



Asikkalan kunta
Rakennusvalvonta
PL 6
17201 Vääksy

ALOITUSKOKOUSPÖYTÄKIRJA

Lupnumero _____

1 Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus	
	Osoite	
2 Luvan saaja	Nimi	Puhelin
3 Rakennus- toimenpide	Toimenpide	
4 Edustus	Rakennuttajan edustaja työmaalla, nimi	Puhelin
5 Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Puhelin
	Rakennussuunnittelija	Puhelin
	Rakennesuunnittelija	Puhelin
	LVI-suunnittelija	Puhelin
	Sähkösuunnittelija	Puhelin
6 Työnjohto	Vastaava työnjohtaja	Puhelin
	KVV-työnjohtaja	Puhelin
	IV-työnjohtaja	Puhelin
	Sähköurakoitsija	Puhelin
7 Aloituskokoukseen osallistujat		
8 Järjestäytyminen	Puheenjohtaja	
	Sihteeri	
9 Lupa-asiakirjat	Lupa-asiakirjojen ja lupaehtojen läpikäynti, luvassa määrätyt katselmuksset, selvitykset ja erityissuunnitelmat <input type="checkbox"/> Ko. asiakirjat on käyty läpi	

10 TYÖVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT JA TARKASTUSTEN TOIMITTAJAT			
TYÖVAIHE	VASTUUHENKILÖ	TARKASTUKSEN TOIMITTAJA	HUOMAUTUKSET
RAKENNUSTYÖN ALOITUS Rakentamislupa on myönnetty Rakennuspiirustukset laadittu Vastaava työnjohtaja hyväksytty	Rakennuttaja Vastaava työnjohtaja		
RAKENNUSPAIKKA Rakennuspaikka ja sen korkeus- aseman mittaus Rakennuspaikan tarkistus	Vastaava työnjohtaja	Kartta- ja mittauspalvelu Rakennusvalvonta	Asemakaava-alueet Ranta-asemakaava ja haja-asutusalue
POHJA Pohjatutkimus tehty Perusmaan laatu varmistettu	Vastaava työnjohtaja		
SIJAINTIKATSELMUS Mittojen ja korkeusaseman tarkistus		Maankäyttö Kartta- ja mittauspalvelu	Asemakaava-alueet
PERUSTUS Perustusten kuivatus Salaojat ja kaivot ja niiden johtaminen Soratäyttö ja tiivistys Vesi- ja viemärikaivannon ylitys Laudoitukset ja raudoitukset sekä betonoinnit Routaeristykset ja radonsuojaus Mahdolliset vesieristykset Perustukset valmiit Sijaintikatselmus suoritettu	Vastaava työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
RAKENNUSTARVIKKEET Rakennustarvikkeiden kelpoisuus Rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus työmaalla Työmaan siisteys Jätehuolto Kosteudenhallintasuunnitelma	Rakennuttaja / Talotehdas Kosteudenhallintakoordi- naattori	Vastaava työnjohtaja Kosteudenhallintakoordi- naattori	
RAKENNUKSEN RUNKOTYÖT Perustuksen ja rungon liittyminen Seinien ja rungon rakenteet Ikkuna- ja ovipalkit Seinien yläosat Ylä- ja välipohja Vesikaton rakenteet ja jäykistykset Vesikaton katetyöt ja aluskate sekä alustan tuuletus Lämpöeristeet Höyrynsulku Tuulensuoja Tuuletukset Märkätilat Rakenteet Vesieristykset/pöytäkirja Keittiön ast. pesualtaan ja apk:n alusta Tekninen tila	Vastaava työnjohtaja / Talotehdas	Rakennusvalvonta Vastaava työnjohtaja	Runko Muut Mahdolliset vuotovedet
PALOTURVALLISUUS Palo-ovet Osastointi Poistumiset Palovaroitin Öljylämmitys- tai pellettilaitteisto VSS:n tarkastus	Vastaava työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja Pelastuslaitos Pelastuslaitos	

TYÖVAIHE	VASTUUHENKILÖ	TARKASTUKSEN TOIMITTAJA	HUOMAUTUKSET
LÄMMITYSLAITTEET Maakaasu Kaukolämpö Sähkö Maalämpö Pelletti	Rakennuttaja/ vastaava työnjohtaja	Lahti Energia Sähköurakoitsija	Tarkastuspöytäkirja Poraukshortin jäljennös
ILMANVAIHTO Kanavaeristeet Puhdistusluukut Osastointi Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja Lopputarkastus	IV-työnjohtaja	IV-työnjohtaja	Kuittaa ilmanvaihtoputkien tiiveyden ja asennusten asianmukaisuuden ennen putkien eristämistä tai peittämistä.
VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTO Jätevesijärjestelmä Painekokeet Käyttöönotto Lopputarkastus	KVV-työnjohtaja	KVV-työnjohtaja	Kuittaa työvaiheiden suoritukset esim. ennen peittämistä määräysten mukaisiksi. Painekoemittaus esitetään käyttöönotto/loppukatselmuksessa.
HORMIT JA TULISIJAT Hormit Tulisijat Tulisija- ja hormitarkastuspöytäkirja	Vastaava työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	Valmis- / elementtihormeista tyyppikilpi tai todistus hormikatselmukseen
SÄHKÖASENNUKSET Käyttöönotto Lopputarkastus	Sähköurakoitsija	Sähköurakoitsija	Tarkastuspöytäkirja
KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEET Energiatodistus/-selvitys Lämpö-, vesi- ja jätevesijärjestelmät, sähkölaitteet Ilmanvaihdon säätö-, käyttö- ja huolto-ohjeet Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet	Pääsuunnittelija/Rakennuttaja KVV-työnjohtaja IV-työnjohtaja Vastaava työnjohtaja	Rakennusvalvonta Asennusten tarkastaja Vastaavatyönjohtaja	Energiatodistuksen päivitys ennen käyttöönottokatselmusta. Ilmanvuotoluvun ollessa alle 4, rakennuksen tiiviys osoitettava mittauksella
RAKENNUKSEN ULKOPUOLISET TYÖT Lumiesteet Katto- ja lapetikkaat Julkisivut Osoitenumerointi Pihamaan korot Istutukset Pinta- ja kattovesien johtaminen	Vastaava työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
LOPPUKATSELMUKSET Käyttöönotto/osittainen loppukatselmus Loppukatselmus	Vastaava työnjohtaja	Rakennusvalvonta	

Kohdan 10 muutoksista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa

11 Pääsuunnittelijan vaatimukset

12 Vastaavan työnjohtajan vaatimukset	
13 Rakennusvalvonnan vaatimukset, huomautukset	
14 Liitteet	
15 Sitoumus	<p>Sitoudumme noudattamaan rakentamislupaa, sen ehtoja ja aloituskokouksessa ilmoitettuja menettelyjä ja toimenpiteitä sekä ilmoittamaan välittömästi muutoksista.</p>
16 Päiväys ja allekirjoitukset	

Rakenteita ei saa peittää ennen kuin vastaava työnjohtaja on tarkistanut ja hyväksynyt ne.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ilman loppukatselmusta tai osittaista loppukatselmusta (=käyttöönottokatselmus).

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.