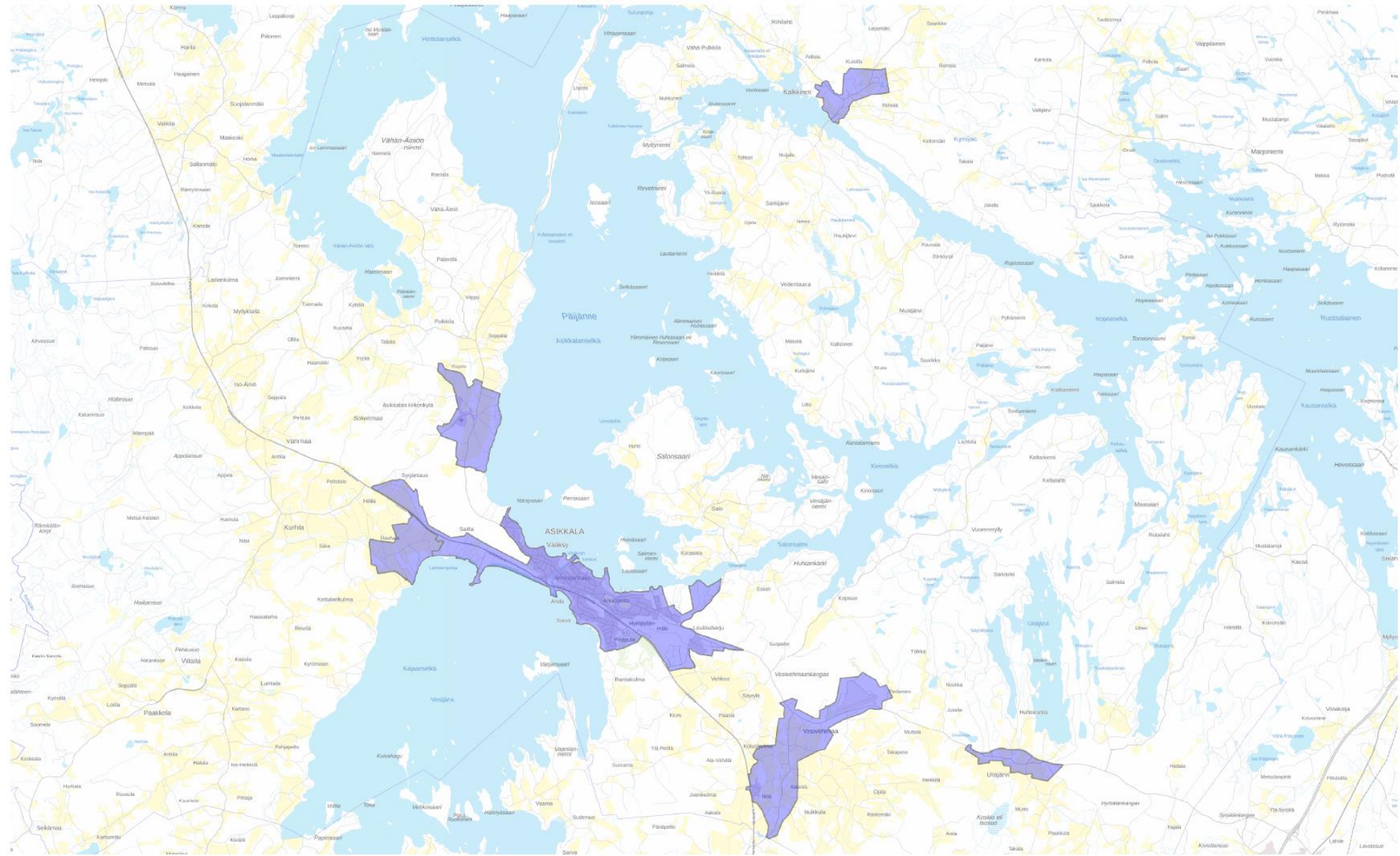
Ei tarvitse liittää **vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin**, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä **ympäristönsuojelulaissa (527/2014)** säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.



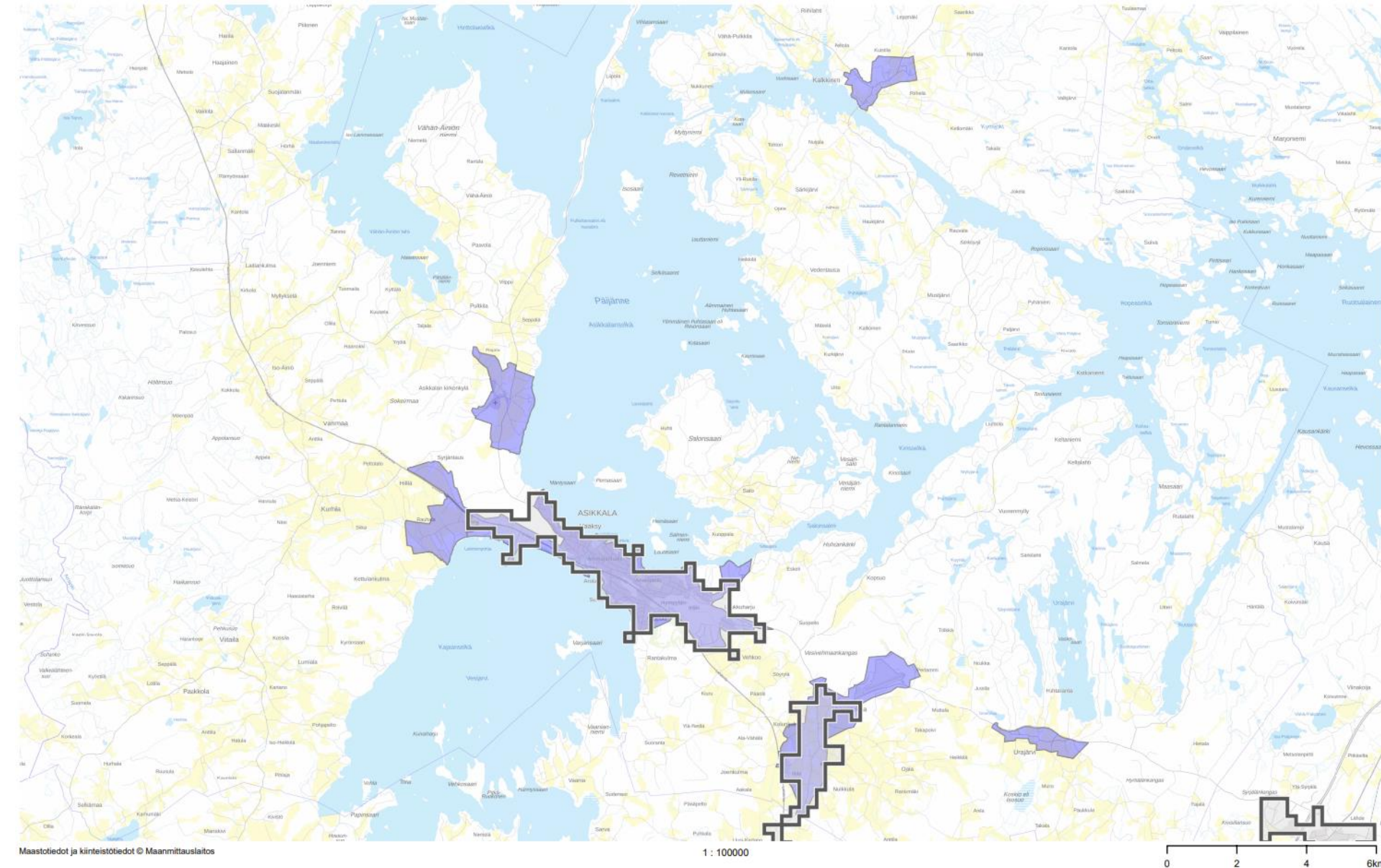
Vesihuollon toiminta-alueet

Asikkalan vesi ja satama Oy:n
toiminta-alueiden muutokset
**Asikkalan kirkonkylässä,
Kalkkisissa ja Vesivehmaalla**
Hyväksytty Valtuustossa 15.4.2019 §
6



Vesihuolloon toiminta-alue sekä taajama-alueet

Liittymättömiä: 228
Liittynyt vain veteen: 99
Liittynyt vain viemäriin: 8



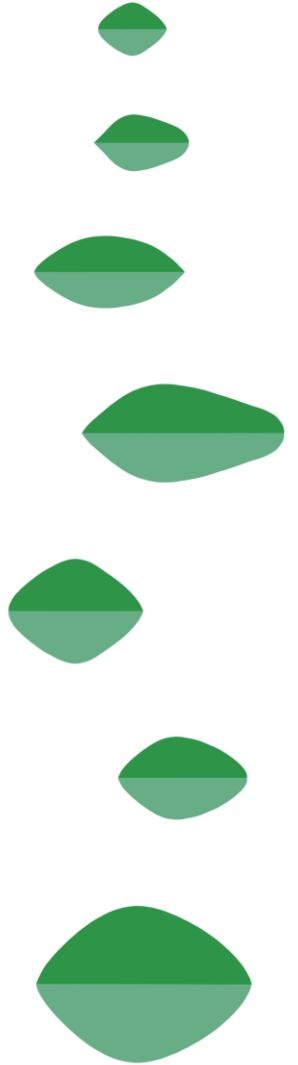
Vesihuoltolaki § 11

Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Asikkalan ympäristölautakunta voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen, mikäli **kaikki** vesihuoltolain (11 §) edellytykset täyttyvät:

1. Liittäminen muodostuu kiinteistölle kohtuuttomaksi
 - Esim. liittämisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve
2. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista
3. Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä
4. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti

Ennen vapautushakemuksen käsittelyä kuullaan vesihuoltolaitosta ja kiinteistön omistajaa / haltijaa sekä pyydetään lausunto terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.



Liittämisvelvollisuuden kohtuuttomuus

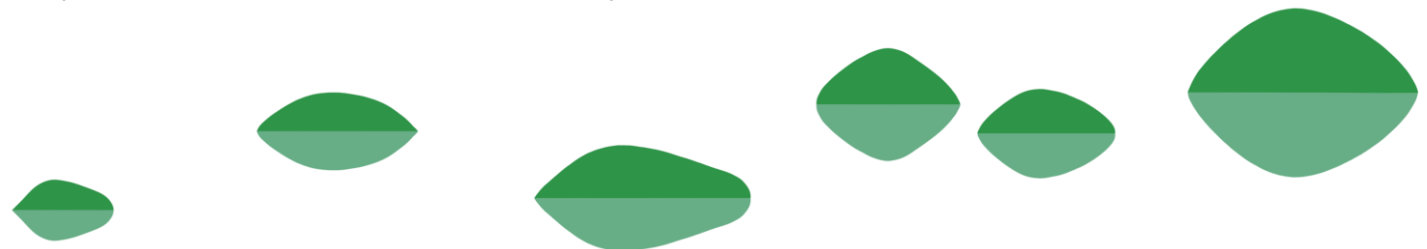
Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve

Kohtuuttomuuden edellytys voi täytyä kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä.

- Ei vakituksessa asuinkäytössä olevat kiinteistöt, joissa vesikalusteiden varustelutaso on hyvä.

Hallinto-oikeus: Eläkeläisen omistama kiinteistö oli liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon vaikka siitä aiheutui vähintään 22.458,37 euron kustannukset

Esitetyn selvityksen mukaan kiinteistöllä asutaan vakituisesti ja siellä on käytössä astianpesukone, pyykinpesukone ja vesikäymälä. Hallinto-oikeus katsoi, ettei kiinteistön vesihuollon tarvetta ollut pidettävä vähäisenä, vaikka kiinteistö oli vain yhden henkilön asuinkäytössä. L:n taloudellinen tilanne ei yksistään voi olla vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamisen perusteena. Kun otettiin huomioon saatu selvitys liittämisestä aiheutuvista kustannuksista, ei liittymisen Lapinkylän vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon voitu katsoa muodostuvan kohtuuttomaksi L:lle. (Vailla lainvoimaa 20.9.2019)”



Liittämisvelvollisuuden kohtuuttomuus

Kohtuuttomat kustannukset

Hallinto-oikeuden päätöksen 19/0337/5. Kustannukset oli hakijan puolesta arvioitu olevan 36 000 - 60 000 euron välillä, eikä niiden katsottu olevan kohtuuttomat. Päätös on lainvoimainen.

Hollolassa ei ole myönnetty vapautusta kohtuuttomien kustannusten perusteella hankkeille, joissa kustannusarvio on ollut 25 000 – 30 000 euron luokkaa.



Yli 65-vuotiaat voivat saada tukea kiinteistön liittämiseen

Yli 65-vuotiaiden kiinteistön omistajien on mahdollista hakea ARA-avustusta

- Avustusta voi saada enintään 50% hyväksyttävistä ja kohtuullisista korjauskustannuksista

Vanhustyön keskusliitto tarjoaa maksutonta korjausneuvontaa, jota voi hyödyntää asunnossa tarvittavien muutostöiden toteuttamisessa



Miten liitytään

[Ohjeita vesihuoltoverkostoon liittyjälle – Asikkala](https://asikkala.fi/vesihuolto/ohjeita-vesihuoltoverkostoon-liittyjalle/)

<https://asikkala.fi/vesihuolto/ohjeita-vesihuoltoverkostoon-liittyjalle/>

Liittymishakemus

Vesi- ja viemäri liittymän saamiseksi asiakkaan tulee jättää liittymishakemus vesihuoltoyhtiöön liittämistä varten.

 [Hakemus kiinteistön liittämistä varten vesilaitokseen \(pdf\)](#)

Täytetty hakemus lähetetään osoitteeseen kirjaamo@asikkala.fi tai postitse osoitteeseen Aurinkovuoren Vesi Oy, PL 6, 17201 Vääksy.



OTA YHTEYTTÄ

Aki Tiihonen
Tekninen johtaja
aki.tiihonen@asikkala.fi
p. 044 778 0893

Aatu Lyytinen
Vesihuoltoinsinööri
aatu.Lyytinen@asikkala.fi
p. 044 021 0008

Terhi Ahava
Ympäristönsuojelutarkastaja
ymparisto@asikkala.fi
p. 044 778 0271

Yhteydenotot ensisijaisesti sähköpostilla.



LÖYDÄT ASIKKALAN MYÖS SOMESTA

