ASIKKALAN KUNTA Rakennusvalvonta	**ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA** Naapurin kuuleminen, naapurin suostumus

1 Rakennus-paikka, jolle hakemus on vireillä	Kylä/kunnanosa	Tilan nimi/korttelin nro	Tilan RN:o/tontin nro/rakennus-paikan nro
	Osoite		
2 Hakija (raken-nuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi		Puhelin
	Osoite		
	Luvanhakijan asiamies		Puhelin
3 Rakennus-hanke			
	Lyhin etäisyys naapurin rajaan (0,00 m) _____ m		
4 Allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys		
5 Liitteet	Liitteiden lukumäärä		

NAAPURI KUULEMINEN (naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus	❒ Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin. ❒ Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen takia. ❒ Esitämme rakennushankkeen takia seuraavan huomautuksen:		
	Kylä/kunnanosa	Tilan nimi/korttelin nro	Tilan RN:o/tontin nro/rakennus-paikan nro
	Osoite		Puhelin
	Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys		

ASIKKALAN KUNTA Rakennusvalvonta	**KUULEMINEN JA SUOSTUMUS HAKEMUKSEN VIREILLETULON YHTEYDESSÄ**

NAAPURIN SUOSTUMUS (naapuri täyttää tarvittaessa)

<table>
<tr><td rowspan="5">Naapurin suostumus rakentamiseen ja allekirjoitus

Kuolinpesän osakkaat</td><td colspan="3">Tietoisena siitä, että rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla neljä (4) metriä sekä naapurin rakennuksesta kahdeksan (8) metriä, annamme suostumuksen _____ rakentamiseen _____metrin päästä rajastamme. Samalla sitoudumme noudattamaan tästä aiheutuvia rakentamista rajoittavia säännöksiä.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Olemme tietoisia siitä, että hallintolain 57.2 §:n ja 68.1 §:n mukaan minun / meidän on ilmoitettava muille kuolinpesän osakkaille mahdollisuudesta antaa huomautus lupahakemuksesta.</td></tr>
<tr><td>Kylä/kunnanosa</td><td>Tilan nimi/korttelin nro</td><td>Tilan RN:o/tontin nro/rakennus-paikan nro</td></tr>
<tr><td colspan="2">Osoite</td><td>Puhelin</td></tr>
<tr><td colspan="3">Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys</td></tr>
</table>

OHJEITA

1 Naapureille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta
Naapurikiinteistön omistajille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja (lupa-) hakemuksen vireilletulosta joko hakijan tai kunnan viranomaisen toimesta.

Luvanhakija voi antaa tällä lomakkeella ja naapurin allekirjoittamana viranomaiselle selvityksen, että naapurit ovat tietoisia rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta. Naapuri voi tehdä lomakkeelle huomautuksen tai muistutuksen rakennushankkeesta.

Kunnan viranomainen voi lähettää ilmoituksen kirjeitse ja naapurikiinteistön omistajalle varataan vähintään seitsemän (7) päivää aikaa huomautuksen tekemiseen. Mahdollinen huomautus toimitetaan ilmoituksen lähettäneelle viranomaiselle. Tämä ilmoitus ei poista naapurilta muutoksenhakuoikeutta viranomaispäätöksestä.

2 Ilmoittaminen hakijan toimesta
Luvan hakija täyttää lomakkeen alkuosan kohdat 1-5. Kunnan rakennusvalvonnasta saa tiedon kiinteistöistä, joille rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta ilmoitetaan. Tarvittaessa hakija esittelee naapureille hakemusasiakirjat ja suunnitelmat. Suunnitelmia ovat poikkeamista sekä suunnittelutarveratkaisua haettaessa asemapiirustuskopio ja rakennuslupaa haettaessa pääpiirustuskopiot (asemapiirustus, pohjapiirustus, leikkauspiirustukset, julkisivupiirustukset ym.). Ilmoitusmenettelyn mukaisessa rakennushankkeessa naapurille annetaan tieto rakennushankkeen käyttötarkoituksesta (esim. katos, rakennelma, grillikatos, puutarhavaja, talousrakennus) ja sijoittumisesta (asemapiirustuskopio). Hakija pyytää naapuria täyttämään lomakkeen etusivun kohdan NAAPURIN KUULEMINEN ja tarvittaessa lomakkeen toisen sivun, jossa pyydetään NAAPURIN SUOSTUMUS ja varmentamaan kuuleminen allekirjoituksella. Naapureiden kuulemiset hakija toimittaa kunnan rakennusvalvontaan hakemuksen kanssa tai siihen liitettäväksi. Rakennusvalvonnan ohjeen mukaan hakija tarvittaessa kiinnittää rakennuspaikalla näkyvälle paikalle kirjallisen tiedotteen rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta.
Kuulemisen ja suostumuksen välinen ero:

- Jos naapuria on kuultava, lupa voidaan naapurin vastustuksesta huolimatta myöntää, ellei muita esteitä ole.
- Jos sen sijaan tarvitaan naapurin suostumus, lupaa ei voida myöntää ilman erityistä syytä. Suostumuksen hankkiminen kuuluu luvanhakijalle. Suostumus on annettava kirjallisesti.
- Jos naapurille lähetetään kuulemiskirje, jossa pyydetään naapurin suostumusta, kuulemiskirjeeseen vastaamatta jättäminen ei tarkoita sitä, että naapuri on antanut suostumuksen rakennushankkeelle.
- Vaikka naapuri antaa suostumuksensa, lupaviranomainen ratkaisee, täyttyvätkö muut luvan myöntämisen edellytykset.

3 Ilmoittaminen kunnan viranomaisen toimesta
Kunnan viranomainen täyttää lomakkeen kohdat 1-5 ja merkitsee ilmoituksen allekirjoituspäivämääräksi ilmoituksen postituspäivämäärän. Viranomainen voi lähettää ilmoituksen naapureille tavallisena kirjeenä. Viranomaisen suorittamasta ilmoittamisesta ja kuulemisesta rakennushankkeen luvan hakija on velvollinen suorittamaan kunnalle maksun, jonka suuruudesta ja määrästä saa tietoja kunnan rakennusvalvonnasta.

SOVELLETTAVAT RAKENTAMISLAIN SÄÄNNÖKSET
Rakentamislaki 751/2023; 63 §

LISÄTIETOJA
rakennustarkastaja Henri Vidgren
p. 044 778 0273
henri.vidgren@asikkala.fi

rakennustarkastaja Miia Teiska
p. 044 778 0948
miia.teiska@asikkala.fi

Postiosoite
Asikkalan kunta / rakennusvalvonta
PL 6
17201 Vääksy

Käyntiosoite
Rusthollintie 2
17200 Vääksy